

§ 42

Dnr 2013KSM0921.254

**Beslut om ny granskning av
gatukostnadsutredning för Raksta etapp 8,
Östra Tyresö**

UTDRAG

**Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till
kommunstyrelsen**

- Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att genomföra en ny granskning avseende gatukostnadsutredning för Raksta, etapp 8.





Jäv

Peter Odelvall (M) anmäler jäv.

Beskrivning av ärendet

Inför antagandet av gatukostnadsutredning för Raksta etapp 8 uppmärksammades att hela kostnadsposten benämnd *omkostnader* saknas i kostnadsunderlaget för beräkning av gatukostnader i Raksta, etapp 8. Exempel på omkostnader är kostnader för bl. a. administration, kommunens projektering av gatorna, byggarbetsledning, utsättning, bodar, trafikavstängningar, städning mm. Till denna post kommer även entreprenörens centraladministration och vinst som de lägger på vilket hamnar på kommunens kostnader. Omkostnaderna brukar vanligtvis vara ca 30-35% av entreprenadsumman. Det innebär ett stort kostnadspåslag som behöver göras på de tidigare beräknade gatukostnaderna.

För att hålla kostnaderna på en rimlig nivå för fastighetsägarna föreslår exploateringsenheten att sänka påslaget för dessa omkostnader till 25% (vilket också är samma princip och nivå på omkostnader som använts tidigare i t ex Ugglevägen etapp 9). När omkostnaderna adderas till den tidigare kalkylen så ökar kostnaden per fastighet från det i granskningen angivna 150 682 kr till 188 998 kr (uppräknat med index till februari 2017). Kostnadsökningen per fastighet blir för stor att göra mellan granskning och antagande av gatukostnadsutredningen. För att kunna ta ut kostnaden behöver

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	---	--

granskningen göras om. Den totala fördelningsbara kostnaden ökar från 25 388 242 kr till 31 844 119 kr. Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att beslut tas om att gatukostnadsutredningen skickas ut på ny granskning.

Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf




Gatukostnadsutredning Raksta NY granskning.doc.pdf

Gatukostnadsprocess- bilaga 1 (3).doc.pdf

Gatukostnad Raksta del 1_Bilaga 2.pdf

Gatukostnad Raksta del 2_Bilaga 2.pdf

Gatukostnadsberäkning NY - bilaga 3 (3).docx.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

Datum 2017-04-18
Tid 08:30–10:55
Plats Bollmora

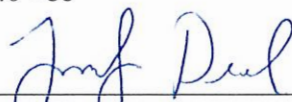
Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
och tid Stadsbyggnadsförvaltningen 2017-04-24

Paragrafer 40 - 55


Sekreterare


Jennifer Peel

Ordförande


Fredrik Saweståhl

Justerande

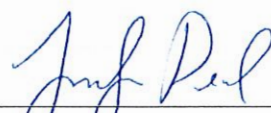

Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum 2017-04-18
Datum då anslaget sätts upp 2017-04-25
Datum då anslaget tas ned 2017-05-17
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift


Jennifer Peel

am  JP

Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)

Mats Lindblom (L) ej tjänstgörande under §44 – 45, anmäler jäv.

Marie Åkesdotter (MP)

Anki Svensson (M)

Peter Odelvall (M) ersätter Leif Kennerberg (KD), ej tjänstgörande under §42 – 43, anmäler jäv.

Ulrica Riis-Pedersen (C)

Anita Mattsson (S)

Kristjan Vaigur (S)

Lennart Jönsson (S)

Ersättare

Dick Bengtson (M) tjänstgörande under §42 - 43

Anna Steele (L) tjänstgörande under §44 - 45

Helen Dwyer (C)

Anders Linder (S)

Övriga

Amalia Tjärnstig, Enhetschef för mark- och exploateringsenheten,
Stadsbyggnadsförvaltningen

Anders Johansson, Praktikant, Stadsbyggnadsförvaltningen

Christina Bolinder, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen

Emilia Reiding, Projektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen

Emma Shepherdson, Projektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen

Helena Swahn, Enhetschef för mät- och kartenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen

Ida Olén, Enhetschef för detaljplaneringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen

Jennifer Peel, Projektsamordnare, utskottssekreterare, Stadsbyggnadsförvaltningen




Maria Harvig, Kommunikatör, Stadsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Stadsbyggnadsförvaltningen

Sofia Eneborg, Trafikplanerare, Stadsbyggnadsförvaltningen

Åsa Ström, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen




Marita Bertilsson, Politisk sekreterare, Socialdemokraterna

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

Göran Bardun, Kommunekolog, Stadsbyggnadsförvaltningen
Sofia Landberg, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Jessika Heen, Koordinator, Stadsbyggnadsförvaltningen
Emelie Malaise, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Babak Moazzami, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Johanna Ronnheden, tf chef för översiktsplaneringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen
Benny Berg, Controller, Kommunstyrelseförvaltningen
Hedda Ericsson, Konsult, Tyréns
Hanna Fürstenberg-Danielson, Planarkitekt, Tema
Johanna Wadhstorp, Planarkitekt, Tema

Frånvarande

Leif Kennerberg (KD)
Anna Lund (KD)
Karin Ljung (S)
Peter Bylund (MP)
Inger Gemicioglu (V)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------