

## **Projektdirektiv – Ny stadsdelspark Vårbergstoppen**

Författare: Elisabeth Rosenquist Saidac  
Jean-Louis Dessalles

Version: 1

## Utgåvehistorik för dokumentet

Ändringar				
Datum	Version	Godkänd av:	Påverkade sidor	Typ av ändring
	v 1.0			
	v 1.1			
	v 1.2			
	v 1.3			
	v 1.4			
	v 1.5			

## **Innehåll**

Introduktion.....	4
Projektbakgrund.....	4
Beskrivning av projektet/avgränsningar .....	4
Mål & syfte .....	5
Förutsättningar för att nå målen.....	5
Geografiskt område.....	5
Utredningsorganisation .....	7
Tidsåtgång.....	7
Ekonomi .....	7
Utredningsutgifter .....	7
Risk .....	8
Projektrisker .....	8
Kommunikation .....	8
Rapportering .....	8

## Introduktion

Februari 2017 antog Kommunfullmäktige ”Grönare Stockholm” riktlinjer för planering genomförande och förvaltning av stadens parker och naturområden. För genomförande av uppdraget har Trafiknämndens tilldelats en förstärkt budget på 300 mnkr de kommande tre åren - 2017- 2019 för att anlägga ett antal större parker och/eller gröna stråk i ytterstaden.

En möjlig plats för en större park i ytterstad är Vårbergstoppen i Skärholmen. Vårbergstoppen är egentligen två höjder som ligger bredvid varandra. En naturlig höjd och en konstgjord. Den konstgjorda höjden är byggd under 60-talet, på initiativ av den dåvarande stadsträdgårdsmästaren Holger Blom som ville bygga en skulptural landskapsform och landskapspark i anslutning till de nya stadsdelarna.

## Projektbakgrund

Vårbergstoppen är två höjder som ligger bredvid varandra i stadsdelen Skärholmens sydvästra kant. Vikingaberget som ligger med utsikt över Vårbyfjärden är Stockholms högsta naturliga punkt 77 m över vattenytan. Strax bredvid ligger den konstgjorda 90 m höga Vårbergstoppen.

Den konstgjorda höjden består av överskottsmassor från rivningen av Klarakvarteren och sprängmassor från bostads- och tunnelbanebygget på 60-talet. Idén om en skulptural landskapsform kom från den dåvarande stadsträdgårdsmästaren Holger Blom.

Vårbergstoppen har på flera sätt en parkstruktur som anknyter till klassisk trädgårdskonst, med välavvägda siktlinjer och en parkväg som leder besökaren mot toppen genom en mjuk slingrande och stigande sluttning. På vägen mot toppen ligger en amfiteaterliknande ”gryta” mjukt anpassad mellan de två topparna.

Vårbergstoppens landskapspark är del av ett stort grönområde som sträcker sig i öst-västlig riktning i stadsdelens södra ände.

## Beskrivning av projektet/avgränsningar

Beslutet om Ett Grönare Stockholm och de 300 miljoner som avsatt för detta ändamål för uppförande av nya stadsdelsparker/gröna stråk i ytterstaden är förutsättningen för att utreda Vårbergstoppen som en av de möjliga stadsdelsparkerna i ytterstad.

I samband med planerad exploatering i anslutning till Vårbergstoppen pågår framtagande av bygghandling för nya gator, en belyst gångväg till den naturliga toppen och en pulkabacke. En bit naturmark mellan de nya husen frigörs och kommer att bilda en entré från Vårbergsvägen till parkområdet. Lek, aktivitesytor och andra parkvärden måste tillskapas för att Vårbergstoppen ska kunna bli en ny fullvärdig stadsdelspark. Föreslagen utredning samordnas med de pågående projekten så att de tillsammans skapar en landskapspark med stor flexibilitet och många olika användningsområden. Utredningen kommer även att använda underlag från det dialogprojekt som genomförts inom Exploateringsprojektet.

## **Mål & syfte**

Målet är att skapa en ny stadsdelspark i södra Stockholm i enlighet med Grönare Stockholm. Syftet är att tillgodose det behov av nya stadsdelparker som uppstår i samband med att Stockholm växer och som föreslås i ÖP. Den omfattande nybebyggelsen som planeras i stadsdelen förstärker behoven av en ny, modern, mångfunktionell och attraktiv park i området. En ny stadsdelspark här kan bli en stor attraktion för hela Stockholm och bidrar till utvecklingen av ett Stockholm för alla i enlighet med Vision 2040.

## **Förutsättningar för att nå målen**

Förutsättningarna att nå målen bedöms som goda. Det finns ett stort intresse från Skärholmens stadsdelsförvaltning utveckla området och förverkliga de planer som funnits för platsen sedan 1960-talet. Vårbergstoppen är enligt gällande detaljplan parkmark, vilket skapar goda förutsättningar för att vidareutveckla området till en ny stadsdelspark.

## **Geografiskt område**

Det geografiska området som berörs omfattas av Vårbergstoppen se karta.



Översikt Skala 1:12 000



Ortofot 2016 över Värbergstoppen

## Utredningsorganisation

Beställare och ägare av projektet är trafiknämnden. Projektledare finns hos enheten park och stadsmiljö på trafikkontoret. Utredning och kommunikation kommer att ske i samråd med exploateringskontoret och stadsdelsförvaltningen. Inom trafikkontoret kommer en projektgrupp med representanter från berörda teknikområden att upprättas.

## Tidsåtgång

Utredningen kommer att genomföras under 2017 med start efter att beslut fattats av trafiknämnden april 2017.

Efter avslutad utredning följer framtagande system- och bygghandling under 2018.

Byggstart beräknas till tidigast hösten 2018. Byggtiden uppskattas till min 3 år 2018-2020.

## Ekonomi

Utredningen finansieras inom ramen för Grönare Stockholm och beräknas uppgå till 10 mnkr. Utredningen samordnas med den planering som pågår inom området i samband med kommande exploatering. Utredningen kommer att utgöra underlag för upprättande av bygghandling för ny stadsdelspark. Beräknad investeringskostnad för anläggande av den nya parken kan inte med säkerhet bedömas men torde uppgå till ca 50 mnkr beroende på omfattning och ambitionsnivå samt vad fortsatt utredning resulterar i vad avser områdets förutsättningar, bl.a. kommer undersökning av eventuella markföreningar att behöva göras. En omdaning av Vårbergstoppen till stadsdelspark kommer att innebära framtida ökande kostnader för drift.

## Utredningsutgifter

Uppskattad kostnad för utredningen är 10 mnkr.

## **Risk**

### **Projektrisker**

- Oförutsedda markföroreningar
- Bemanning av projektet
- Marknadsläge för upphandling av entreprenad

## **Kommunikation**

När utredningsbeslut är taget kommer kommunikationen i utredningsskedet ske i samråd med projektansvarig och kommunikationsansvarig Tk i samråd med kommunikationsansvarig SDF Skärholmen.

## **Rapportering**

Detta projektdirektiv utgör underlag för ett utredningsbeslut. Godkänns det ska projektet utredas vidare inför ett inriktningsbeslut.