

Handläggare
Jonas Mångs
08-508 269 85
jonas.mangs@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden
2017-05-16

Alliansens skrivelse om Kista Gård. Svar på skrivelse.

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner kontorets svar på skrivelsen.

Åsa Öttenius
Förvaltningschef

Jonas Uebel
Tf. avdelningschef

Sammanfattning

Richard Bengtsson (L), Henrik Sjölander (M), Hamid Ershad (C) och Lisa Fuglesang (KD) har inkommit med en skrivelse till fastighetsnämnden rörande Kista Gård. Kista Gård är utlagd till försäljning via upphandlad transaktionskonsult/mäklare. Avseende frågan hur fastighetskontoret ställer sig till att själva rusta upp gården, om alternativet är att den till slut måste rivas, så har en rivning aldrig varit ett alternativ för kontoret. Ambitionen, i enlighet med fastighetsnämndens beslut, är att hitta en köpare till Kista Gård som kan utveckla byggnaderna och fastigheten med en publik verksamhet som kan anpassas till de stora kulturhistoriska värden som byggnaderna och fastigheten inrymmer. Gällande frågan om hur kontoret ser på att hitta aktörer som är beredda att bedriva verksamhet i Kista gård så ser kontoret positivt på denna möjlighet. Kontoret kommer att sträva efter att hitta en köpare/aktör som är beredd att bedriva en publik verksamhet som är förenlig med såväl platsen som byggnadernas höga kulturvärden.

Fastighetskontoret
Utvecklingsavdelningen

Hantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se/fastighetskontoret

Utlåtande

Richard Bengtsson (L), Henrik Sjölander (M), Hamid Ershad (C) och Lisa Fuglesang (KD) har inkommit med en skrivelse till fastighetsnämnden 2017-03-14 (dnr 1.6-137/2017) där man önskar att svar från fastighetskontoret gällande:

1. Hur långt har fastighetskontoret kommit i försäljningsprocessen av Kista gård?
2. Hur ställer sig kontoret till att själva rusta upp gården, om alternativet är den till slut måste rivas?
3. Hur ser kontoret på att hitta aktörer som är beredda att bedriva verksamhet i Kista gård?

Bakgrund

Inriktningsbeslut avseende försäljning av fastigheterna Kista Gård 1 och Kista Gård 2 (dnr 4.4.1-246/2016) fattades av fastighetsnämnden 2016-05-17. Bakgrunden till beslutet var att den beräknade investeringskostnaden för upprustningen kraftigt stigit från tidigare beräknade 37 mnkr (år 2012) till 52 mnkr (år 2015). Investeringskostnaden var knuten till ett befintligt hyresavtal med en hyresgäst/operatör som skulle driva verksamhet enligt den nya detaljplanen. Avgörande för beslutet var även att många av kontorets fastigheter är i behov av investeringar, vilket innebär att prioriteringar måste göras mellan investeringsbehov och hållbar ekonomi samt en värdering av investeringen i termer av samhällsnytta. Investeringsprojektet i Kista Gård 1 och Kista Gård 2 ansågs inte längre uppfylla dessa mål mot bakgrund av den höga investeringskostnaden i relation till förväntade hyresintäkter.

Kontorets analys

Kista Gård är idag utlagd till försäljning via upphandlad transaktionskonsult/mäklare. Avseende frågan hur fastighetskontoret ställer sig till att själva rusta upp gården, om alternativet är att den till slut måste rivas, så har en rivning aldrig varit ett alternativ för kontoret. Ambitionen, i enlighet med fastighetsnämndens beslut, är att hitta en köpare till Kista Gård som kan utveckla byggnaderna och fastigheten med en publik verksamhet som kan anpassas till de stora kulturhistoriska värden som byggnaderna och fastigheterna inrymmer. Gällande frågan om hur kontoret ser på att hitta aktörer som är beredda att bedriva verksamhet i Kista gård så ser kontoret positivt på denna möjlighet. Kontoret kommer att sträva efter att hitta en köpare/aktör som är beredd att bedriva en publik verksamhet som är förenlig med såväl platsen som byggnadernas höga kulturvärden.

Fastighetskontoret är i likhet med skrivelsens författare angeläget om att så snart som möjligt hitta en köpare till Kista Gård som kan utveckla byggnaderna och fastigheten. Kontoret instämmer med skrivelsens författare om vikten av att hitta en köpare/aktör som är beredd att bedriva en publik verksamhet förenlig med såväl platsen som byggnadernas höga kulturvärden. Kontoret anser dock att försäljningen inte får forceras fram. Försäljningsprocessen bör inte drivas på ett sådant sätt att möjligheterna att hitta en seriös och långsiktig aktör, som kan bedriva verksamheten samt utveckla byggnadernas och platsens höga kulturhistoriska värden, minskar.

Slut

Bilagor

1. Skrivelsen