

Handläggare
Anders Hallberg
08-508 264 01

Till
Exploateringsnämnden
2017-05-18

Om att bygga 2 000 modulbostäder till stockholmarna. Motion (2016:112) av Martin Westholm (SD). Svar på remiss

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden besvarar motionen i enlighet med utlåtandet.
2. Exploateringsnämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Håkan Falk
Förvaltningschef

Sammanfattning

Martin Westholm (SD) har inkommit med en motion om att bygga 2 000 modulbostäder till stockholmarna. Enligt motionären vidtas blixtnabba åtgärder för att få fram fler hyresbostäder när det saknas bostäder för en av våra styrande politiker prioriterad grupp. Modulbostäder för så kallade nyanlända är ett exempel på en sådan åtgärd. Motionären efterfrågar ett liknande engagemang och politisk vilja för att få fram fler bostäder även till andra grupper i samhället. Staden bör därför i ett första steg upphandla ett pilotprojekt av 2 000 modulbostäder vilka ska fördelas till stockholmare som varit mantalsskrivna i kommunen i minst 5 år och som står med i bostadsförmedlingens kö i Stockholm.

Exploateringskontoret anser att tillfälliga modulbostäder genom tidsbegränsade bygglov är en kortsiktig lösning på ett akut

Exploateringskontoret
Administrativa avdelningen

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 264 01
Växel 08-508 276 00
anders.hallberg@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se

problem. Exploateringskontoret förespråkar varaktiga lösningar för att skapa bostäder som fler har råd att efterfråga.

Bakgrund

Martin Westholm (SD) har inkommit med en motion om att bygga 2 000 modulbostäder till stockholmarna. Enligt motionären är bostadsbristen idag ett resultat av många års felprioriteringar. När det saknas bostäder för en av våra styrande politiker prioriterad grupp så vidtas blixtnabba åtgärder för att få fram fler hyresbostäder. En sådan åtgärd är bland annat modulbostäder för så kallade nyanlända, menar Martin Westholm (SD).

Motionären efterfrågar ett liknande engagemang och politisk vilja för att få fram fler bostäder även till andra grupper i samhället. Staden bör därför i ett första steg upphandla ett pilotprojekt av 2 000 modulbostäder vilka ska fördelas till stockholmare som varit mantalsskrivna i kommunen i minst 5 år och som står med i bostadsförmedlingens kö i Stockholm. Modulbostäderna ska uppföras under förutsättning att bygglov godkänts.

Ärendets beredning

Exploateringsnämnden har fått ärendet på remiss.

Exploateringskontorets synpunkter

Exploateringskontoret anser att tillfälliga modulbostäder genom tidsbegränsade bygglov är en kortsiktig lösning på ett akut problem.

Sedan ett par år har Svenska Bostäder och organisationen jagvillhabostad.nu prövat ett samarbete kring hur man tillsammans skulle kunna göra verklighet av konceptet ”Snabba hus”. ”Snabba hus” är ett sätt för unga vuxna att ta sig in på bostadsmarknaden. All förmedling av bostäderna hanteras av bostadsförmedlingen.

År 2016 färdigställdes 272 bostäder i Västberga. Målet är att bygga totalt 1 000 moduler i Stockholm under de närmsta åren, samt att sprida konceptet till andra kommuner. De båda Snabba Hus-projekten i Norra Ängby, cirka 400 bostäder, har stoppats av mark- och miljödomstolen efter att ärendet överklagats av

grannar i Råcksta och Bromma. Exploateringskontoret anser att projektet bör utvärderas innan ytterligare projekt initieras.

De allmännyttiga bolagen ska fördubbla sin byggnation de kommande åren och en viktig del i detta är satsningen på Stockholmshusen, som samarbetet mellan de tekniska förvaltningarna och de allmännyttiga bostadsbolagen kallas. Målet är 3 500-5 000 byggstartade hyresbostäder fram till 2020. Med ett helhetsgrepp skapas förutsättningar för att hålla nere både tidsåtgång och kostnader.

Exploateringskontoret förespråkar varaktiga lösningar för att skapa bostäder som fler har råd att efterfråga.

Slut

Bilagor

1. Motion av Martin Westholm (SD) om att bygga 2 000 modulbostäder till stockholmarna.