
Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 41

2013/1168

Föreläggande med löpande vite, olovligt utförda åtgärder inom strandskyddat område**Fastighet:** Skeen 2:6**Fastighets-
ägare:** XXX**Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden förelägger XXX att enligt mark- och miljödomstolens dom daterat den 4 november 2015 utföra följande åtgärder på fastigheterna Skeen 2:6 och Skeen 1:5:
 - a. Avlägsna den brygga som uppförts på strandskyddat område på fastigheten Skeen 1:5 som ligger i anslutning till Skeen 2:6.
 - b. Avlägsna gräsmatta som anlagts på strandskyddat område på fastigheten Skeen 1:5, utanför Skeen 2:6 och låta marken återfå sin naturliga karaktär.
2. XXX ska vidare utge ett vite om 7 500 kronor för varje period om tre månader, räknat från dag då beslutet delgivits, som föreläggandet inte följts.
3. XXX ska vidare utge ett vite om 7 500 kronor för varje period om tre månader, räknat från dag då beslutet delgivits, som föreläggandet inte följts.

Besluten är fattat med stöd av 26 kapitlet 9, 14 §§ miljöbalken (MB) samt Lag om vite 4 §.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har den 3 maj 2013 fått in anonymt klagomål om att olovliga åtgärder utförts inom strandskyddsområdet för sjön Bolmen på fastigheten Skeen 1:5 som ligger intill fastigheten Skeen 2:6. Fastighetsägaren till Skeen 2:6 har fått strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av fritidshus där det tidigare legat ett hus. I dispensen och bygglovet informerades fastighetsägaren om att området mellan Skeen 2:6 och sjön Bolmen är strandskyddat område och att en dispens krävs för att anlägga bryggor eller vidta liknande åtgärder.

Vid besök på platsen den 23 maj 2013 uppmärksammades att ägaren till Skeen 2:6 schaktat bort material och börjat anlägga gräsmatta inom strandskyddat område på Skeen 1:5.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Fastighetsägare hade fyllt ut med sand, anlagt en brygga och satt upp en skylt med texten privat på. Vidare har el dragits fram till vad som antas bli belysning och placeringen av dessa bedöms vara utanför lagligt ianspråktagen tomt.

Miljö- och byggförvaltningen har i telefonsamtal den 23 maj 2013 informerat en av fastighetsägarna att strandskyddsdispens kan sökas i efterhand och att de åtgärder som utförts inte är förenliga med strandskyddsreglerna. Någon ansökan om dispens inkom inte. Vid platsbesök den 1 augusti 2013 noterades bland annat att bryggan fanns kvar, att gräsmatta hade anlagts och att ingen avgränsning fanns. Skylten med texten privat hade avlägsnats.

Området ligger helt inom strandskyddat område. Platsen är också utpekad som riksintresse för det rörliga friluftslivet samt naturvårdsprogrammet klass 3 med stora naturvärden.

Nämnden förelade fastighetsägarna den 25 september 2013, § 163 om att åtgärder skulle vidtas. Beslutet överklagades och mark- och miljödomstolen meddelade i dom den 4 november 2015 att åtgärder skulle vidtas inom sex månader. Domen överklagades men fick inte prövningstillstånd i mark- och miljööverdomstolen.

Fastighetsägare har meddelat den 8 mars 2017 att inga åtgärder vidtagits.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar om att förelägga fastighetsägare med löpande vite om att följa mark- och miljödomstolens dom med åtgärder. Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägarna.

Förvaltningens bedömning

Eftersom inga åtgärder har vidtagits bör ett nytt föreläggande med vite riktas mot fastighetsägarna.

Motivering

Nämnden får meddela de föreläggande och förbud som behövs i varje enskilt fall för att miljöbalken, föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas enligt MB 26 kapitel 9 §.

Vid sjön Bolmen gäller strandskydd 200 meter upp på land från strandlinjen och 100 meter ut i vattnet. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet, enligt 7 kapitlet 13-14 §§ MB.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Den aktuella platsen ligger inom strandskyddat område. Inom detta får inte anordningar eller anläggningar uppföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt eller som väsentligen förändrar livsvillkoren för växt- och djurarter utföras, enligt 7 kapitlet 15 § MB punkt 2, 3 och 4.

Nämnden får enligt 7 kapitlet 18 § MB meddela dispens från bestämmelserna i 16 § samma kapitel. Ingen dispens är meddelad för de uppmärksammade åtgärderna i detta ärende.

Nämnden anser att skötsel och underhåll av området utanför tomten omfattas av förbudet i 7 kapitlet 15 § MB.

Nämnden anser att den anlagda och klippta gräsmattan i samband med en otydlig tomtplatsavgränsning kan leda till att allmänheten avhålls från allemansrättsligt område utanför Skeen 2:6.

Ianspråktagen tomt begränsas till fastigheten Skeen 2:6 gränser. Att plantera trädgårdsväxter, placera ut statyer, lampor eller liknande åtgärder i anslutning till, men utanför tomtplatsavgränsning ned mot vattnet bedöms inte som tillåtet eftersom det förstärker känslan av att tomten sträcker sig in på strandskyddat område och på så sätt avhåller allmänheten från ett område de annars hade fått tillträda.

Upplysningar

För handläggning av ärendet utgår en timavgift på 775 kronor per nedlagd timme. Avgiften fastställs när ärendet bedöms som avslutat. Timavgift utgår enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 29 september 2014, § 83.

Skickas till

Fastighetsägarna till Skeen 2:6 underrättas om beslutet med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.

Fastighetsägarna till Skeen 1:5 underrättas om beslutet.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.