

§ 36

Dnr 2015/KSM0173.214

## Antagande av detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden inom, eller inom del av fastigheterna Kumla 3: 1264, 3: 93, 3: 1247, 3: 656 med flera antas.

### Kommunstyrelsens beslut

2. Ärendet justeras omedelbart.

### Jäv

Carl-Johan Karlson (S) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

### Reservation

Anita Mattsson (S) reserverar sig för de tjänstgörande socialdemokraternas räkning (bilaga).

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till reservation i kommunstyrelsen 2017-02-07 § 22 (bilaga).




Anders Wickberg (SD) hänvisar till reservation i kommunstyrelsen 2016-01-12 § 4 (bilaga).

---

### Beskrivning av ärendet

Dåvarande samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 11 mars 2015 i uppdrag av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för skola, förskola, äldreboende och bostäder vid Fornudden inom, eller inom del av fastigheterna Kumla 3: 1264, 3: 93, 3: 1247, 3: 656 med flera.

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram detaljplaneförslag för en ny skola samt nytt vård- och omsorgsboende vid Fornudden i Trollbäcken.

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	--

Planförslaget var på samråd mellan den 26 maj 2015 och 10 augusti 2015 samt på granskning mellan den 19 januari 2016 – 16 februari 2016. Detaljplanen har upprättats med utökad förfarande enligt plan- och bygglagen (PBL).

Kommunstyrelsen beredde ärendet 10 januari och föreslog kommunfullmäktige att anta detaljplanen. Kommunfullmäktige behandlade ärendet den 26 januari och beslutade att återremittera ärendet till kommunstyrelsen för kompletteringar. Ärendet bereddes i kommunstyrelsen den 7 februari. Kommunfullmäktige beslutade vid sammanträdet den 23 februari att ärendet än en gång återremitteras, via minoritetsåterremiss, för att kompletteras med ett jämförelsealternativ där Fornuddens skola byggs om och byggs till på befintlig plats samt ett förslag till lokalisering av ett nytt äldreboende. Med anledning av återremissen har ärendet kompletterats med en tjänsteskrivelse från kommunstyrelseförvaltningen daterad 2017-02-28 (bilaga). Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplan för skola vår- och omsorgsboende vid Fornudden inom del av fastigheterna Kumla 3: 1264, 3: 93, 3: 1247, 3: 656 med flera.



### Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) föreslår att detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden inom, eller inom del av fastigheterna Kumla 3: 1264, 3: 93, 3: 1247, 3: 656 med flera antas.

### Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar i första hand att ärendet återremitteras för att kompletteras med ett jämförelsealternativ där Fornuddens skola byggs om och byggs till på befintlig plats samt ett förslag till lokalisering av ett nytt äldreboende. I andra hand yrkar Anita Mattsson (S) att detaljplanen ska arbetas om med utgångspunkt från det socialdemokratiska förslaget om att förnya Fornuddens skola på befintligt skolområde. I tredje hand yrkar Anita Mattsson (S) avslag till ordförandeförslaget.

Marie Åkesdotter (MP) stödjer Anita Mattssons (S) yrkanden. Fredrik Saweståhl (M) yrkar avslag till Anita Mattssons (S) yrkanden.

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Anders Wickberg (SD) yrkar avslag till ordförandeförslaget.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska avgöras idag. Ordföranden ställer frågan om ärendet ska återremitteras enligt Anita Mattssons (S) förstahandsyrkande. Kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Anita Mattsson (S) begär omröstning. Ordföranden meddelar att den som yrkar att ärendet ska avgöras idag röstar ja och den som yrkar att ärendet återremitteras röstar nej. Röstningsresultat: 8 ja och 5 nej, se bifogat omröstningsprotokoll.

Kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller Anita Mattssons (S) yrkande att detaljplanen ska arbetas om med utgångspunkt från det socialdemokratiska förslaget om att förnya Fornuddens skola på befintligt skolområde. Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen avslår Anita Mattssons (S) yrkande. Kommunstyrelsen avslår Anita Mattssons (S) yrkande.

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget. Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget. Kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse Antagande av detaljplan för skola vård och omsorgsboende vid Fornudden.pdf

Kommunfullmäktige protokollsutdrag 2017-02-23 § 17 del 1.pdf

Kommunfullmäktige protokollsutdrag 2017-02-23 § 17 del 2.pdf

Kommunfullmäktige protokollsutdrag 2017-02-23 § 17 del 3.pdf

Kommunfullmäktige protokollsutdrag 2017-02-23 § 17 del 4.pdf



Kommunfullmäktige protokollsutdrag 2017-02-23 § 17 del 5.pdf

Tjänsteskrivelse kommunstyrelseförvaltningen Antagande av detaljplan för skola vård- och omsorgsboende vid Fornudden.pdf

Tjänsteskrivelse beslut om antagande Fornudden.pdf



Antagande\_planbeskrivning\_fornudden\_skola\_vårdboende.pdf

Detaljplan Fornudden\_skola\_vårdboende\_PKantagande.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------



Granskningsutlåtande\_Fornudden.pdf  
 Bullerutredning\_Åkerlöfhallin\_Fornudden 141121.pdf  
 Bullerutredning\_illustration\_Åkerlöfhallin141121.pdf  
 Trafikmätning\_Trafikia\_Fornuddsvägen\_141110.pdf  
 PM\_20151113\_Trafik\_Fornudden.pdf  
 Bilaga Alstringsresultat.pdf  
 Bilaga Fördjupad utredning gällande trafikutformning.pdf  
 Dagvattenutredning\_WSP141029\_Äldreboende Fornuddsparken.pdf  
 Dagvattenutredning\_WSP141029\_Bilaga1 Systemförslag.pdf  
 Geoteknik\_Fornudden\_GOLDER\_20150831.pdf  
 Geoteknik\_Fornuddsparken\_SWECO141009.pdf  
 Geoteknik\_Kumla\_3\_93\_WSP100623\_\_markutredning  
 WSP100930\_anm\_sanering.pdf  
 Markteknisk undersökningsrapport\_INKL BILAGOR\_liten.pdf  
 Tekniskt PM miljö grundvatten\_slutversion.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------



## Omröstningsprotokoll kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2017-03-13 Röstning § 36

Ordinarie ledamöter	Tjänstgörande ersättare	Ja	Nej	Avstår
Fredrik Saweståhl (M)		X		
Mats Lindblom (L)	Anna Steele (L)	X		
Anita Mattsson (S)			X	
Anki Svensson (M)		X		
Andreas Jonsson (M)		X		
Dick Bengtsson (M)		X		
Ulrica Riis-Pedersen (C)		X		
Leif Kennerberg (KD)		X		
Kristjan Vaigur (S)			X	
Jannice Rockstroh (S)			X	
Carl-Johan Karlson (S)	Anders Linder (S)		X	
Marie Åkesdotter (MP)			X	
Anders Wickberg (SD)		X		

**Röstordning:** Den som yrkar att ärendet ska avgöras idag röstar ja  
Den som yrkar att ärendet ska återremitteras röstar nej

Justeras

  
 Ordförande

  
 Justering



Socialdemokraterna

FRAMTIDSPARTIET

## Reservation

Kommunstyrelsen 2017-03-13

### § 36 Antagande av detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden

Vi socialdemokrater har i första hand yrkat att ärendet återremitteras för att kompletteras med ett jämförelsealternativ där Fornuddens skola byggs om och byggs till på befintlig plats samt med ett förslag till lokalisering av ett nytt äldreboende. När förstahandsyrkandet och därefter även vårt andra- och tredjehandsyrkande avslagits så avger vi denna reservation.

Tidigare har ärendet återremitterats efter beslut i kommunfullmäktige om att ett sådant jämförelsealternativ ska komplettera ärendet. Detta för att utifrån den förväntade befolkningsutvecklingen i Trollbäcken framöver så kan en utbyggnad av nuvarande Fornuddens skola bedömas täcka behovet av skolplatser under lång tid framöver. Bland annat skulle det medföra att nyligen gjorda tillbyggnader och renoveringar, som det nybyggda tillagningsköket, kan behållas och därmed inte blir helt bortkastade pengar. Att bygga en ny jätteskola i Fornuddsparken är alltså inte nödvändigt och enligt vår uppfattning inte heller önskvärt.

Grundläggande kommunalekonomiska principer talar för att en seriöst hanterad återremiss skulle ha gynnat Tyresös skattebetalare. Detta genom att tillföra ärendet grundläggande substans och därmed möjliggöra en rationell ekonomisk bedömning av den aktuella frågan. Den ärendeberedning som skett efter ovan nämnt beslut i kommunfullmäktige har tyvärr inte lett till en fördjupad genomgång av ärendet. Vi anser att det finns fog för att ifrågasätta om hanteringen har varit tillräckligt seriös i denna del. Kort tid efter återremissen har, egentligen utan minsta tillstymmelse till analys av projektets – sannolikt omfattande – kostnadspåverkande effekter på Tyresös samlade kommunala ekonomi, ärendet åter lagts på bordet för beslut. Det är illa att den moderatledda majoriteten tar så lätt på prioriteringar beträffande hur Tyresös skattemedel bör användas på bästa sätt och till största möjliga nytta.

I förarbetena till kommunallagen anges att en återremiss kan bidra till att fördjupa demokratin och motverka kortsiktigt framhastade beslut. Detta utan att effektiviteten i berednings- och beslutsprocessen försämras i allt för stor omfattning. Möjligheten till återremittering skapar också ett större utrymme för samtal och samråd och kan bidra till att ett ärende blir mer allsidigt belyst (prop. 2001/02:80 s. 78). Det är alltså inte fråga om några ohemula krav som vi socialdemokrater fört fram när vi strävat efter ett gott beslutsunderlag.

aw



I sammanhanget förtjänar det att påminnas om vad Tyresö kommuns revisorer uttalade i oktober 2012 angående det av den moderata kommunledningen dåligt genomförda Investeringsprojektet Nyboda skola; *Efter genomförd granskning är vår bedömning att investeringsprojektet Nyboda skola inte, utifrån granskade perspektiv, har hanterats på ett ändamålsenligt sätt. De brister som uppmärksammats är främst relaterade till avsaknad av en fungerande investerings- och lokalförsörjningsprocess, ofullständiga beslutsunderlag, brister i utrednings- och beredningsförfarandet samt brister i tillvaratagandet av tidigare investeringar. Sammanfattningsvis bedömer vi att det är anmärkningsvärt att omdaning av Nyboda skola, som är ett av de största investeringsprojekt som genomförts i kommunen, har bedrivits med sådana omfattande brister. Detta inte minst mot bakgrund av tidigare avlämnade revisionsrapporter, som betonat vikten av att tillskapa en fungerande investerings- och lokalförsörjningsprocess. Att bedriva ett sådant omfattande och komplext projekt, som omdaning av Nyboda skola, på det vis som skett bedöms inte heller vara förenligt med god ekonomisk hushållning. Mot bakgrund av ovanstående är det nödvändigt att kommunstyrelsen snarast vidtar kraftfulla åtgärder för att säkerställa en fungerande investerings- och lokalförsörjningsprocess i kommunen.*

Mot bakgrund av den motvilja som den moderata kommunledningen hitintills visat i ärendet avseende att ta fram ett fullgott beslutsunderlag anser vi socialdemokrater att det finns anledning att betvivla om moderaterna förstått allvaret i den kritik som riktades mot dem med anledning av ovan nämnt ärende. Det ska kommas ihåg att notan för Nyboda skola blev 137 miljoner dyrare än beräknat. Förslaget projekt i Fornuddsparken uppvisar än så länge flera av de parametrar som revisorerna pekade på var skälen till den bristande ekonomiska hushållningen avseende Nyboda-projektet.

Förutom denna reservation vill vi i ärendet också hänvisa till tidigare avlämnade reservationer i kommunstyrelsen den 7 februari i år och i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet den 17 december 2015.

För Socialdemokraterna i kommunstyrelsen

  
Anita Mattsson





### RESERVATION

Kommunstyrelsen 7 februari 2017

#### § 22 Antagande av detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden

Miljöpartiet har sedan planuppdraget i mars 2015 yrkat att kommunen ska utreda flera alternativ till skola, förskola, äldreboende och bostäder i Trollbäcken. Vi har efterlyst en utredning av en skola (mindre än nuvarande förslag) på befintlig skoltomt och en i Skälsåtra, där det saknas skolor, samt alternativa förslag på omsorgsboenden.

För miljöpartiet är det angeläget att jämföra olika alternativ med framtagna konsekvensanalyser. Särskilt i detta fall, där en betydlig yta av Fornuddsparken står på spel. Tyvärr har alliansen inte gått oss till mötes någon gång och vi beklagar att alliansen låst fast sig i detta enda förslag.

På senaste kommunfullmäktige yrkade vi återigen på en återremiss, med motiveringen att en utredning om skola på befintlig skoltomt skulle tas fram. Detta blev också fullmäktiges beslut. Till vår besvikelse dyker ärendet upp i kommunstyrelsen i princip oförändrat. Detta är inte acceptabelt och vi yrkade därför än en gång återremiss på planen, för att få fram en utredning. Detta avslogs emellertid.

Miljöpartiet värnar rekreation och bostadsnära grönområden. Fornuddsparken är den enda parken i Trollbäcken och mycket viktig för dem som bor i kommundelen. Att platsen som skolan föreslås placeras på inte har så höga rekreativvärden idag, innebär inte att den inte skulle kunna ha det i framtiden. I gestaltungsprogrammet över Fornuddsparken finns många åtgärder som skulle kunna göras även i denna del.

En skola med 700 elever i Fornuddsparken är inte helt lyckat utifrån ett trafiksäkerhetsperspektiv. Vi vet att föräldrar skjutsar sina barn och i högre utsträckning när avstånden till skolan ökar. Med fler mindre skolor får barn närmare och större möjlighet att gå och cykla till skolan. Det är bra ur ett barnperspektiv!

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

Marie Åkesdotter, ledamot

Peter Bylund, ersättare



Sverigedemokraterna  
Tyresö

Reservation

#### § 4 Beslut om granskning av detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden.

Sverigedemokraterna ställer sig kritiska till planen att exploatera Fornuddsparken mot de kringboendes vilja och naturintressen i kommunen, då vi är i stort behov av stora ytor som just Fornuddsparken. De gröna ytor som finns bebyggs i snabb takt i Fornuddsparken är den enda av sitt slag inom trollbäckens område och därför är parkens nuvarande storlek mycket viktig för de boendes rekreation och hälsa och för framtida generationer. Hänsyn måste också tas till de kringboendes massiva protester. Byggnationen kommer även bli kostsam för kommunen. Och med kommunens nuvarande ekonomiska situation bör inte kostsamma investeringar som denna läggas i exploatering av ett annars mycket användbart område.

Sverigedemokraterna förstår vikten av en utveckling inom skola och äldreomsorg, men detta ska ske på ett sätt som inte bryter ner de unika och viktiga naturliga fördelarna kommunen i dagsläget erbjuder. Andra alternativ måste utredas.

  
Anders Wickberg

Ann PS  
Ann PS  
Ann PS  
PS

Tyresö kommun  
Kommunstyrelseförvaltningen  
Catarina Stavenberg

TJÄNSTESKRIVELSE  
2017-03-02  
1 (2)

Diarienummer  
2015 KSM 0173 214

Kommunstyrelsen

## Beslut om antagande av detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige antar detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden inom, eller del av fastigheterna Kumla 3: 1264, 3:93, 3: 1247, 3:656 m.fl.

Kommunstyrelseförvaltningen



Bo Renman

Kommundirektör

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2017-01-26 att återremittera ärendet till kommunstyrelsen för komplettering. Efter komplettering beslutade kommunfullmäktige 2017-02-23 att på nytt återremittera ärendet via minoritetsåterremiss.



### **Kommunstyrelseförvaltningens komplettering**

Barn- och utbildningsförvaltningens bedömning är att en skola, storleksmässigt jämförbar med Kumla, Strand och Tyresö skola, är mest ändamålsenlig för att tillgodose behov av flexibla moderna lokaler till storlek och användning.

Att som alternativ bygga två mindre skolor skulle innebära betydande kostnadsökningar både för investering och löpande drift, enligt förvaltningens bedömning. Det skulle i princip medföra fördubblade kostnader för utemiljö, infrastruktur, specialsalar, idrottshall, matsal och kök.

Barn- och utbildningsförvaltningens bedömning är att driftskostnaderna för verksamheten skulle bli i det närmaste dubbelt så hög för två mindre skolor jämfört med driften av en större skola. På en större skola tillgodoses olika verksamhetsbehov med heltidstjänster, exempelvis rektor, biträdande rektor, studie- och yrkesvägledning, speciallärare/pedagog. Mindre skolor medför delade tjänster som också är svåra att rekrytera med lärarlegitimation.

En om- och tillbyggnad av nuvarande Fornuddens skola har tidigare övervägts och slutsatsen är att en ny F-9 skola är mer ändamålsenlig och har kostnadsmässiga fördelar. Det är också mycket positivt att eleverna kan gå kvar i nuvarande Fornuddens skola och inte behöver splittras till andra skolor under uppförandet av den nya skolan. En ombyggnad av nuvarande skola medför evakuering av eleverna och omställningsåtgärder för personalen, vilket innebär olägenheter, kostnadsökningar och svårigheter att lösa platsbehovet.

I övrigt hänvisas till stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2016-06-03 samt kommunstyrelsens komplettering i tjänsteskrivelse daterad 2017-02-02.

§ 17

Dnr 2015/KSM0173.214

## Antagande av detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden

### Kommunfullmäktiges beslut

Ärendet återremitteras, genom minoritetsåterremiss, för att kompletteras med ett jämförelsealternativ där Fornuddens skola byggs om och byggs till på befintlig plats samt ett förslag till lokalisering av ett nytt äldreboende.

### Jäv

Carl Johan Karlson (S) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

---

### Beskrivning av ärendet

Dåvarande samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 11 mars 2015 i uppdrag av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för skola, förskola, äldreboende och bostäder vid Fornudden inom, eller inom del av fastigheterna Kumla 3: 1264, 3: 93, 3: 1247, 3: 656 med flera.

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram detaljplaneförslag för en ny skola samt nytt vård- och omsorgsboende vid Fornudden i Trollbäcken.

Planförslaget var på samråd mellan den 26 maj 2015 och 10 augusti 2015 samt på granskning mellan den 19 januari 2016 – 16 februari 2016.

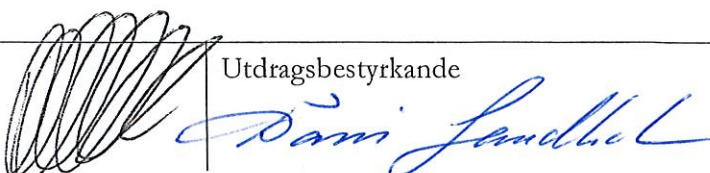
Detaljplanen har upprättats med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (PBL).

Kommunstyrelsen beredde ärendet 10 januari och föreslog kommunfullmäktige att anta detaljplanen. Kommunfullmäktige behandlade ärendet den 26 januari och beslutade att återremittera ärendet. Ärendet har åter beretts i kommunstyrelsen den 7 februari. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplan för skola vår- och omsorgsboende vid Fornudden inom del av fastigheterna Kumla 3: 1264, 3: 93, 3: 1247, 3: 656 med flera.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



### Yttrande

Fredrik Saweståhl (M), Martin Nilsson (S), Peter Bylund (MP), Inger Gemicioglu (V) och Rickard Ljung (MP) yttrar sig.

### Yrkande

Martin Nilsson (S) yrkar att ärendet återremitteras för att kompletteras med ett jämförelsealternativ där Fornuddens skola byggs om och byggs till på befintlig plats, samt ett förslag till lokalisering av ett nytt äldreboende (bilaga). Peter Bylund (MP), Inger Gemicioglu (V) och Rickard Ljung (MP) biträder återremissyrkandet.

Fredrik Saweståhl (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut samt avslag på återremissyrkande från Martin Nilsson (S) med flera.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska återremitteras. Ordföranden ställer därefter frågan om ärendet ska avgöras idag. Kommunfullmäktige beslutar att ärendet avgörs idag.

Omröstning begärs och följande röstordning fastställs:

- Den som vill att ärendet avgörs idag röstar ja
- Den som vill att ärendet återremitteras för att kompletteras med ett jämförelsealternativ där Fornuddens skola byggs om och byggs till på befintlig plats, samt ett förslag till lokalisering av ett nytt äldreboende röstar nej.

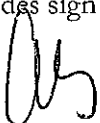


Resultat: 26 ja, 21 nej och 4 avstår. Se bifogat röstningsprotokoll (votering 1).

Kommunfullmäktige beslutar genom minoritetsåterremiss att ärendet återremitteras för att kompletteras med ett jämförelsealternativ där Fornuddens skola byggs om och byggs till på befintlig plats, samt ett förslag till lokalisering av ett nytt äldreboende röstar nej.

### Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2017-02-07 §22 del 1.pdf

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2017-02-07 §22 del 2.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------



Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2017-02-07 §22 del 3.pdf  
 Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2017-02-07 §22 del 4.pdf  
 Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2017-02-07 §22 del 5.pdf  
 Tjänsteskrivelse kommunstyrelseförvaltningen Antagande av detaljplan för skola vård- och omsorgsboende vid Fornudden.pdf  
 Kommunfullmäktige protokollsutdrag 2017-01-26 §5 del 1.pdf  
 Kommunfullmäktige protokollsutdrag 2017-01-26 §5 del 2.pdf  
 Kommunfullmäktige protokollsutdrag 2017-01-26 §5 del 3.pdf  
 Kommunfullmäktige protokollsutdrag 2017-01-26 §5 del 4.pdf  
 Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2017-01-10 § 5 del 1.pdf  
 Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2017-01-10 § 5 del 2.pdf  
 Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2017-01-10 § 5 del 3.pdf  
 Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2017-01-10 § 5 del 4.pdf  
 Protokollsutdrag från MSU gällande detaljplan Fornudden.pdf  
 Tjänsteskrivelse beslut om antagande Fornudden.pdf  
 Antagande\_planbeskrivning\_fornudden\_skola\_vårdboende.pdf  
 Detaljplan Fornudden\_skola\_vårdboende\_PKantagande.pdf  
 Granskningsutlåtande\_Fornudden.pdf  
 Bullerutredning\_Åkerlöfhallin\_Fornudden 141121.pdf  
 Bullerutredning\_illustration\_Åkerlöfhallin141121.pdf  
 Trafikmätning\_Trafikia\_Fornuddsvägen\_141110.pdf  
 PM\_20151113\_Trafik\_Fornudden.pdf  
 Bilaga Alstringsresultat.pdf  
 Bilaga Fördjupad utredning gällande trafikutformning.pdf  
 Dagvattenutredning\_WSP141029\_Äldreboende Fornuddsparken.pdf  
 Dagvattenutredning\_WSP141029\_Bilaga1 Systemförslag.pdf  
 Geoteknik\_Fornudden\_GOLDER\_20150831.pdf  
 Geoteknik\_Fornuddsparken\_SWECO141009.pdf  
 Geoteknik\_Kumla\_3\_93\_WSP100623\_\_markutredning  
 WSP100930\_anm\_sanering.pdf  
 Markteknisk undersökningsrapport\_INKL\_BILAGOR\_liten.pdf  
 Tekniskt PM miljö grundvatten\_slutversion.pdf  
 Motivering för återremissyrkande.pdf  
 Röstningsprotokoll § 17 votering 1.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

Dagens ärende om att anta detaljplanen för Fornudden är ett förslag som kommer att stå tyresöborna mycket dyrt.

Delar av Fornuddens skola är i kraftigt behov av renovering, medan andra delar inte är det. Förvaltningen presenterade redan 2013 ett förslag där skolan kan byggas om och utökas på befintlig tomt, till en bråkdel av kostnaderna mot dagens förslag på en helt ny skola. Med den befolkningsutveckling som väntas i Trollbäcken bedöms en utbyggnad av nuvarande Fornuddens skola täcka behovet av skolplatser under lång tid framöver. Det skulle innebära att nyligen gjorda tillbyggnader och renoveringar, som det nybyggda tillagningsköket, kan behållas och inte är bortkastade pengar. Att bygga en ny jätteskola i Fornuddsparken är alltså inte nödvändigt, och enligt vår uppfattning inte heller önskvärt.

Ängsgården kan renoveras och eventuellt kompletteras med ytterligare platser på befintlig tomt. Därutöver behövs ytterligare ett småskaligt äldreboende i Trollbäcken. Olika förslag till lokalisering har presenterats av oss och andra, men dessa har hittills inte ens utretts.

Tyresö kommunfullmäktige har beslutat om en massiv investeringsbudget framöver och denna måste finansieras. Redan idag är tyresöborna kraftigt skuldsatta om man jämför med andra kommuner. Den eftersatta utbyggnadstakten av förskolor och äldreomsorg måste prioriteras, då våra kommuninvånare drabbas hårt av den platsbrist som råder inom respektive område. Därför är det extra viktigt att varje ny investering provas noggrant.

Skolan som nu planeras kommer att bli den största investeringen som någonsin gjorts i Tyresö. Mot bakgrund av det investeringsbehovet som kommunen redan står inför är det särskilt viktigt att utreda vilka andra alternativ som finns. Vi är förvånade över att detta inte har gjorts, trots upprepade sådana yrkanden från oss. Detta är ur den aspekten ett oerhört slarvigt hanterat ärende.

Mot bakgrund av detta yrkar vi på att ärendet återremitteras för att kompletteras med ett jämförelsealternativ där Fornuddens skola byggs om och byggs till på befintlig plats, samt ett förslag till lokalisering av nytt äldreboende.

As MN 

## 2017-02-23 Votering 1

### Bilaga § 7

Antagande av detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden

JA	26
NEJ	21
AVSTÅR	4
FRÅNVARANDE	0

1. Fredrik Saweståhl (M)	Ja
2. Anki Svensson (M)	Ja
3. Andreas Jonsson (M)	Ja
4. Matilda Lundh (M)	Ja
5. Dick Bengtson (M)	Ja
6. Annika Henningsson (M)	Ja
7. Erkki Vesa (M)	Ja
8. Peter Odelvall (M)	Ja
9. Jesper Lithman (M)	Ja
10. Liselotte Stjernfeldt (M)	Ja
11. Mats Fält (M)	Ja
12. Mikael Onegård (M)	Ja
13. Sonja Gustafson (M)	Ja
14. Peter Freij (M)	Ja
15. Thomas Halvarsson (M)	Ja
16. Lilian Edberg (M)	Ja
17. Olle Karlström (M)	Ja
18. Gerd Dufberg (M)	Ja
19. Anita Mattsson (S)	Nej
20. Martin Nilsson (S)	Nej
21. Mathias Tegnér (S)	Nej
22. Karin Ljung (S)	Nej
23. Alfonso Morales (S)	Nej
24. Jannice Rockstroh (S)	Nej
25. Anders Linder (S)	Nej
26. Jerry Svensson (S)	Nej

27. Kristjan Vaigur (S)	Nej
28. Helena Rustas (S)	Nej
29. Kjell Andersson (S)	Nej
30. Eija Rätty (S)	Nej
31. Lennart Jönsson (S)	Nej
32. José Blanco Garcia (S)	Nej
33. Marie Åkesdotter (MP)	Nej
34. Peter Bylund (MP)	Nej
35. Lilian Nylinder (MP)	Nej
36. Mikael Ordenius (MP)	Nej
37. Rickard Ljung (MP)	Nej
38. Anna Steele (L)	Ja
39. Mats Lindblom (L)	Ja
40. Åsa de Mander (L)	Ja
41. Mats Larsson (L)	Ja
42. Per Carlberg (SD)	Avstår
43. Anders Wickberg (SD)	Avstår
44. Sandra Ekengren (SD)	Avstår
45. Sture Ericson (SD)	Avstår
46. Anders Erixon (V)	Nej
47. Inger Gemicioglu (V)	Nej
48. Ulrica Riis-Pedersen (C)	Ja
49. Helen Dwyer (C)	Ja
50. Leif Kennerberg (KD)	Ja
51. Anna Lund (KD)	Ja



§ 22

Dnr 2015/KSM0173.214

## Antagande av detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden inom, eller inom del av fastigheterna Kumla 3: 1264, 3: 93, 3: 1247, 3: 656 med flera antas.

### Jäv

Carl-Johan Karlson (S) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

### Reservation

Anita Mattsson (S) reserverar sig för de tjänstgörande socialdemokraternas räkning (bilaga).

Marie Åkesdotter reserverar sig (bilaga).

Anders Wickberg (SD) reserverar sig med hänvisning till reservation i kommunstyrelsen 2016-01-12 § 4 (bilaga).

### Särskilt yttrande




Inger Gemicioglu lämnar ersättaryttrande (bilaga).

### Protokollsanteckning

Inger Gemicioglu (V) hade bifallit Anita Mattssons (S) yrkanden om hon hade haft rösträtt.

### Beskrivning av ärendet

Dåvarande samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 11 mars 2015 i uppdrag av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för skola, förskola, äldreboende och bostäder vid Fornudden inom, eller

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	--

inom del av fastigheterna Kumla 3: 1264, 3: 93, 3: 1247, 3: 656 med flera.

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram detaljplaneförslag för en ny skola samt nytt vård- och omsorgsboende vid Fornudden i Trollbäcken. Planförslaget var på samråd mellan den 26 maj 2015 och 10 augusti 2015 samt på granskning mellan den 19 januari 2016 – 16 februari 2016. Detaljplanen har upprättats med utökad förfarande enligt plan- och bygglagen (PBL).

Kommunstyrelsen beredde ärendet 10 januari och föreslog kommunfullmäktige att anta detaljplanen. Kommunfullmäktige behandlade ärendet den 26 januari och beslutade om minoritetsåterremiss med motiveringen att ärendet kompletteras med ett jämförelsealternativ där Fornuddens skola byggs om och byggs till på befintlig plats, samt ett förslag till lokalisering av nytt äldreboende. Kommunstyrelseförvaltningen besvarar återremissen i bifogad tjänsteskrivelse.

### Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden inom, eller inom del av fastigheterna Kumla 3: 1264, 3: 93, 3: 1247, 3: 656 med flera.

### Yrkande



Anita Mattsson (S) yrkar i första hand att detaljplanen ska arbetas om med utgångspunkt från det socialdemokratiska förslaget om att förnya Fornuddens skola på befintligt skolområde. I andra hand yrkar Anita Mattsson (S) avslag till detaljplanen.

Marie Åkesdotter (MP) stödjer Anita Mattssons (S) yrkanden.

Anders Wickberg (SD) yrkar avslag till detaljplanen.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller Anita Mattssons (S) förstahandsyrkande. Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen avslår Anita Mattssons (S) förstahandsyrkande. Kommunstyrelsen avslår Anita

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Mattssons (S) förstahandsyrkande.

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget.

Kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

## Bilagor

Tjänsteskrivelse kommunstyrelseförvaltningen Antagande av detaljplan för skola vård- och omsorgsboende vid Fornudden.pdf

Kommunfullmäktige protokollsutdrag 2017-01-26 §5 del 1.pdf

Kommunfullmäktige protokollsutdrag 2017-01-26 §5 del 2.pdf

Kommunfullmäktige protokollsutdrag 2017-01-26 §5 del 3.pdf

Kommunfullmäktige protokollsutdrag 2017-01-26 §5 del 4.pdf

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2017-01-10 § 5 del 1.pdf

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2017-01-10 § 5 del 2.pdf

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2017-01-10 § 5 del 3.pdf

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2017-01-10 § 5 del 4.pdf

Protokollsutdrag från MSU gällande detaljplan Fornudden.pdf

Tjänsteskrivelse beslut om antagande Fornudden.pdf

Antagande\_planbeskrivning\_fornudden\_skola\_vårdboende.pdf

Detaljplan Fornudden\_skola\_vårdboende\_PKantagande.pdf

Granskningsutlåtande\_Fornudden.pdf

Bullerutredning\_Åkerlöfhallin\_Fornudden 141121.pdf

Bullerutredning\_illustration\_Åkerlöfhallin141121.pdf

Trafikmätning\_Trafikia\_Fornuddsvägen\_141110.pdf

PM\_20151113\_Trafik\_Fornudden.pdf

Bilaga Alstringsresultat.pdf

Bilaga Fördjupad utredning gällande trafikutformning.pdf

Dagvattenutredning\_WSP141029\_Äldreboende Fornuddsparken.pdf

Dagvattenutredning\_WSP141029\_Bilaga1 Systemförslag.pdf

Geoteknik\_Fornudden\_GOLDER\_20150831.pdf



Geoteknik\_Fornuddsparken\_SWECO141009.pdf

Geoteknik\_Kumla\_3\_93\_WSP100623\_\_markutredning

WSP100930\_anm\_sanering.pdf

Markteknisk undersökningsrapport\_INKL\_BILAGOR\_liten.pdf

Tekniskt PM miljö grundvatten\_slutversion.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
			





**Socialdemokraterna**  
FRAMTIDSPARTIET

## *Reservation*

Kommunstyrelsen 2017-02-07

### **§ 22 Antagande av detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden**

Kommunfullmäktige beslutade vid årets första sammanträde den 26 januari att återremittera förslaget om antagande av detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden.

Ärendet återremitterades för att kompletteras med ett jämförelsealternativ där Fornuddens skola byggs om och byggs till på befintlig plats samt ett förslag till lokalisering av ett nytt äldreboende.

Efter en handläggningstid på en vecka kommer ärendet tillbaka till kommunstyrelsen i form av en tjänsteskrivelse där kommunstyrelseförvaltningen med korta kommentarer återkommer till de tidigare alternativ som lyfts under processen och i övrigt hänvisar till stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2016-06-03.

#### **Trollbäckens skolor**

Vi socialdemokrater har i frågan om skola och vård- och omsorgsboende vid Fornudden lyft fram alternativ som pekar på möjligheterna att bygga en ny skola på befintlig plats, ett alternativ som enligt vår bedömning är bättre och som dessutom, med en god och genomtänkt logistik, kan genomföras till lägre kostnad än det nu framlagda förslaget. Den om/tillbyggnad av skolan som vi föreslår innebär att Fornudden blir en modern skola med ökad elevkapacitet. I vårt alternativ bebyggs inte Fornuddsparken, utan kan bevaras och utvecklas som en grön oas för lek, rekreation och umgänge.

Den formen av lösning för Fornuddens skola har även förts fram av Trollbäckens Egnahemsförening, ett förslag som vi menar också med ett seriöst och professionellt angreppssätt pekar på en möjlig lösning till att bygga en ny skola på befintlig plats.

Beträffande behovet av F-9 skola anser vi att det i bilden ska finnas behovet av en ny skola i Skälsätra som efterhand utvecklas till F-6 skola och som tar emot elever som annars skulle behöva gå till Kumla skola. Vi anser att det är viktigt att kommunen i sin skolplanering i största möjliga utsträckning utgår från närhetsprincipen, vilket innebär F-6 skolor i Fornudden, Sofieberg, Hanviken och Skälsätra. Dessutom visar nyligen gjord analys av grundskoleplatser i kommunen att vi dels har 600-800 tomma skolplatser, främst på högstadiet samt att Trollbäcken fram till 2030 inte har ett behov av ett utökat antal grundskoleplatser, mot vad som erbjuds idag. Vi anser det dock rimligt med en viss utbyggnad för att kunna erbjuda minder skolklasser samt rusta för en kommun som växer.

En utbyggnad av en skola i Skälsätra, skulle i sin tur möjliggöra för Kumla skola att ta emot fler elever på högstadiet.

*am*  
*RS*

Vi konstaterar även att Sofiebergsskolan nu kommer att bli en F-3 skola, en utveckling som den moderatledda alliansen under valrörelsen 2014 kraftfullt förnekade skulle bli fallet. När nya Fornudden skola står klar enligt det förslag som den moderatledda alliansen föreslår, riskerar Sofiebergsskolan att helt stänga för grundskoleplatser då den nya skolan ökar områdets kapacitet med nära 300 platser - ett elevunderlag som idag saknas.

Vi noterar också att etableringen av exempelvis Engelska skolan efterhand med stor sannolikhet kommer att påverka elevunderlaget för den planerade skolan i Fornudden.

### **Äldreboendet i Trollbäcken**

Beträffande behovet av äldreboende har vi i ett tidigt skede fört fram förslaget att ersätta Ängsgården med ett nytt äldreboende på Kringlantomten på Vendelsövägen och därefter förnya Ängsgården på befintlig plats. Detta alternativ skulle tillföra betydligt fler platser till äldreboendet än vad som kan åstadkommas via Alliansens alternativ.

De motargument som vi hittills noterat gällande förslaget att bygga på Kringlantomten bygger dels på trafikuppgifter på Vendelsövägen från 2009 och uppgifter om bullerstörning av utemiljön från Vendelsövägen, något som redovisas med siffror från 2005. Med de åtgärder som därefter vidtagits med den ombyggda Vendelsövägen, fartreduceringshinder och en hastighetsbegränsning till 30 km/tim torde bullersiffrorna komma att visa på ett helt annat resultat. Påståendet att Kringlantomten inte är lämplig pga. bullerstörningar från Vendelsövägen är därför inte adekvat.

På nuvarande Kringlantomten kan ett terrasshus byggas med äldreboende genom att utnyttja tomtens nivåskillnader. Tomten är ungefär lika stor som äldreboendets tomt vid Kumla allé.

Vid utvecklingen av ny bebyggelse vid Södergården bör kommunen även ställa krav på exploatörerna att på lämpligt sätt integrera ett äldreboende i kvarteret, vilket skulle ge ytterligare tillskott till äldreboendet i Trollbäcken.

### **Reservation**

Med utgångspunkt från vår tidigare inlämnade reservation från 2015-12-17 beträffande beslut om granskning Fornudden och med tillägg av ovanstående synpunkter reserverar vi oss återigen mot det av alliansen framlagda förslaget till detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden.

För socialdemokraterna

  
Anita Mattsson





### RESERVATION

Kommunstyrelsen 7 februari 2017

#### § 22 Antagande av detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden

Miljöpartiet har sedan planuppdraget i mars 2015 yrkat att kommunen ska utreda flera alternativ till skola, förskola, äldreboende och bostäder i Trollbäcken. Vi har efterlyst en utredning av en skola (mindre än nuvarande förslag) på befintlig skoltomt och en i Skälsätra, där det saknas skolor, samt alternativa förslag på omsorgsboenden.

För miljöpartiet är det angeläget att jämföra olika alternativ med framtagna konsekvensanalyser. Särskilt i detta fall, där en betydlig yta av Fornuddsparken står på spel. Tyvärr har alliansen inte gått oss till mötes någon gång och vi beklagar att alliansen låst fast sig i detta enda förslag.

På senaste kommunfullmäktige yrkade vi återigen på en återremiss, med motiveringen att en utredning om skola på befintlig skoltomt skulle tas fram. Detta blev också fullmäktiges beslut. Till vår besvikelse dyker ärendet upp i kommunstyrelsen i princip oförändrat. Detta är inte acceptabelt ~~och vi yrkade därför än en gång återremiss på planen, för att få fram en utredning. Detta avslogs emellertid.~~

de

Miljöpartiet värnar rekreation och bostadsnära grönområden. Fornuddsparken är den enda parken i Trollbäcken och mycket viktig för dem som bor i kommundelen. Att platsen som skolan föreslås placeras på inte har så höga rekreativvärden idag, innebär inte att den inte skulle kunna ha det i framtiden. I gestaltungsprogrammet över Fornuddsparken finns många åtgärder som skulle kunna göras även i denna del.

En skola med 700 elever i Fornuddsparken är inte helt lyckat utifrån ett trafiksäkerhetsperspektiv. Vi vet att föräldrar skjutsar sina barn och i högre utsträckning när avstånden till skolan ökar. Med fler mindre skolor får barn närmare och större möjlighet att gå och cykla till skolan. Det är bra ur ett barnperspektiv!

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

Marie Åkesdotter, ledamot

Peter Bylund, ersättare

all  
PS

§ 4 Beslut om granskning av detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden.

Sverigedemokraterna ställer sig kritiska till planen att exploatera Fornuddsparken mot de kringboendes vilja och naturintressen i kommunen, då vi är i stort behov av stora ytor som just Fornuddsparken. De gröna ytor som finns bebyggs i snabb takt i Fornuddsparken är den enda av sitt slag inom trollbäckens område och därför är parkens nuvarande storlek mycket viktig för de boendes rekreation och hälsa och för framtida generationer. Hänsyn måste också tas till de kringboendes massiva protester. Byggnationen kommer även bli kostsam för kommunen. Och med kommunens nuvarande ekonomiska situation bör inte kostsamma investeringar som denna läggas i exploatering av ett annars mycket användbart område.

Sverigedemokraterna förstår vikten av en utveckling inom skola och äldreomsorg, men detta ska ske på ett sätt som inte bryter ner de unika och viktiga naturliga fördelarna kommunen i dagsläget erbjuder. Andra alternativ måste utredas.

  
\_\_\_\_\_  
Anders Wickberg

am  
am PR  
AS





Vänsterpartiet

## ERSÄTTARYTTRANDE

Kommunstyrelsens sammanträde 2017-02-07

§ 22 § 4 Antagande av detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden

§ 4

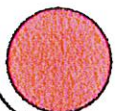
Vänsterpartiet hade om vi haft rösträtt i kommunstyrelsen yrkat avslag på detaljplanen.

Vi är helt överens med majoriteten att vi behöver planera för skol- och förskoleplatser och bygga fler äldreboenden. Detta som en konsekvens av att vi nu äntligen börjar bygga fler bostäder, och till vår glädje också fler hyreslägenheter. Detta och en ökande andel invånare medför att vi måste planera för fler skolor, förskolor och äldreboenden under de närmaste åren.

Majoritetens förslag är att bygga en storskalig grundskola F-9 för 700 elever i Fornuddsparken. Ett förslag som mött stort motstånd bland Trollbäckens invånare och som inget parti i opposition anser ett bra förslag. Majoriteten menar att "Behovet av skola är av större allmänt intresse än det utepekade naturområdet". Vänsterpartiet håller inte med om den slutsatsen och vi har sedan länge principen att vi aldrig kommer att bygg på parkmark.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 26 januari 2017 begärde Socialdemokraterna, Miljöpartiet och Vänsterpartiet återremiss av ärenden eftersom vi ansåg att majoriteten inte undersökt olika alternativa lösningar. Oppositionen har kommit med ett flertal olika förslag, som skulle kunna vara bättre och till en väsentligt lägra kostnad. Den storskaliga skola majoriteten vill bygga med tillhörande idrottshall kommer att vara Tyresö kommuns dyraste investering någonsin.

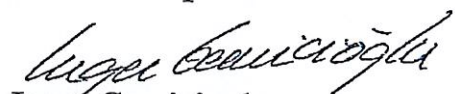
Det var med stor förvåning vi kort före kommunstyrelsens sammanträde fick se den så kallade utredningen på fem sidor. Av dessa fem sidor ägnades en stor del av skrivningen till att tala om fördelarna med en skola i Fornuddsparken och



FR  
AM

alternativet att istället bygga ut Fornuddens nuvarande skola sågades på några få rader. Vi i Vänsterpartiet hade förväntat oss en riktig utredning där olika alternativ som föreslagits hade utretts vidare och även kostnadsberäknats. Vi kan bara konstatera majoritetens ovilja att undersöka olika alternativ och att lyssna till oppositionens och väldigt många Tyresöbors åsikter. Istället kommer vi nu att få en lång och utdragen process med flera överklaganden av detaljplanen, vilket kommer att innebära stora förseningar med att skapa fler välbehövliga skolplatser.'

För Vänsterpartiet



Inger Gemicioglu

(Ersättare V i kommunstyrelsen)

Tyresö kommun  
Kommunstyrelseförvaltningen  
Catarina Stavenberg

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2017-02-02

1 (4)

Diarienummer  
2015 KSM 0173 214

Kommunstyrelsen

## **Beslut om antagande av detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden.**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Kommunfullmäktige antar detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden inom, eller del av fastigheterna Kumla 3: 1264, 3:93, 3: 1247, 3:656 m.fl.



Bo Renman  
Kommundirektör



Sara Kopparberg  
Stadsbyggnadschef

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 2017-01-26, via minoritetsåterremiss, att återremittera ärendet om antagande av detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden till kommunstyrelsen för komplettering.





Yrkandet löd: att ärendet återremitteras för att kompletteras med ett jämförelsealternativ där Fornuddens skola byggs om och byggs till på befintlig plats, samt ett förslag till lokalisering av nytt äldreboende.

## **Kommunstyrelseförvaltningens komplettering**

### **Ny skola i Fornudden**

Utredning kring behovet om utökade grundskoleplatser i Trollbäcken har pågått under flera år. Barn- och utbildningsnämnden har återkommande behandlat behovsanalysen och övervägt olika alternativ i den fortsatta processen för att tillgodose behoven. Dialog har förts med en referensgrupp med representanter från varje parti i nämnden samt med en styrgrupp bestående av ekonomischefen, stadsbyggnadschefen och förvaltningschefen för barn- och utbildning.

Barn- och utbildningsförvaltningen har tagit fram en lokalstrategi, som antagits av nämnden, för att skapa moderna, hållbara skollokaler. Även ett lokalpedagogiskt program för inkluderande lärmiljöer har arbetats fram. Bedömningen är att skolkapaciteten behöver utökas med minst 200-300 platser.

Under år 2013 övervägdes en om- och tillbyggnad av nuvarande Fornuddens skola. Slutsatsen blev att en om- och tillbyggnad skulle innebära stora kostnader, dels för att anpassa de äldre lokalerna till nuvarande behov, dels rivning av tillfälliga lokaler samt på grund av brister i markförhållandena.

Barn- och utbildningsförvaltningens bedömning är att en skola, storleksmässigt jämförbar med Kumla, Strand och Tyresö skola, är mest ändamålsenlig för att tillgodose behov av flexibla moderna lokaler till storlek och användning. Samarbetet mellan olika kompetenser och inriktningar underlättas. Det är stora fördelar vid rekrytering av pedagoger, hela tjänster kan erbjudas och möjligheterna att attrahera behöriga lärare ökar. Det är mycket svårt, om skolorna är mindre, att motivera behöriga lärare att tjänstgöra vid olika skolor för att få en heltidstjänst. En större skola har också pedagogiska fördelar då man kan följa elevernas hela skolgång och skolbyte undviks.

Planeringen är att en ny F-9 skola ska uppföras i det aktuella området. I den sammanhållna byggnaden ska ingå flexibla arbetsytor och lokaler, skolrestaurang etcetera. En god utemiljö kommer att finnas och en idrottshall kommer att uppföras.

Den nuvarande skolan med cirka 390 elever kommer att finnas kvar tills den nya skolan är uppförd. Barn- och utbildningsförvaltningen ser det som mycket positivt att eleverna får gå kvar och inte behöver splittras till flera andra skolor. Matsalen och köket måste dock rivas och kommer att ersättas med en tillfällig paviljonglösning med matsal och mottagningskök. Tillagningen av kost kommer att ske vid restaurang Utsikten i Tyresö centrum, vars verksamhet nu drivs i kommunal regi.

Idrottshallen kommer att rivas för att ge plats för det nya äldreboendet. Eleverna kommer att få åka till Tyresö centrum för att utöva inomhusidrott under byggtiden. Planeringen är att omklädningsrum kommer att ordnas i paviljonger så att viss utomhusidrott kommer att kunna utövas i Fornuddenområdet.

#### **Lokalisering av nytt äldreboende**

Planeringen är att äldreboendet Ängsgården ska ersättas med ett nytt boende på den befintliga skoltomten i området. Ängsgården består av 21 platser för äldre med demenssjukdom.

Kommunen har ett ökande behov av äldreboendeplatser och det största behovet finns inom kommundelen Trollbäcken.

Socialförvaltningens erfarenhet är att alltför småskaliga äldreboenden, såsom Ängsgården, har svårigheter att drivas rationellt då det exempelvis inte finns lika stora möjligheter till samordning såsom för ett större boende.

Bedömningen är att lokalerna har mycket stora renoveringsbehov och lokalerna anses vara i så dåligt skick att de på sikt behöver ersättas. Bedömningen är att den befintliga skoltomten är ett mycket bra läge för ett nytt vård- och omsorgsboende med cirka 60 lägenheter. Inte minst utemiljön med närhet till Fornuddsparken är mycket positiv för de äldre.

Alternativa tomter för äldreboende i Trollbäcken har setts över av stadsbyggnadsförvaltningen. Till exempel Kringlantomten där bedömningen är att den inte är ändamålsenlig för ett nytt äldreboende bland annat på grund av bullerstörningar och begränsade möjligheter till utevistelse.

Ett annat exempel är ”södergården-alternativet” som inte är aktuellt eftersom kommunen inte äger fastigheten och fastighetsägaren har en annan inriktning för markanvändning.

Slutligen, ett tungt vägande skäl är även att de äldre på Ängsgården inte behöver evakueras under tiden när det nya äldreboendet byggs enligt planeringen. Att evakuera 21 äldre till olika äldreboenden, en del kanske utanför kommunen, skulle innebära stora olägenheter för de äldre och möjligheterna att hitta lediga platser är dessutom mycket begränsade.

I övrigt hänvisas till stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2016-06-03.



§ 5

Dnr 2015/KSM0173.214

## Antagande av detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden

### Kommunfullmäktiges beslut

- Ärendet återremitteras, genom minoritetsåterremiss, för att kompletteras med ett jämförelsealternativ där Fornuddens skola byggs om och byggs till på befintlig plats samt ett förslag till lokalisering av ett nytt äldreboende.

### Jäv

Carl Johan Karlson (S) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

### Beskrivning av ärendet




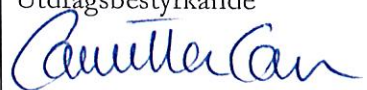
Dåvarande samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 11 mars 2015 i uppdrag av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för skola, förskola, äldreboende och bostäder vid Fornudden inom, eller inom del av fastigheterna Kumla 3: 1264, 3: 93, 3: 1247, 3: 656 med flera.

Stadsbyggnadsförvaltningen har nu tagit fram detaljplaneförslag för en ny skola samt nytt vård- och omsorgsboende vid Fornudden i Trollbäcken. Planförslaget var på samråd mellan den 26 maj 2015 och 10 augusti 2015 samt på granskning mellan den 19 januari 2016 – 16 februari 2016. Detaljplanen har upprättats med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (PBL).

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har berett ärendet. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

### Yttrande

Fredrik Saweståhl (M), Anita Mattsson (S), Inger Gemicioglu (V), Anders Wickberg (SD), Marie Åkesdotter (MP) och Jannice Rockstroh (S) yttrar sig.

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	---	--

## Yrkande

Fredrik Saweståhl (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Anita Mattsson (S) yrkar att ärendet återremitteras för att kompletteras med ett jämförelsealternativ där Fornuddens skola byggs om och byggs till på befintlig plats, samt ett förslag till lokalisering av ett nytt äldreboende (bilaga). Inger Gemicioglu (V), Anders Wickberg (SD), Marie Åkesdotter (MP) och Jannice Rockstroh (S) biträder yrkandet.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska återremitteras. Ordföranden ställer därefter frågan om ärendet ska avgöras idag. Kommunfullmäktige beslutar, genom minoritetsåterremiss, att ärendet återremitteras för att kompletteras med ett jämförelsealternativ där Fornuddens skola byggs om och byggs till på befintlig plats, samt ett förslag till lokalisering av ett nytt äldreboende.

## Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2017-01-10 § 5 del 1.pdf

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2017-01-10 § 5 del 2.pdf

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2017-01-10 § 5 del 3.pdf

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2017-01-10 § 5 del 4.pdf

Protokollsutdrag från MSU gällande detaljplan Fornudden.pdf

Tjänsteskrivelse beslut om antagande Fornudden.pdf

Antagande\_planbeskrivning\_fornudden\_skola\_vårdboende.pdf

Detaljplan Fornudden\_skola\_vårdboende\_PKantagande.pdf

Granskningsutlåtande\_Fornudden.pdf

Bullerutredning\_Åkerlöfhallin\_Fornudden 141121.pdf

Bullerutredning\_illustration\_Åkerlöfhallin141121.pdf

Trafikmätning\_Trafikia\_Fornuddsvägen\_141110.pdf

PM\_20151113\_Trafik\_Fornudden.pdf




Bilaga Alstringsresultat.pdf

Bilaga Fördjupad utredning gällande trafikutformning.pdf

Dagvattenutredning\_WSP141029\_Äldreboende Fornuddsparken.pdf

Dagvattenutredning\_WSP141029\_Bilaga1 Systemförslag.pdf

Geoteknik\_Fornudden\_GOLDER\_20150831.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------



Geoteknik\_Fornuddsparken\_SWECO141009.pdf




Geoteknik\_Kumla\_3\_93\_WSP100623\_\_markutredning

WSP100930\_anm\_sanering.pdf

Markteknisk undersökningsrapport\_INKL BILAGOR\_liten.pdf

Tekniskt PM miljö grundvatten\_slutversion.pdf

Motivering för återremissyrkande.pdf

Justeraandes sign 			Utdragsbestyrkande
--	---	---	--------------------

Dagens ärende om att anta detaljplanen för Fornudden är ett förslag som kommer att stå tyresöborna mycket dyrt.

Delar av Fornuddens skola är i kraftigt behov av renovering, medan andra delar inte är det. Förvaltningen presenterade redan 2013 ett förslag där skolan kan byggas om och utökas på befintlig tomt, till en bråkdel av kostnaderna mot dagens förslag på en helt ny skola. Med den befolkningsutveckling som väntas i Trollbäcken bedöms en utbyggnad av nuvarande Fornuddens skola täcka behovet av skolplatser under lång tid framöver. Det skulle innebära att nyligen gjorda tillbyggnader och renoveringar, som det nybyggda tillagningsköket, kan behållas och inte är bortkastade pengar. Att bygga en ny jätteskola i Fornuddsparken är alltså inte nödvändigt, och enligt vår uppfattning inte heller önskvärt.

Ängsgården kan renoveras och eventuellt kompletteras med ytterligare platser på befintlig tomt. Därutöver behövs ytterligare ett småskaligt äldreboende i Trollbäcken. Olika förslag till lokalisering har presenterats av oss och andra, men dessa har hittills inte ens utretts.

Tyresö kommunfullmäktige har beslutat om en massiv investeringsbudget framöver och denna måste finansieras. Redan idag är tyresöborna kraftigt skuldsatta om man jämför med andra kommuner. Den eftersatta utbyggnadstakten av förskolor och äldreomsorg måste prioriteras, då våra kommuninvånare drabbas hårt av den platsbrist som råder inom respektive område. Därför är det extra viktigt att varje ny investering prövas noggrant.

Skolan som nu planeras kommer att bli den största investeringen som någonsin gjorts i Tyresö. Mot bakgrund av det investeringsbehovet som kommunen redan står inför är det särskilt viktigt att utreda vilka andra alternativ som finns. Vi är förvånade över att detta inte har gjorts, trots upprepade sådana yrkanden från oss. Detta är ur den aspekten ett oerhört slarvigt hanterat ärende.

Mot bakgrund av detta yrkar vi på att ärendet återremitteras för att kompletteras med ett jämförelsealternativ där Fornuddens skola byggs om och byggs till på befintlig plats, samt ett förslag till lokalisering av nytt äldreboende.

§ 5

Dnr 2015/KSM0173.214

## Antagande av detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden inom, eller inom del av fastigheterna Kumla 3: 1264, 3: 93, 3: 1247, 3: 656 med flera antas.

Jörgen Bengtsson (SD) deltar inte i beslutet.

### Jäv

Carl-Johan Karlson (S) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

### Reservation

Anita Mattsson (S) reserverar sig för de tjänstgörande socialdemokraternas räkning med hänvisning till reservation i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-12-17 § 182 (bilaga).

Marie Åkesdotter (MP) reserverar sig med hänvisning till reservation i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2016-06-13 § 91 (bilaga).

### Särskilt yttrande

Inger Gemicioglu (V) lämnar ersätтарыttrande (bilaga).



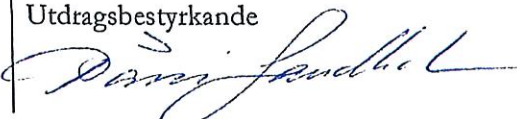
### Protokollsanteckning

Inger Gemicioglu (V) hade instämt i Anita Mattssons (S) yrkande om hon hade haft rösträtt.

---

### Beskrivning av ärendet

Dåvarande samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 11 mars 2015 i uppdrag av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	--

för skola, förskola, äldreboende och bostäder vid Fornudden inom, eller inom del av fastigheterna Kumla 3: 1264, 3: 93, 3: 1247, 3: 656 med flera.

Stadsbyggnadsförvaltningen har nu tagit fram detaljplaneförslag för en ny skola samt nytt vård- och omsorgsboende vid Fornudden i Trollbäcken. Planförslaget var på samråd mellan den 26 maj 2015 och 10 augusti 2015 samt på granskning mellan den 19 januari 2016 – 16 februari 2016. Detaljplanen upprättas med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (PBL).

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har berett ärendet och föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

### Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden inom, eller inom del av fastigheterna Kumla 3: 1264, 3: 93, 3: 1247, 3: 656 med flera.

### Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar i första hand att detaljplanen ska arbetas om med utgångspunkt från det socialdemokratiska förslaget om att förnya Fornuddens skola på befintligt skolområde. I andra hand yrkar Anita Mattsson (S) avslag till detaljplanen.



Marie Åkesdotter (MP) stödjer Anita Mattssons (S) yrkanden.

Fredrik Saweståhl (M) yrkar avslag till Anita Mattssons (S) yrkanden.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller Anita Mattssons (S) förstahandsyrkande. Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen avslår Anita Mattssons (S) förstahandsyrkande. Kommunstyrelsen avslår yrkandet.

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget. Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget. Kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandeförslaget.

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------



**Bilagor**

- Protokollsutdrag från MSU gällande detaljplan Fornudden.pdf
- Tjänsteskrivelse beslut om antagande Fornudden.pdf
- Antagande\_planbeskrivning\_fornudden\_skola\_vårdboende.pdf
- Detaljplan Fornudden\_skola\_vårdboende\_PKantagande.pdf
- Granskningsutlåtande\_Fornudden.pdf
- Bullerutredning\_Åkerlöfhallin\_Fornudden 141121.pdf
- Bullerutredning\_illustration\_Åkerlöfhallin141121.pdf
- Trafikmätning\_Trafikia\_Fornuddsvägen\_141110.pdf
- PM\_20151113\_Trafik\_Fornudden.pdf
- Bilaga Alstringsresultat.pdf
- Bilaga Fördjupad utredning gällande trafikutformning.pdf
- Dagvattenutredning\_WSP141029\_Äldreboende Fornuddsparken.pdf
- Dagvattenutredning\_WSP141029\_Bilaga1 Systemförslag.pdf
- Geoteknik\_Fornudden\_GOLDER\_20150831.pdf
- Geoteknik\_Fornuddsparken\_SWECO141009.pdf
- Geoteknik\_Kumla\_3\_93\_WSP100623\_\_markutredning  
WSP100930\_anm\_sanering.pdf
- Markteknisk undersökningsrapport\_INKL\_BILAGOR\_liten.pdf
- Tekniskt PM miljö grundvatten\_slutversion.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------



Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-12-17

## § 181<sup>2</sup> Beslut om granskning Fornudden

He

Tyresö växer och utvecklas och Trollbäcken är en självklar och viktig del i den utvecklingen. Det finns ett stort behov av förskole- och grundskoleplatser och ett akut behov av fler platser i äldreboende. Det behövs självklart positiva lösningar för både förskola, skola och äldreomsorg.

Det finns också ett självklart behov att ta hand om och utveckla våra parker, grönområden och offentliga mötesplatser och likaså utveckla och anpassa kollektivtrafiken för att underlätta och binda samman Trollbäcken med övriga delar av vår kommun.

Vi har tidigare vid beslut om planuppdrag och beslut om samråd varit konstruktiva i vår kritik och visat på att det finns andra alternativ. Från majoriteten har man beslutat att inte ens värdera andra alternativ – som troligtvis skulle bli betydligt mer ekonomiskt – vilket är oerhört förvånande. Under samrådet har många synpunkter förts fram och vi känner en stor besvikelse över att de synpunkterna inte tagits tillvara på ett bättre sätt. Vi noterar att Alliansen betonar att deras förslag om behovet av skolor är av större allmänt intresse än bevarande av naturmark. Vi tar avstånd ifrån den uppfattningen.

### Förskola och skola

Den moderatledda alliansen har föreslagit en utökning av Fornuddens skola, genom att ersätta den nuvarande skolan med ett större nybygge i norra delen av Fornuddsparken. Skolan i Fornuddsparken skulle bli en av kommunens största skolor, med plats för 700 elever i årskurs F-9 inklusive fritids. Förutom undervisningslokaler även innefatta en fullstor idrottshall, det vill säga större än Trollbäckshallen vid Kumla skola.

Vi socialdemokrater säger nej till förslaget. Vi är mycket tydliga med att det nu behövs fler - men inte större - skolor i Trollbäcken. Vi har visat på alternativ, som vi bedömer vara bättre och även föreslagit förändringar för att säkerställa att våra yngsta ges förskoleplats och att våra elever har en skola nära hemmet.

Förslaget om en ny skola i Fornuddsparken skulle utan tvekan resultera i att behovet av Sofiebergsskolan på sikt försvinner och att eleverna blir hänvisade till

He  
PT  
am  
R

Fornuddens skola. Vi vet att många tyresöbor uppskattar små skolor nära hemmet och ser det som en trygghetsfaktor för barnen och en miljöaspekt som är viktig att ta med i bilden. Vi ser det också i nära framtiden nödvändigt att en ny skola etableras i Skälsätra. Eleverna som bor i Skälsätra har idag lång väg till skolan och av det skälet ser vi ett tydligt behov av en ny skola i Skälsätra, med prioritering på de lägre åldrarna.

#### Trafikmiljön

Med det föreslagna nybygget skulle fler barn få längre till skolan och trafikflödena öka runt skolan och Fornuddsparken. Även en idrottshall genererar mycket trafik på andra tider än skolans. Trafikutredningen som är bilagd ärendet måste starkt ifrågasättas. Runt alla kommunens skolor har det i många år bedrivits ett systematiskt arbete för att minska trafiken, men det får ingen eller marginell effekt. Rapporten drar slutsatsen att trafiken skulle kunna minska mot hur det ser ut idag, trots att antalet skolbarn nästan dubblas, genom informationsinsatser. Denna konklusion gör att vi har svårt att ta rapporten på allvar.

#### Äldreboende

Den andra delen av alliansens planering omfattar Ängsgården som föreslås få en placering på den mark som Fornuddens skola lämnar. Vi socialdemokrater har i april lämnat in en motion till kommunfullmäktige med förslaget att bygga ett nytt äldreboende på Kringlan-tomten på Vendelsövägen, där det idag finns en fritidsgård, och att flytta fritidsgården till nya lokaler. Det finns även andra placeringar som kan vara aktuella. Till exempel har Trollbäckens Egnahemsförening i sin skrivelse till kommunen föreslagit 5-10 alternativa placeringar. Det nya äldreboendet behöver inte omfatta mycket mer än Ängsgården idag, 20-30 platser kan vara möjligt.

Därefter öppnas möjligheter att bygga om och förnya nuvarande Ängsgården på befintlig plats, vilket skulle möjliggöra betydligt fler platser inom äldreomsorgen än i det liggande förslaget.

#### Fornuddsparken och naturområden

Vi vet att Fornuddsparken är viktig för Trollbäckenborna och för de verksamheter som befinner sig där. En park som bebyggs kan inte återställas. Vi ser behovet av att utvidga diskussionen om Fornuddsparken till att omfatta såväl Fornuddsparken som övriga parker, naturområden och även offentliga mötesplatser i Trollbäcken.

I dialogen om förslaget till ny översiktsplan för Tyresö har begreppet "bevara naturen" en framträdande plats. Naturen i vår kommun är viktig och avgörande

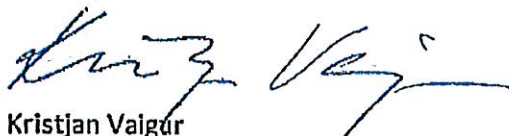
au  
 RP RB

för många av våra kommuninvånare, såväl nuvarande som framtida, med planer på att flytta till Tyresö.

Vi ser det därför som ansvarsfullt att inte vidta några inskränkningar i Fornuddsparken, utan i stället bevara den som en grön oas för lek, rekreation och umgänge. Fornuddsparken bör på ett balanserat och genomtänkt sätt kunna tillföras aktiviteter i linje med de verksamheter som idag utgör kärnan i parken. I den utvecklingen hör en stor skola och idrottshall, som upptar en stor del av Fornuddsparken, inte hemma.

Vi reserverar oss därför mot det av alliansen framlagda förslaget om granskning av Fornudden.

För socialdemokraterna



Kristjan Vaigur

av  
R



# miljöpartiet de gröna

## Tyresö



Reservation

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 13 juni 2016

Ärende 91 Beslut om antagande av detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden.

Miljöpartiet yrkade avslag på detaljplanen då vi anser att den föreslagna lokaliseringen av en ny och för stor skola i Fornuddsparken är ett dåligt förslag. Vi har föreslagit, men för döva öron, att förvaltningen skulle utreda alternativ lokalisering dvs att skolan skulle vara mindre på samma tomt som befintlig och också lokalisering av en skola till i ungefär samma storlek i Skälsåtra.

Andra lokaliseringar av äldreboendet har också diskuterats men alliansen har inte heller i denna fråga varit intresserad av att studera alternativa lokaliseringar, vilket vi beklagar.

Av omsorg om parken, barnen, närhetsprincipen, de äldre har vi utan framgång argumenterat för andra lösningar. Det finns ytterligare ett antal tidigare yttranden i vilka vi utvecklat våra synpunkter i dessa frågor.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

Peter Bylund

Tjänstgörande ersättare

Ø am



## ERSÄTTARYTTRANDE

Kommunstyrelsens sammanträde 2017-01-10

### § 5 Antagande av detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden

Vänsterpartiet hade om vi haft rösträtt i kommunstyrelsen yrkat avslag på detaljplanen.

Vi är helt överens med majoriteten att vi behöver planera för skol- och förskoleplatser och bygga fler äldreboenden. Detta som en konsekvens av att vi nu äntligen börjar bygga fler bostäder, och till vår glädje också fler hyreslägenheter. Till detta kommer att vi under de närmaste åren har en ökande andel äldre i kommunen och behovet av äldreboende redan nu är stort eftersom majoriteten på många år inte låtit bygga något nytt.

Vi anser dock inte att den lämpligaste platsen är att ta bort en stor del av Fornuddsparken för att där uppföra en storskalig grundskola F-9 för 700 elever. Vi anser och vet att flertalet föräldrar i Tyresö uppskattar att vi har en stor andel mindre skolor, vilket ökar barnens trygghet i skolmiljön.

I en skrivning säger majoriteten följande – ”Behovet av skola är av större allmänt intresse än det utpekade naturområdet”. Vänsterpartiet håller inte med om den analysen och vi har sedan länge principen att vi **aldrig** kommer att bygga på parkmark.

Barn- och utbildningsnämndens ordförande tog initiativ till att tillsätta en politisk styrgrupp för planeringen vid Fornuddsparken med en representant för varje parti i nämnden. Vi uppskattar detta initiativ. Tyvärr kunde vi snabbt konstatera att majoriteten redan hade bestämt sig för att bygga en stor skola i Fornuddsparken. Det fanns inget intresse från majoritetens sida att diskutera alternativa lösningar eftersom man redan bestämt sig. Vi hade önskat att representanterna i styrgruppen hade fått diskutera alternativa lösningar och

kostnader för att skapa fler skolplatser i Tyresö. Fortfarande finns så vitt vi vet ingen kostnadskalkyl som en konsekvens av skola, förskola och äldreboende. Nu blev styrgruppen ett forum där vi fick information om det pågående arbetet med planeringen av skolan i Fornuddsparken. Vi uppskattar trots allt att vi fått insyn i planeringen men hade önskat med förutsättningslös diskussion.

Vänsterpartiet har i likhet med Miljöpartiet de Gröna och Socialdemokraterna diskuterat olika alternativa lösningar för att skapa fler platser inom skola, förskola och äldreboende. Det finns flera olika bra idéer som är genomförbara utan att ta parkmark i anspråk. Ett alternativ för att skapa fler skolplatser kan vara att rusta upp och bygga ut Fornuddens skola. Detta sägs vara väldigt kostnadskrävande beroende på markförhållanden, men då måste vi också ifrågasätta varför det enligt majoriteten går bra att bygga ett äldreboende och förskola på exakt samma plats efter det att Fornuddens nuvarande skola rivits. Markförhållandena lär vara desamma. Ett annat alternativ är att bygga en skola i Skälsåtra eftersom de barn som bor där har en lång skolväg.

Vad gäller äldreboende kan vi tänka oss fler bra alternativ varav ett tänkbart vid Södergården eller eventuellt på fritidsgården Kringlans tomt. På sätt skulle vi kunna behålla Ängsgården, som antingen rustas upp eller byggs i en ny skepnad. Genom detta skulle vi kunna skapa fler äldreboenden än vad som finns i majoritetens förslag.

Till sist vill vi framföra att detaljplanen för Fornudden kommer att innebära att trafiksituationen kommer att bli besvärlig om den planerade detaljplanen röstas igenom. Det handlar om service-, personal- och besöksbilar till området och föräldrar som ska lämna barn till förskola och skola. Planen innehåller inte någon bra lösning för den ökande trafiken och dess konsekvenser.

För Vänsterpartiet

*Inger Gemicioglu*  
Inger Gemicioglu



## UTDRAG

§ 91

Dnr 2015/KSM0173.214

### Beslut om antagande av detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden.

#### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

- Kommunfullmäktige antar detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden inom, eller inom del av fastigheterna Kumla 3: 1264, 3: 93, 3: 1247, 3: 656 m.fl.

#### Reservation

Kristjan Vaigur (S) reserverar sig mot beslutet för den socialdemokratiska gruppens räkning och hänvisar till deras tidigare reservation i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-12-17 §182.

Peter Bylund (MP) lämnar in en skriftlig reservation (se bilaga).





Marcus Obligado (V) reserverar sig mot beslutet.

---

#### Beskrivning av ärendet

Dåvarande samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 11 mars 2015 i uppdrag av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för skola, förskola, äldreboende och bostäder vid Fornudden inom, eller inom del av fastigheterna Kumla 3: 1264, 3: 93, 3: 1247, 3: 656 m.fl.

Ärendet avser beslut om antagande gällande detaljplaneförslag för en ny skola samt nytt vård- och omsorgsboende vid Fornudden, Trollbäcken. Planförslaget var på samråd mellan den 26 maj 2015 och 10 augusti 2015 samt på granskning mellan den 19 januari 2016 – 16 februari 2016. Detaljplanen upprättas med utökad förfarande enligt plan- och bygglagen (PBL).

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	---	--



### Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet föreslår vidare till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden inom, eller inom del av fastigheterna Kumla 3: 1264, 3: 93, 3: 1247, 3: 656 m.fl. antas.

### Yrkande

Kristjan Vaigur (S) yrkar att detaljplanen ska ha sin utgångspunkt från det socialdemokratiska förslaget på att förnya Fornuddens skola på befintligt skolområde.

Kristjan Vaigur (S) yrkar i andra hand avslag på föreslagen detaljplan. Peter Bylund (MP) och Marcus Obligado (V) ansluter sig båda till Kristjan Vaigurs (S) avslagsyrkande.




### Beslutsgång

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) ställer proposition på Kristjan Vaigurs (S) förslag om att detaljplanen ska ha sin utgångspunkt från det socialdemokratiska förslaget på att förnya Fornuddens skola på befintligt skolområde och finner att miljö och samhällsbyggnadsutskottet valt att avslå Kristjan Vaigurs (S) yrkande.




Därefter ställer ordförande Fredrik Saweståhl (M) bifall mot avslag på ordförandeförslaget och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet valt att bifalla ärendet.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse beslut om antagande Fornudden.pdf  
Granskningsutlåtande\_Fornudden.pdf  
Planbeskrivning\_Fornudden\_skola\_vårdboende.pdf  
Detaljplan Fornudden\_skola\_vårdboende\_PKantagande.pdf  
Tekniskt PM miljö grundvatten\_slutversion.pdf  
MSU 20151217 §182 Reservation från S.pdf

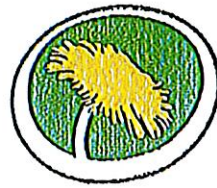
Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

Bullerutredning\_Åkerlöfhallin\_Fornudden 141121.pdf  
Bullerutredning\_illustration\_Åkerlöfhallin141121.pdf  
PM\_20151113\_Trafik\_Fornudden.pdf  
Bilaga Alstringsresultat.pdf  
Bilaga Fördjupad utredning gällande trafikutformning.pdf  
Dagvattenutredning\_WSP141029\_Äldreboende Fornuddsparken.pdf  
Dagvattenutredning\_WSP141029\_Bilaga1 Systemförslag.pdf  
Geoteknik\_Fornudden\_GOLDBER\_20150831.pdf  
Geoteknik\_Fornuddsparken\_SWECO141009.pdf  
Geoteknik\_Kumla\_3\_93\_WSP100623\_\_markutredning  
WSP100930\_anm\_sanering.pdf  
Markteknisk undersökningsrapport\_INKL BILAGOR\_liten.pdf  
Trafikmätning\_Trafikia\_Fornuddsvägen\_141110.pdf  
Reservation SD Granskning detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende  
vid Fornudden.pdf  
MSU 20151217 §182 Reservation från MP.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

# miljöpartiet de gröna

## Tyresö



### Reservation

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 13 juni 2016

Ärende 91 Beslut om antagande av detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden.

Miljöpartiet yrkade avslag på detaljplanen då vi anser att den föreslagna lokaliseringen av en ny och för stor skola i Fornuddsparken är ett dåligt förslag. Vi har föreslagit, men för döva öron, att förvaltningen skulle utreda alternativ lokalisering dvs att skolan skulle vara mindre på samma tomt som befintlig och också lokalisering av en skola till i ungefär samma storlek i Skälsätra.

Andra lokaliseringar av äldreboendet har också diskuterats men alliansen har inte heller i denna fråga varit intresserad av att studera alternativa lokaliseringar, vilket vi beklagar.

Av omsorg om parken, barnen, närhetsprincipen, de äldre har vi utan framgång argumenterat för andra lösningar. Det finns ytterligare ett antal tidigare yttranden i vilka vi utvecklat våra synpunkter i dessa frågor.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

Peter Bylund  
Tjänstgörande ersättare

SL PS LJ



Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-12-17

## § 181 Beslut om granskning Fornudden

Tyresö växer och utvecklas och Trollbäcken är en självklar och viktig del i den utvecklingen. Det finns ett stort behov av förskole- och grundskoleplatser och ett akut behov av fler platser i äldreboende. Det behövs självklart positiva lösningar för både förskola, skola och äldreomsorg.

Det finns också ett självklart behov att ta hand om och utveckla våra parker, grönområden och offentliga mötesplatser och likaså utveckla och anpassa kollektivtrafiken för att underlätta och binda samman Trollbäcken med övriga delar av vår kommun.

Vi har tidigare vid beslut om planuppdrag och beslut om samråd varit konstruktiva i vår kritik och visat på att det finns andra alternativ. Från majoriteten har man beslutat att inte ens värdera andra alternativ – som troligtvis skulle bli betydligt mer ekonomiskt – vilket är oerhört förvånande. Under samrådet har många synpunkter förts fram och vi känner en stor besvikelse över att de synpunkterna inte tagits tillvara på ett bättre sätt. Vi noterar att Alliansen betonar att deras förslag om behovet av skolor är av större allmänt intresse än bevarande av naturmark. Vi tar avstånd ifrån den uppfattningen.

### Förskola och skola

Den moderatledda alliansen har föreslagit en utökning av Fornuddens skola, genom att ersätta den nuvarande skolan med ett större nybygge i norra delen av Fornuddsparken. Skolan i Fornuddsparken skulle bli en av kommunens största skolor, med plats för 700 elever i årskurs F-9 inklusive fritids. Förutom undervisningslokaler även innefatta en fullstor idrottshall, det vill säga större än Trollbäckshallen vid Kumla skola.

Vi socialdemokrater säger nej till förslaget. Vi är mycket tydliga med att det nu behövs fler - men inte större - skolor i Trollbäcken. Vi har visat på alternativ, som vi bedömer vara bättre och även föreslagit förändringar för att säkerställa att våra yngsta ges förskoleplats och att våra elever har en skola nära hemmet.

Förslaget om en ny skola i Fornuddsparken skulle utan tvekan resultera i att behovet av Sofiebergsskolan på sikt försvinner och att eleverna blir hänvisade till

82 Lj  
fj  
RS



Fornuddens skola. Vi vet att många tyresöbor uppskattar små skolor nära hemmet och ser det som en trygghetsfaktor för barnen och en miljöaspekt som är viktig att ta med i bilden. Vi ser det också i nära framtiden nödvändigt att en ny skola etableras i Skälsätra. Eleverna som bor i Skälsätra har idag lång väg till skolan och av det skälet ser vi ett tydligt behov av en ny skola i Skälsätra, med prioritering på de lägre åldrarna.

#### Trafikmiljön

Med det föreslagna nybygget skulle fler barn få längre till skolan och trafikflödena öka runt skolan och Fornuddsparken. Även en Idrottshall genererar mycket trafik på andra tider än skolans. Trafikutredningen som är bilagd ärendet måste starkt ifrågasättas. Runt alla kommunens skolor har det i många år bedrivits ett systematiskt arbete för att minska trafiken, men det får ingen eller marginell effekt. Rapporten drar slutsatsen att trafiken skulle kunna minska mot hur det ser ut idag, trots att antalet skolbarn nästan dubblas, genom informationsinsatser. Denna konklusion gör att vi har svårt att ta rapporten på allvar.

#### Äldreboende

Den andra delen av alliansens planering omfattar Ängsgården som föreslås få en placering på den mark som Fornuddens skola lämnar. Vi socialdemokrater har i april lämnat in en motion till kommunfullmäktige med förslaget att bygga ett nytt äldreboende på Kringlan-tomten på Vendelsövägen, där det idag finns en fritidsgård, och att flytta fritidsgården till nya lokaler. Det finns även andra placeringar som kan vara aktuella. Till exempel har Trollbäckens Egnahemsförening i sin skrivelse till kommunen föreslagit 5-10 alternativa placeringar. Det nya äldreboendet behöver inte omfatta mycket mer än Ängsgården idag, 20-30 platser kan vara möjligt.

Därefter öppnas möjligheter att bygga om och förnya nuvarande Ängsgården på befintlig plats, vilket skulle möjliggöra betydligt fler platser inom äldreomsorgen än i det liggande förslaget.

#### Fornuddsparken och naturområden

Vi vet att Fornuddsparken är viktig för Trollbäckenborna och för de verksamheter som befinner sig där. En park som bebyggs kan inte återställas. Vi ser behovet av att utvidga diskussionen om Fornuddsparken till att omfatta såväl Fornuddsparken som övriga parker, naturområden och även offentliga mötesplatser i Trollbäcken.


I dialogen om förslaget till ny översiktsplan för Tyresö har begreppet "bevara naturen" en framträdande plats. Naturen i vår kommun är viktig och avgörande

för många av våra kommuninvånare, såväl nuvarande som framtida, med planer på att flytta till Tyresö.

Vi ser det därför som ansvarsfullt att inte vidta några inskränkningar i Fornuddsparken, utan i stället bevara den som en grön oas för lek, rekreation och umgänge. Fornuddsparken bör på ett balanserat och genomtänkt sätt kunna tillföras aktiviteter i linje med de verksamheter som idag utgör kärnan i parken. I den utvecklingen hör en stor skola och idrottshall, som upptar en stor del av Fornuddsparken, inte hemma.

Vi reserverar oss därför mot det av alliansen framlagda förslaget om granskning av Fornudden.

För socialdemokraterna



Kristjan Valgúr

sz. B LJ  
A  
PDS



Datum 2016-06-13  
Tid 08:30  
Plats Bollmora


Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

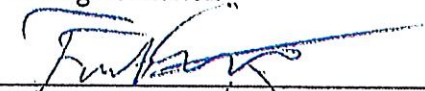
Justeringens plats  
och tid Stadsbyggnadsförvaltningen 2016-06-20 13:00

Paragrafer 86 - 97

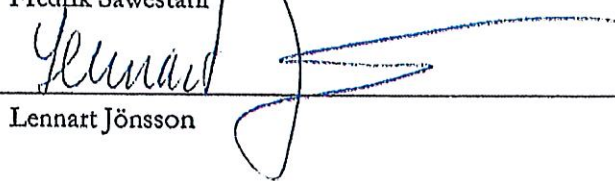
Sekreterare

  
Solveig Lönnervall

Ordförande

  
Fredrik Saweståhl

Justerande

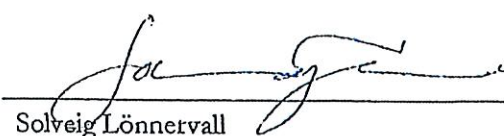
  
Lennart Jönsson

## ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet  
Sammanträdesdatum 2016-06-13  
Datum då anslaget sätts upp 2016-06-20  
Datum då anslaget tas ned 2016-07-13  
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift

  
Solveig Lönnervall

Utdragsbestyrkande



## Närvarolista

### Beslutande




Fredrik Saweståhl (M)  
Mats Lindblom (L)  
Anki Svensson (M)  
Ulrica Riis-Pedersen (C)  
Leif Kennerberg (KD)  
Kristjan Vaigur (S)  
Lennart Jönsson (S)  
Peter Bylund (MP) tjänstgörande under § 86- §91  
Marcus Obligado (V)

### Ersättare

Peter Odelvall (M)  
Anna Steele (L)  
Anna Lund (KD)

### Övriga

Sara Kopparberg, förvaltningschef, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Helena Swahn, enhetschef, mät- och kartenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Jenny Linné, avdelningschef, mark- och exploatering, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Amalia Tjärnstig, enhetschef för mark- och exploateringsenheten,  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
Annie Söder, planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Johan Nilsson, byggprojektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Heléne Hjerdin, avdelningschef för planavdelningen, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Carolina Fintling Rue, enhetschef för översiktsplaneringsenheten,  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
Carolin Andersson, planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Åsa Ström, exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Emilia Reidling, projektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Suzette Westling, verksamhetsansvarig för avfallshantering, Tekniska kontoret  
Marita Bertilsson, politisk sekreterare, Socialdemokraterna

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
--	---	---	--------------------



**Frånvarande**

Marie Åkesdotter (MP), 2:e vice ordförande



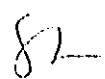
Dick Bengtson (M)

Helen Dwyer (C)

Anita Mattsson (S)

Karin Ljung (S)

Anders Linder (S)

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	---	---	--------------------

Tyresö kommun

Sara Kopparberg  
Stadsbyggnadschef

TJÄNSTESKRIVELSE  
2016-06-03  
1 (2)

Diarinumner  
2015 KSM 0173

Kommunfullmäktige

## Beslut om antagande av detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden.

### Förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige antar detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden inom, eller inom del av fastigheterna Kumla 3: 1264, 3: 93, 3: 1247, 3: 656 m.fl.



Sara Kopparberg  
stadsbyggnadschef

### Sammanfattning

Ärendet avser beslut om antagande gällande detaljplaneförslag för en ny skola samt nytt vård- och omsorgsboende vid Fornudden, Trollbäcken. Planförslaget var på samråd mellan den 26 maj 2015 och 10 augusti 2015 samt på granskning mellan den 19 januari 2016 – 16 februari 2016.

Detaljplanen upprättas med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (PBL).

Stadsbyggnadsförvaltningen  
Planenheten  
135 81 Tyresö  
shf@tyreso.se

Tel 08-5782 91 00  
www.tyreso.se

tyresö kommun 

## Beskrivning av ärendet

Dåvarande samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 11 mars 2015 i uppdrag av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för skola, förskola, äldreboende och bostäder vid Fornudden inom, eller inom del av fastigheterna Kumla 3: 1264, 3: 93, 3: 1247, 3: 656 m.fl.

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900) i dess lydelse efter den 1 januari 2015 med utökat förfarande.

Planförslaget med information om samrådet kungjordes i Dagens Nyheter den 26 maj 2015 samt annonserades i lokaltidningen Mitt i Tyresö. Förslaget var utsänt på samråd under perioden 26 maj 2015 till 10 augusti 2015. Under samrådstiden var samrådshandlingarna tillgängliga på kommunens servicecenter, bibliotek och på hemsidan. Ett samrådsmöte hölls på Fornuddens skola den 2 juni då fastighetsägare och andra intresserade fick tillfälle att få information och komma med synpunkter på samrådsförslaget. Samtliga samrådsyttranden finns sammanfattade i en separat samrådsredogörelse och tillgängliga i sin helhet på stadsbyggnadsförvaltningen.

Till granskningen togs kompletterande utredningar gällande geoteknik, markmiljö, dagvatten, trafik och buller fram och finns som bilagor till planen. Planförslaget kompletterades med ytterligare planbestämmelser avseende bl.a. riskfrågor. Planens genomförandedel kompletterades till granskningen. Kommunen planerar i samband med genomförandet för trafikåtgärder i området för att bättre fördela fordonsflödet och avlasta Fornuddsvägen.

Planförslaget var utsänt på granskning under perioden 19 januari 2016 till 16 februari 2016. Under granskningstiden var granskningshandlingarna tillgängliga på kommunens servicecenter, biblioteket och på hemsidan. Samtliga granskningsyttranden finns sammanfattade i ett separat granskningsutlåtande och tillgängliga i sin helhet på stadsbyggnadsförvaltningen. Planförslaget med information om granskningen kungjordes i Dagens Nyheter den 19 januari 2016 samt annonserades i lokaltidningen Mitt i Tyresö den 19 januari 2016.

Följande ändringar i planen har gjorts efter granskningen:

- Grundkartan är uppdaterad enligt lantmäteriets yttrande
- I planbeskrivningen har beskrivande text och förklarande illustration gällande lägsta tillåtna grundläggningshöjd förtydligats.

- Plankartans bestämmelse över högsta antal våningar har kompletterats för att möjliggöra teknikutrymmen och andra installationer på tak.
- Redaktionella förtydliganden i planhandlingarna har gjorts.

Till antagandet av planen kommer ett markanvisningsavtal att tecknas mellan kommunen och byggherren som avser uppföra vård- och omsorgsboendet. I det tillhörande kvalitetsprogrammet framgår hur vård- och omsorgsboendet avses att utformas och gestaltas.

Kommunen bedömer att detaljplanen har ett betydande intresse för allmänheten genom att planarbetet innefattar flera viktiga kommunala funktioner som kommer att medföra kommunala investeringar. Behovet av skola i den norra delen av Fornuddsparken är av större allmänt intresse än det utpekade naturmark/parkområdet, enligt gällande översiktsplan från 2008.

Planområdet omfattas av ett förordnande enligt § 113 byggnadslagen, BL och kommunen samrådte ett upphävande av förordnandet i samband med granskningen av planen under perioden 19 januari 2016 till 16 februari 2016. Information om samrådet av upphävandet fanns på samma platser som information om granskningen av detaljplanen. Länsstyrelsen beslutade den 13 maj 2016 på kommunens begäran att upphäva förordnandet.

Detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken (MB) 6 kap 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. Planförslaget bedöms inte leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. En miljöbedömning enligt MB bedöms därmed inte behöva upprättas.

Kommunfullmäktige föreslås anta detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden inom, eller inom del av fastigheterna Kumla 3: 1264, 3: 93, 3: 1247, 3: 656 m.fl.