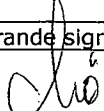
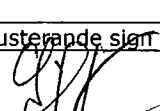


**§ 36 Svar på motion tillställt Tyresö Bostäder AB, bilaga**

Förslag till svar på motion om bostadsbyggande i Tyresö kommun.

**Styrelsen godkänner svaret och uppdrar till VD att lämna detta.**

Justerande sign	Justerande sign	Justerande sign	Utdragsbestyrkande
			

Tyresö Bostäder AB  
Maria Öberg  
VD  
08-682 61 2  
maria.oberg@tyresobostader.se  
Box 235  
135 27 Tyresö

TJÄNSTESKRIVELSE  
2017-01-24

Diarienummer 2016/KS 0366 001

## Svar på motion om bostadsbyggande i Tyresö kommun

### *Att ett kommunalt mål för antal tillkommande hyresrätter tas fram*

Tyresö Bostäder har inget emot att ett kommunalt mål för antal tillkommande hyresrätter tas fram som då även omfattar andra byggherrar.

### *Att ett kommunalt mål för ett växande Tyresö Bostäder tas fram*

Tyresö Bostäders tre-åriga bolagsplan täcker redan detta önskemål väl eftersom den har mål för hur bolaget ska växa utifrån rådande ekonomiska läge och marknadssituation. Tyresö Bostäders målsättning är att påbörja minst en nybyggnation per år fram till och med 2020 under förutsättning att planarbetena inte drar ut på tiden. Det innebär mellan 100 till 150 färdigställda bostäder per år och att bolaget växer över tid.

### *Att Tyresö kommuns ägardirektiv till Tyresö Bostäder uppdateras i enlighet med motionens intentioner*

Tyresö Bostäder lyder under lagen om allmännyttiga kommunala bostadsbolag som fastställer att bolaget ska bedrivas enligt affärsmässiga principer. Tyresö Bostäder anser att det begränsar bolagets möjlighet att bekosta underhåll av som inte ingår i bolagets egendom.

### *Att kommunfullmäktige anmodar Tyresö Bostäder att revidera inkomstkraven för sina hyresgäster i motionens anda*

Tyresö Bostäders uthyrningspolicy är under översyn för bland annat revidering av inkomstkrav som bidrar till att fler kan söka bostad hos bolaget.