



Vänsterpartiet

RESERVATION

P.S. Kommunfullmäktiges sammanträde 2017-03-30
26, 27, 28

§§ 5, 6 och 7 Exploateringsavtal och detaljplan för bostäder vid Södergården

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 30 mars 2017 begärde Vänsterpartiet i första hand återremiss av exploateringsavtal och detaljplan för bostäder vid Södergården. I andra hand yrkade vi avslag på samtliga paragrafer.

Våra skäl till att i första hand yrka på återremiss är att vi anser att kommunen inte tillräckligt beaktat de många synpunkter som inkommit under planperioden. När ärendet var uppe till beslut i kommunstyrelsen för första gången begärde Liberalerna återremiss av ärendet, en återremiss som vi stödde i förhoppning om att kunna påverka den övriga alliansen att lyssna mer till föreslagna ändringar och omarbeta detaljplanen. Tyvärr kan vi konstatera att, när vi nu ska besluta om detaljplanen, inte kan se att några väsentliga förslag till förbättringar har arbetats in i planen.

Vänsterpartiet i Tyresö har följande skäl för att yrka avslag till detaljplanen;

Vi är i och för sig positiva till att bygga bostäder vid Södergården eftersom Trollbäcken är ett område som i hög grad saknar lägenheter. Det skulle innebära att vi påbörjar arbetet med att minska segregationen i detta område. Vi har däremot den uppfattningen att kommunen borde ta ett helhetsgrepp om hela området utmed Vendelsövägen mellan Södergården och Drevviken. En god planering av bostadsbyggandet kräver ett helhetsgrepp över hela Vendelsöstråket.

Den föreslagna detaljplanen innehåller enbart bostadsrätter. Visserligen behövs fler lägenheter i Trollbäcken området men den här planen innehåller 230

bostadsrätter. Vänsterpartiet hävdar envist vår uppfattning att vid all nybyggnation ska 50 % vara lägenheter med hyresrätt, för att vi bättre ska kunna tillgodose det stora behovet av hyreslägenheter, som finns främst bland våra ungdomar, äldre och nybildade familjer.

När kommunen planerar en förtätning av ett område, som är fallet vid Södergården, är det viktigt att föra en god medborgardialog. Det har kommit in många yttranden som samstämmigt framhåller att den nya bebyggelsen ska passa in i den befintliga miljön. Framförallt är det höjden på husen som närboende och andra Tyreöbor har haft synpunkter på. Vänsterpartiet delar deras uppfattning om att husen inte ska vara mer än 3 våningar höga för att bättre smälta in i miljön.

Enligt det justerade exploateringsavtalet kommer 230 lägenheter att byggas i Södergården mot tidigare 210 vilket ställer ökade krav på trafikmiljön i området. Detaljplanen tar inte tillräcklig hänsyn till detta och det hade varit på sin plats att genomföra en bullerutredning innan planen fastställs. Gatubredder är också alltför väl tilltagen 21,5 meter och borde kunna minskas till 18 meter, vilket är det vanligaste i Stockholms stad. En något smalare väg skulle på ett bättre sätt flyta in i miljön.

Vänsterpartiet hade ett alternativt förslag till den detaljplan för Fornudden som antogs i kommunfullmäktige den 15 mars. I vårt alternativ ingick att planera in ett äldreboende i Södergården. Egnahemsföreningen i Trollbäcken har tagit fram ett bra förslag till äldreboende i Södergården och vi anser att det hade varit ett bra alternativ.

Eftersom förslaget om återremiss, som stöddes av Liberalerna, Vänsterpartiet och Sverigedemokraterna röstades bort reserverar vi oss mot beslutet att bifalla §§ 5,6 och 7.

För Vänsterpartiet i Tyresö

Inger Gemicioğlu

Inger Gemicioğlu

Ledamot (V) i kommunfullmäktige