

§ 87

Dnr 2013KSM0921.254

Ny granskning av gatukostnadsutredning för Raksta etapp 8, Östra Tyresö

Kommunstyrelsens beslut

1. De reviderade granskningshandlingarna för gatukostnadsutredning Raksta, etapp 8 godkänns.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut gatukostnadsutredningen på nytt för granskning.

Beskrivning av ärendet

Inför antagandet av gatukostnadsutredning för Raksta etapp 8 uppmärksammades att hela kostnadsposten benämnd *omkostnader* saknas i kostnadsunderlaget för beräkning av gatukostnader i Raksta, etapp 8. Exempel på omkostnader är kostnader för bland annat administration, kommunens projektering av gatorna, byggarbetsledning, utsättning, bodar, trafikavstängningar och städning med mera. Till denna post kommer även entreprenörens centraladministration och vinst som de lägger på vilket hamnar på kommunens kostnader. Omkostnaderna brukar vanligtvis vara ca 30-35 procent av entreprenadsumman. Det innebär ett stort kostnadspåslag som behöver göras på de tidigare beräknade gatukostnaderna.

För att hålla kostnaderna på en rimlig nivå för fastighetsägarna föreslår exploateringsenheten att sänka påslaget för dessa omkostnader till 25 procent (vilket också är samma princip och nivå på omkostnader som använts tidigare vid till exempel Ugglevägen etapp 9). När omkostnaderna adderas till den tidigare kalkylen så ökar kostnaden per fastighet från det i granskningen angivna 150 682 kr till 188 998 kr (uppräknat med index till februari 2017). Kostnadsökningen per fastighet blir för stor att göra mellan granskning och antagande av gatukostnadsutredningen. För att kunna ta ut kostnaden behöver granskningen göras om. Den totala fördelningsbara kostnaden ökar från 25 388 242 kr till 31 844 119 kr.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att beslut tas om att gatukostnadsutredningen skickas ut på ny granskning.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har berett ärendet och föreslår att stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att genomföra en ny granskning avseende gatukostnadsutredning för Raksta, etapp 8. Sedan miljö- och samhällsbyggnadsutskottets behandling av ärendet har en slutgiltig granskningshandling av fördelningen av gatukostnader för Raksta etapp 8 lagts till ärendet.

Bilagor

MSU Protokollsutdrag 2017-04-18 §42.pdf
Tjänsteskrivelse.pdf
Gatukostnadsprocess- bilaga 1 (3).doc.pdf
Gatukostnad Raksta del 1_Bilaga 2.pdf
Gatukostnad Raksta del 2_Bilaga 2.pdf
Gatukostnadsberäkning bilaga 3.pdf
Gatukostnadsutredning Raksta granskning.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------