§ 8. Överföring av Samlingskartan från Stockholm Vatten VA AB till trafiknämnden. Genomförandebeslut

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutade att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Samlingskartan överförs från Stockholm Vatten VA AB till trafiknämnden.
2. Den ekonomiska regleringen mellan Stockholm Vatten VA AB och trafiknämnden sker enligt föreslagna principer i ärendet.
3. Allmänna handlingar överlämnas till trafiknämnden senast den 31 december 2017.
4. Besluten i ärendet justeras omedelbart.

§ 9. Inriktningsbeslut gällande Svenska Bostäders nyproduktion av bostäder vid Kärrtorps IP och Vikstensvägen, Kärrtorp

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutade att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Inriktningen för nyproduktion av 400 hyreslägenheter i kv. Örskär, Kärrtorp, till en total investeringsutgift om 905 mnkr inkl. moms godkänns.

Koncernstyrelsen beslutade för egen del följande.

1. Inriktningen för nyproduktion av 400 hyreslägenheter i kv. Örskär, Kärrtorp, till en total investeringsutgift om 905 mnkr inkl. moms godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Särskilt uttalande avgavs av Anna König Jerlmyr m.fl. (M) enligt följande:

Partierna som nu utgör den rödgrönrosa majoriteten hade, när de under förra mandatperioden befann sig i opposition, synnerligen vidlyftiga löften på bostadsområdet. Med maktskiftet skulle följa en prioritering inom stadens bostadsbolag som skulle leda till en hög produktion av kommunala hyresrätter med låga hyror. Föreliggande ärende utgör ett tydligt kvitto på att dessa löften inte kommer att infrias utan svikas grundligt.

Stockholms bostadsmarknad har allvarliga systemfel, inte minst beroende på för låg rörlighet i det befintliga beståndet. Samtidigt föreligger också behov av att pressa kostnaderna för nyproduktion, inte minst för mindre hyresrätter, så att det blir lättare för personer som inte är etablerade på bostadsmarknaden att efterfråga en bostad i Stockholm utan tillgång till en betydande kapitalinsats.

I det föreliggande ärendet framgår detta av koncernledningens påpekande: ”Investeringskalkylen anger dock totalt sett högre investeringskostnader jämfört med målsättningen för Stockholmshus och bolaget uppmanas därför att verka för lägre produktionskostnader och att nogsamt bevaka och motverka eventuella

kostnadsökningar. Det finns även risker i projektet såsom eventuella överklaganden av detaljplanen som kan påverka främst tidplanen, vilket dock även kan påverka kostnaderna.”

Även om vi av principiella skäl har varit tveksamma till att staden genom bostadsbolagen ska agera på ett sätt som kan störa marknaden har vi inledningsvis förhållit oss försiktigt positiva till konceptet med Stockholmshusen, för att pröva om det var en framkomlig väg att nå målet om fler hyresrätter med lägre hyra. Ju fler projekt som kommer igång och ju längre de fortskrider, desto mer uppenbart blir det dock att konceptet inte håller. Det kommer inte att bli några låga hyror. Dessutom har förfarandet lett till att privata aktörer missgynnats.”

§ 10. Kommunfullmäktiges beslut avseende kompletterande ägardirektiv

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslutade följande.

1. Fordonsstrategi för kommunkoncernen Stockholms stad enligt bilaga 1 till utlåtande 2017:59 antas.
2. Riktlinjer för hantering av fordon för kommunkoncernen Stockholms stad enligt bilaga 2 till utlåtande 2017:59 antas.
3. Tidigare beslutade riktlinjer för bilförmån inom ramen för chefssatsningar (dnr 209-11/2007) ska upphöra. Samtliga enskilda avtal om förmånsbil sägs upp till närmast kommande leasingavtalsperiods slut i enlighet med vad som framgår av ärendet. Riktlinjerna och anvisningar upphör när samtliga avtal löpt ut.
4. Dotterbolagen inom koncernen Stockholms Stadshus AB får i uppdrag att anta fordonsstrategin och riktlinjen enligt bilagorna 1 och 2 till utlåtandet 2017:59 och av kommunstyrelsen beslutade revideringar av riktlinjer.
5. Övergångsförfarande enligt utlåtandet Fordonsstrategi (utl. 2017:59) godkänns.
6. Dotterbolagen inom koncernen Stockholms Stadshus AB får i uppdrag att tillämpa övergångsförfarandet enligt utlåtandet Fordonsstrategi (utl. 2017:59).
7. Anmälan av kommunfullmäktiges beslut avseende Levande lokala centrum (utl. 2017:43) godkänns.
8. Bostadsbolagen inom koncernen Stockholms Stadshus AB uppmanas att i tillämpliga delar anta ”Riktlinje för centrumutveckling – En del av levande lokala centrum”, bilaga 3 till utlåtandet (utl. 2017:43).
9. Anmälan av kommunfullmäktiges beslut avseende Tomträttsavgälder för flerbostadshus (utl. 2017:52) godkänns.
10. Anmälan av kommunfullmäktiges beslut avseende Tomträttsavgälder för småhus (utl. 2017:52) godkänns.
11. Avfallsplan för Stockholm 2017-2020 (utl. 2017:67) antas.
12. Dotterbolagen inom koncernen Stockholms Stadshus AB får i uppdrag att anta Avfallsplan för Stockholm 2017-2020 (utl. 2017:67).
13. Stockholm Vatten och Avfall AB får det övergripande ansvaret för uppföljningen av Avfallsplan för Stockholm 2017-2020 (utl. 2017:67).
14. Strategi för Stockholm som smart och uppkopplad stad, enligt bilaga 2 till utlåtandet 2017:72, antas.