

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 45

2017/0117

Ansökan om bygglov för sammanbyggnad av garage och bostadshus

Fastighet: Angelstads-Kärragården 1:110

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för sammanbyggnad av garage och bostadshus.
2. Startbesked meddelas för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplanen som inkom den 24 januari 2017 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Tillbyggnaden får inte tas i bruk innan nämnden har lämnat slutbesked.
7. Följande dokument ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut:
- Signerad kontrollplan för slutbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31b samt 10 kapitlet §§ 10, 14, 23-24 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Förslaget innebär att garage och bostadshus byggs samman med ett förråd med en byggnadsarea på 15 kvadratmeter. Tillbyggnaden har en bruttoarea på 20 kvadratmeter.

Enligt plankartan till gällande detaljplan (P96/5) får byggnader inom aktuell tomt inte uppföras till större sammanlagd bruttoarea ovan mark än 200 kvadratmeter. I planbeskrivningen redovisas att syftet med planen var att nå överensstämmelse i detaljplanen för redan bebyggda fastigheter där bebyggelsen är i strid med då gällande detaljplan. Huvudbyggnaden har idag en bruttoarea på cirka 226 kvadratmeter (177 kvadratmeter byggnadsarea). Fastigheten kommer efter förslaget att vara bebyggd med en bruttoarea på cirka 246 kvadratmeter (192 kvadratmeter byggnadsarea). I planbeskrivningen står att byggnadsarean per tomt föreslås till 200 kvadratmeter.

Fastighetsägare till Angelstads-Kärragården 1:58, 1:78 och 1:111 har godkänt förslaget.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Fastighetsägare till Angelstads-Kärragården 1:50, 1:103 och 1:109 har fått tillfälle att yttra sig men inte svarat.

Avvikelse om överyta med hänsyn till bruttoarea har tidigare godkänts inom samma detaljplan vid nämndens sammanträde den 3 september 2014, § 140.

Bygglov får beviljas för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, enligt 9 kapitlet 31b § PBL.

Förvaltningens bedömning

Bygglov kan medges för sammanbyggnad av garage och bostadshus då avvikelse har tagits tidigare i området och åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte.

Motivering

Åtgärden kan anses vara en liten avvikelse från gällande detaljplan enligt 9 kapitlet § 31b plan- och bygglagen. Liknande avvikelser har tidigare beviljats i området.

Eftersom den aktuella detaljplanen, enligt beskrivningen, syftar till att anpassas efter befintlig bebyggelse och det uttryckligen i planbeskrivningen står 200 kvadratmeter byggnadsarea bedömer nämnden att förslaget som skulle innebära en bruttoarea på cirka 246 kvadratmeter (192 kvadratmeter byggnadsarea) endast är en liten avvikelse från gällande detaljplan. Avvikelsen strider heller inte mot detaljplanens syften och bygglov kan därmed beviljas enligt 9 kapitlet 31b § PBL.

Upplysningar

Tekniskt samråd behöver inte genomföras. Om ni som byggherre önskar att tekniskt samråd ändå ska hållas ombeds ni ta kontakt med miljö- och byggförvaltningen.

Om tillbyggnaden börjar användas innan nämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 8 430 kronor. Faktura skickas separat.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Angelstads-Kärragården 1:50, 1:58, 1:78, 1:103, 1:109 och 1:111.