

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 43

2017/0171

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till rehabiliteringsboende

Fastighet: Hammaren 26

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov till och med den 18 maj 2019 för ändrad användning till rehabiliteringsboende.
2. Startbesked meddelas för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplanen som inkom den 3 februari 2017 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Slutbesked meddelas.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet 33 § samt 10 kapitlet §§ 10, 14, 23-24, 34 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden beviljade den 14 december 2011, § 238 tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av den lilla byggnaden på fastigheten till rehabiliteringsboende. Nämnden har sedan beslutat om förlängning av det tidsbegränsade bygglovet den 19 december 2012, § 215 samt 25 mars 2015, § 58.

Sökanden har lämnat in en ansökan om förlängning av det tidsbegränsade bygglovet. I ansökan har de framfört en förlängning av bygglovet till och med den 1 januari 2020.

Efter att det tidsbegränsade bygglovet har gått ut kommer verksamheten att upphöra om inte fortsatt bygglov medges. Inga ändringar i befintlig byggnad kommer att göras.

Enligt gällande detaljplan (E169) är fastigheten avsedd för allmänt ändamål. Detaljplanen togs fram med syftet att utöka utrymmet för yrkesskolan. Idag finns många olika verksamheter inom detaljplanens område. Byggnaden är placerad på mark som enligt detaljplan inte får bebyggas.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Det finns ett planuppdrag för området och planavdelningen har fått i uppdrag att påbörjat arbetet med framtagande av en ny detaljplan.

Fastighetsägarna till Hammaren 20, 26 och 37 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Socialnämnden har meddelat att de inte har några synpunkter på förslaget.

Miljö- och byggnämndensarbetsutskott föreslår nämnden att bevilja tidsbegränsat bygglov till och med den 18 maj 2019. Arbetsutskottet anser att tidsbegränsningen bör anpassas till tidigare tidsbegränsat bygglov för ändrad användning beslutat den 18 maj 2016, § 94.

Förvaltningens bedömning

Tidsbegränsat bygglov kan beviljas.

Motivering

Bedömningen görs att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet 33 § PBL.

Enligt 9 kapitlet 32a § PBL får bygglov ges för en åtgärd på mark som enligt detaljplan utgör kvartersmark för allmänt ändamål även om sökande inte är ett offentligt organ.

Upplysningar

Ett tidsbegränsat bygglov kan förlängas med totalt högst 15 år.

Tekniskt samråd behöver inte genomföras. Om ni som byggherre önskar att tekniskt samråd ändå ska hållas ombuds ni ta kontakt med miljö- och byggförvaltningen.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar och ingen har överklagat beslutet. www.poit.se

Avgift: 8 403 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Hammaren 20, 25, 26, 37, Ljungby 7:128 och Städet 14 underrättas om beslutet.