

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 48

2015/1587

Nekande startbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och två garage

Fastighet: Hjälmaryd 4:37 (tidigare Hjälmaryd 4:19)

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden meddelar inte startbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och två garage.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i Hjälmaryd cirka tre kilometer sydöst om Ljungby centrum och cirka 450 meter sydväst om allmän väg 124.

Miljö- och byggnämnden beviljade på delegation den 2 mars 2016 bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med en byggnadsarea på 197 kvadratmeter samt två garage med en byggnadsarea på 84 kvadratmeter vardera. Åtgärden beviljades på fastigheten Hjälmaryd 4:19 som nu styckats av till Hjälmaryd 4:37 och fastigheten har fått en ny ägare.

Nya handlingar lämnades in till nämnden den 2 mars 2017. De nya ritningarna är på ett enbostadshus i två plan med en byggnadsarea på 127 kvadratmeter. Handlingarna utgör en väsentlig ändring av det beviljade bygglovets och ett nytt bygglov krävs för åtgärden.

Förvaltningens bedömning

Starbesked bör inte medges då de nya ritningarna avviker från beviljat bygglov. Sökande har informerats om att ett nytt bygglov bör sökas men vill få ärendet prövat i nämnden.

Motivering

Enligt 10 kapitlet 23 § punkt 1 plan- och bygglagen ska byggnadsnämnden med ett startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas om åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt denna lag.

Då de nya handlingarna utgör en väsentlig ändring av det beviljade bygglovets anser nämnden att det inte går att meddela ett startbesked eftersom åtgärden inte kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt denna lag.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Nämnden bedömer att ett nytt bygglov ska beviljas innan startbesked kan meddelas.

Upplysningar

Några åtgärder får inte vidtas innan nämnden beviljat ett nytt bygglov och startbesked.

Om en åtgärd påbörjas innan ett bygglov och startbesked har meddelats kommer en byggsanktionsavgift att tas ut enligt 9 kapitlet plan- och byggförordningens (PBF). Byggsanktionsavgiftens storlek är beroende av byggnadens storlek och baseras på prisbasbeloppet.

Skickas till

Sökande underrättas om beslutet med mottagningsbevis och information hur beslutet kan överklagas.