

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2017-03-29

1 (3)

Dnr: 2017BNS0089/231

Byggnadsnämnden

Tennet 1, Bollmoravägen 84

Tidsbegränsat bygglov för flerbostadshus

Förslag till beslut

Tidsbegränsat bygglov för flerbostadshus ges till och med 2027-02-09 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas:

Namn: X

Adress: X

Som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgift: Bygglov inklusive startbesked:	32 614 kronor
Kungörelse	274 kronor
Summa avgifter:	32 888 kronor (faktureras separat)

Information om hur beslutet kan överklagas finns under rubriken Upplysningar.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg
Chef för stadsbyggnadsförvaltningen

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad flerbostadshus i form av anläggningsbostäder med en total bruttoarea om 419 kvm. Bostäderna uppförs i två enplanslängor med 10 lägenheter med tvättrum i byggnad ett och tjugotvå lägenheter med kök och samlingsrum i byggnad 2. Byggnad ett består av modulcontainrar i ljusgrå, RAL 7035, galvaniserad stålplåt. Byggnad två har sadeltak och liggande träpanel på fasaderna, som färgas mörkröd, NCS 0538-93R.

Anläggningsbostäderna är av tillfällig karaktär och ska vara i bruk i max 10 år.

Ansökan innebär avvikelser från gällande detaljplan. Avvikelsen innebär att tillfälliga anläggningsbostäder byggs på fastigheten som är avsedd för industri i gällande detaljplan.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 109. Bestämmelserna innebär bland annat att fastigheten ska användas för industriändamål.

Yttranden

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig över avvikelsen. Inga negativa synpunkter har inkommit. Fastighetsägare till X önskar att ett högt staket monteras på fastighet X mot deras tomtgräns (se bilaga).

Skäl till beslut

Det finns ett tillfälligt behov av bostäder i väntan på att permanenta bostäder blir tillgängliga genom nybyggnation. Anläggningsbostäderna ska användas som en sluss för personer som av olika anledningar inte har möjlighet att skaffa en lägenhet genom den befintliga bostadskön i kommunen fram tills det att de blir tilldelade en egen lägenhet. Det möjliggörs genom att cirka 700 nya hyresrätter kommer att byggas under de närmaste sex åren i Tyresö kommun. Genom avtal med byggherrar och fastighetsägare kommer kommunen att disponera 10 % av lägenheterna i hyresrättsprojektet.

Åtgärden uppfyller kraven på lämplig placering och utformningen är av tillfällig karaktär. Lägenheterna är inte att räkna som tillgängliga, dock är de gemensamma utrymmena anpassade efter kraven på tillgänglighet i byggnad 2. Parkering och angöring nås inom 8-50 meter, tillgänglig p-plats kan ordnas inom samma avstånd. Avsteg från krav på tillgänglighet medges eftersom kommunen har andra tillfälliga anläggningsboenden som är tillgängliga och därmed uppfyller behovet. Stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden i övrigt uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i kapitel 2 och kapitel 8 plan- och bygglagen.

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, handlingsnummer: 2

Markplaneringsritning, handlingsnummer 7

Fasad- plan- och sektionsritning, handlingsnummer 15

Fasad- plan- och sektionsritning, handlingsnummer 13

Tillgänglighetgranskning, handlingsnummer 11