

§ 42

Dnr 2013KSM0921.254

Beslut om ny granskning av gatukostnadsutredning för Raksta etapp 8, Östra Tyresö

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att genomföra en ny granskning avseende gatukostnadsutredning för Raksta, etapp 8.

Jäv

Peter Odelvall (M) anmäler jäv.

Beskrivning av ärendet

Inför antagandet av gatukostnadsutredning för Raksta etapp 8 uppmärksammades att hela kostnadsposten benämnd *omkostnader* saknas i kostnadsunderlaget för beräkning av gatukostnader i Raksta, etapp 8. Exempel på omkostnader är kostnader för bl. a. administration, kommunens projektering av gatorna, byggarbetsledning, utsättning, bodar, trafikavstängningar, städning mm. Till denna post kommer även entreprenörens centraladministration och vinst som de lägger på vilket hamnar på kommunens kostnader. Omkostnaderna brukar vanligtvis vara ca 30-35% av entreprenadsumman. Det innebär ett stort kostnadspåslag som behöver göras på de tidigare beräknade gatukostnaderna.

För att hålla kostnaderna på en rimlig nivå för fastighetsägarna föreslår exploateringsenheten att sänka påslaget för dessa omkostnader till 25% (vilket också är samma princip och nivå på omkostnader som använts tidigare i t ex Ugglevägen etapp 9). När omkostnaderna adderas till den tidigare kalkylen så ökar kostnaden per fastighet från det i granskningen angivna 150 682 kr till 188 998 kr (uppräknat med index till februari 2017). Kostnadsökningen per fastighet blir för stor att göra mellan granskning och antagande av gatukostnadsutredningen. För att kunna ta ut kostnaden behöver

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

granskningen göras om. Den totala fördelningsbara kostnaden ökar från 25 388 242 kr till 31 844 119 kr. Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att beslut tas om att gatukostnadsutredningen skickas ut på ny granskning.

Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf

Gatukostnadsutredning Raksta NY granskning.doc.pdf

Gatukostnadsprocess- bilaga 1 (3).doc.pdf

Gatukostnad Raksta del 1_Bilaga 2.pdf

Gatukostnad Raksta del 2_Bilaga 2.pdf

Gatukostnadsberäkning NY - bilaga 3 (3).docx.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------