

Handläggare
Monica Fransson
Värmdö Kommun

Diarienummer
2015KS/0448

Kommunstyrelsen

Trygghetsboende vid Djuröhemmet – underlag inför ansökan om bygglov

Förslag till beslut

Underlag inför ansökan om bygglov för trygghetsboende vid Djuröhemmet godkänns.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Sammanfattning

Projektering av trygghetsboende/lägenheter vid Djuröhemmet pågår. Projektet är nu i ett skede då ansökan om bygglov ska lämnas in till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i enlighet med det underlag inför ansökan som presenteras i ärendet. Den tidigare presenterade utformningen av trygghetsboendet har reviderats både avseende placering och utformning.

Bakgrund

Kommunstyrelsen uppdrog 2014-11-12 till kommundirektören att ta fram programhandlingar för trygghetsboende/lägenheter, cirka 50 stycken, vid Djuröhemmet. Kommunstyrelsen beslutade 2016-09-21 att genomföra projekt trygghetsboende/ lägenheter i enlighet med framtagna programhandlingar med kommunstyrelsen som byggherre samt att beslutet förutsätter att kommunfullmäktige beslutar om ändring i kommunstyrelsens reglemente.

Ärendebeskrivning

I ett första skede har möjligheten att uppföra ett trygghetsboende undersökts i ett förprojekt. Syftet var att ta fram en programhandling som kommunstyrelsen kunde ta ställning till.

Kommunstyrelsen beslutade 2016-09-21 om att projektet skulle genomföras.

Programhandlingen omfattade ett skissförslag på hur fastigheten kan bebyggas, var en byggnad kan placeras inom fastigheten, antalet våningar m.m. Utöver detta togs även ett lokalprogram och en preliminär kostnadskalkyl fram. Antalet lägenheter fastställdes till 32 stycken. Trygghetsboendet som ska uppföras på av kommunen ägda fastigheten Djurö 4:386 vilken ligger i direkt anslutning till Djuröhemmet. Fastigheten saknar detaljplan varför en nyproduktion kan hanteras via bygglov.

Efter kommunstyrelsens beslut har skissförslaget bearbetats och fördjupade undersökningar av förutsättningar för ett ändamålsenligt trygghetsboende har genomförts. Projektering pågår. I förhållande till skissförslaget har byggnadens form och placering ändrats för att krav avseende buller från den näraliggande Sollenkrokavägen ska uppfyllas. Byggnaden är som tidigare i tre våningar och antalet lägenheter är 32 stycken bestående av 10 stycken 1 r o k, 19 stycken 2 r o k och 3 stycken 3 r o k.

Diarienummer
2015KS/0448

Projektet är nu i ett skede då ansökan om bygglov ska lämnas in till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden. Utformning av byggnad och placering inom fastigheten kommer i ansökan vara i enlighet med det underlag som presenteras i ärendet. Parallellt med ansökan om bygglov fortsätter detaljprojektering för en planerad byggstart i slutet av 2017 under förutsättning att erforderliga myndighetsbeslut erhållits.

Bedömning

Ekonomiska konsekvenser

I budget 2017 finns 100 mnkr avsatta för investeringen trygghetsboende.

Projektet bedöms rymmas inom ram.

Konsekvenser för miljön

Trygghetsboendet bedöms inte medföra några negativa konsekvenser för miljön.

Konsekvenser för medborgarna

Trygghetsboendet bedöms medföra att behovet av trygghetsboende kan tillgodoses framför allt inom kommundelen Djurö/Stavsnäs och skärgården.

Konsekvenser för barn

I nära anslutning till det planerade trygghetsboendet finns en förskola. Möjlighet för samverkan mellan generationerna bedöms som positiva för barn.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1	Programhandling	Biläggs ej
2	Lokalprogram	Biläggs ej
3	Kommunstyrelsens beslut 2016-09-21	Biläggs
4	Underlag inför ansökan om bygglov	Biläggs

Sändlista för beslutsexpediering

Fastighetsenheten

Lokalstrateg

Camilla Broo
Kommundirektör

Frida Nilsson
Sektorschef administration

Diarienummer
2015KS/0448