

§ 47

Dnr 2017KSM0376.210

UTDRAG

## Riktlinjer för bostadsförsörjning i Tyresö kommun

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

- Riktlinjer för bostadsförsörjning Tyresö kommun godkänns.

### Särskilt yttrande

Anita Mattsson (S) anmäler ett särskilt yttrande (se bilaga).

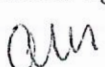


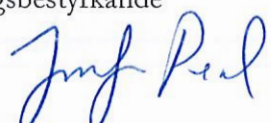
### Beskrivning av ärendet

Enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar skall varje kommun planera bostadsförsörjningen så att förutsättningar skapas för alla i kommunen att leva i goda bostäder och främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Tyresö hade som mål att nya riktlinjer för bostadsförsörjning skulle vara en planeringsstrategi och del av den nya översiktsplanen. Boverket har under 2016 tagit fram en handbok med riktlinjer för bostadsförsörjning. Där fastslås att riktlinjerna ska redovisas i ett separat dokument som beslutas av kommunfullmäktige. De kan alltså inte beslutas som en del av översiktsplanen.

Enligt lagen ska kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen minst innehålla följande uppgifter:

- 1) kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet,
- 2) kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål, och
- 3) hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar.




Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	---	--

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram riktlinjer för bostadsförsörjning baserat på planeringsunderlagen till översiktsplanen som tog fram en analys av kommunens befolkning, behov av bostäder och en beskrivning om särskilda gruppers behov av bostäder, såsom ungdomar, äldre, funktionsnedsatta, hemlösa och nyanlända. Eftersom översiktsplanen har en övergripande funktion fanns inte en sådan analys med i den nya översiktsplan.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf

Riktlinjer för bostadsförsörjning Tyresö kommun.docx.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------



Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2017-04-18

## § 47 Riktlinjer för bostadsförsörjning i Tyresö kommun

Enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun anta riktlinjer för att planera för bostadsförsörjningen i kommunen. Syftet är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Riktlinjerna ska redovisas i ett separat dokument som beslutas av kommunfullmäktige. De kan alltså inte beslutas som en del av översiktsplanen. Detta är en följd av den ändring i bostadsförsörjningslagen som trädde i kraft den 1 januari 2014 och beror på att riktlinjerna nu uttryckligen ska vara vägledande när kommunen i översiktsplaneringen tillämpar och bedömer det allmänna intresset i 2 kap 3 § 5 PBL, det vill säga bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

Vår bedömning är att det föreslagna dokumentet "Riktlinjer för bostadsförsörjning i Tyresö kommun" är väl genomarbetat och ger en bra nulägesanalys och en trovärdig och realistisk behovsbedömning.

I riktlinjerna står bland annat att läsa att kommunen ska ha en blandning av boende- och upplåtelseformer. Alla i kommunen – även unga, studenter, nyinflyttade och äldre – ska få tillgång till bra bostäder. Det står också att det ska vara möjligt att få sin första bostad i Tyresö. Det är givetvis bra att vi politiskt är överens om den ambitionsnivån, men för att uppnå det måste kommunen se till att det byggs billigare bostäder också.

Billigare bostäder kommer inte att komma till oss genom marknadens försorg. Här behövs ett strategiskt resonemang kring vad vi kan göra från politiskt håll för att åstadkomma en sådan utveckling. Vad vi saknar i riktlinjerna är vilka planerade insatser som behövs för att nå de uppsatta målen.

I riktlinjerna hänvisas också till en sammanfattning av den nya översiktsplanen, med bland annat följande:

- Kvalitetsprogram tas fram för att säkerställa hög kvalitet och god gestaltning både av byggnader och offentliga närmiljöer i alla nybyggnadsprojekt. Kommunen ställer höga krav på dem som vill utveckla i Tyresö och följa upp.

Dessutom:

- Underlättar inträde på bostadsmarknaden för ungdomar och andra grupper som har svårt att hitta en egen långsiktig bostad.

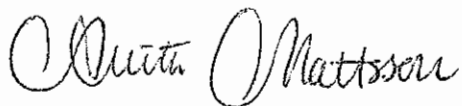
- Planerar för ett varierat och attraktivt utbud av bostäder även för äldre, nyinflyttade, studenter och unga.

I avsaknad av strategier skulle dessa punkter kunna te sig motsägelsefulla.

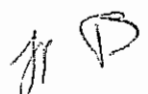
Inriktningen med blandade upplåtelseformer har vi socialdemokrater länge drivit, och det finns många fina exempel på lyckade resultat av detta i kommunen. I dagsläget behövs fler hyresrätter i alla kommundelar, det är utan tvekan den mest efterfrågade boendeformen i vår kommun, och förmodligen i hela regionen, idag. En viktig åtgärd är att kommunen tar fram ett mål för antal tillkommande hyresrätter.

Vi socialdemokrater anser att det är en rättighet för var och en att ha tillgång till en god bostad, och ansvaret vilar på kommunen. Vi ser fram emot diskussioner över blockgränserna på hur detta ska gå till, och vill gärna bidra konstruktivt i det arbetet.

För socialdemokraterna



Anita Mattsson



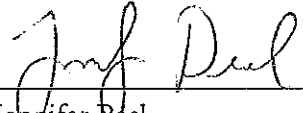
Datum 2017-04-18  
 Tid 08:30–10:55  
 Plats Bollmora

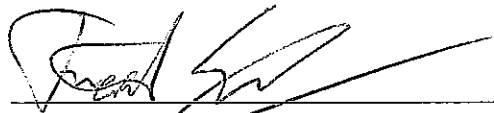
Beslutande Se närvarolista

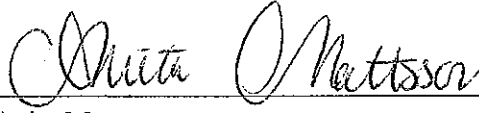
Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadsförvaltningen 2017-04-24

Paragrafer 40 - 55

Sekreterare   
Jennifer Reel

Ordförande   
Fredrik Sawestahl

Justerande   
Anita Mattsson

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet  
 Sammanträdesdatum 2017-04-18  
 Datum då anslaget sätts upp 2017-04-25  
 Datum då anslaget tas ned 2017-05-17  
 Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift

  
Jennifer Peel

am  JP

Utdragsbestyrkande

## Närvarolista

### Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)

Mats Lindblom (L) ej tjänstgörande under §44 – 45, anmäler jäv.

Marie Åkesdotter (MP)

Anki Svensson (M)

Peter Odelvall (M) ersätter Leif Kennerberg (KD), ej tjänstgörande under §42 – 43, anmäler jäv.

Ulrica Riis-Pedersen (C)

Anita Mattsson (S)

Kristjan Vaigur (S)

Lennart Jönsson (S)

### Ersättare

Dick Bengtson (M) tjänstgörande under §42 - 43

Anna Steele (L) tjänstgörande under §44 - 45

Helen Dwyer (C)

Anders Linder (S)

### Övriga

Amalia Tjärnstig, Enhetschef för mark- och exploateringsenheten,  
Stadsbyggnadsförvaltningen

Anders Johansson, Praktikant, Stadsbyggnadsförvaltningen

Christina Bolinder, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen

Emilia Reiding, Projektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen

Emma Shepherdson, Projektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen

Helena Swahn, Enhetschef för mät- och kartenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen

Ida Olén, Enhetschef för detaljplaneringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen

Jennifer Peel, Projektsamordnare, utskottssekreterare, Stadsbyggnadsförvaltningen




Maria Harvig, Kommunikatör, Stadsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Stadsbyggnadsförvaltningen

Sofia Eneborg, Trafikplanerare, Stadsbyggnadsförvaltningen

Åsa Ström, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen

Marita Bertilsson, Politisk sekreterare, Socialdemokraterna

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

Göran Bardun, Kommunekolog, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Sofia Landberg, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Jessika Heen, Koordinator, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Emelie Malaise, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Babak Moazzami, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Johanna Ronnheden, tf chef för översiktsplaneringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen  
Benny Berg, Controller, Kommunstyrelseförvaltningen  
Hedda Ericsson, Konsult, Tyréns  
Hanna Fürstenberg-Danielson, Planarkitekt, Tema  
Johanna Wadhstorp, Planarkitekt, Tema

**Frånvarande**

Leif Kennerberg (KD)  
Anna Lund (KD)  
Karin Ljung (S)  
Peter Bylund (MP)  
Inger Gemicioglu (V)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------