

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Tid och plats Den 17 maj 2017, klockan 8.00-11.30 i sammanträdesrummet
Märtasalen, Storgatan 6 i Ljungby.

Beslutande Kent Danielsson (C)
Peter Berg (M)
Caroline Holmqvist-Henrysson (S)
Andreas Rehn (KB) ersättare för Lars Nordqvist (M)
Carl-Gustav Arvidsson (L)
Bengt Carlsson (KD)
Henrik Pettersson (SD)
Tomas Nielsen (S)
Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) ersättare för Irene Svensson (S)
Jan-Erik Oxelborn (C) ersättare för Göran Johansson (C)
Christina Bertilfelt (S)

Övriga deltagande Anna Andersson, förvaltningssekreterare
Lennart Dahlberg, stadsarkitekt
Ann-Sofi Persson, förvaltningschef
Caroline Martinsson, miljöinspektör, § 73 punkt 3
Helena Larsson, bygglovhandläggare, § 73 punkt 4, 6 och 7, §§ 78-82
Sofia Malmsten, bygglovhandläggare, § 73 punkt 4, 6 och 7, §§ 78-82
Therese Lindström, bygglovhandläggare, § 73 punkt 4, 6 och 7
Sanna Johansson, planarkitekt, §§ 83-85
Ulla Gunnarsson, planarkitekt, §§ 83-85
Hanna Svanhström, miljöinspektör, §§ 86-88

Justerare Peter Berg (M)

**Justerings
tid och plats** Den 19 maj 2017 klockan 14.00 på miljö- och byggförvaltningen

Paragrafer 72-88

Sekreterare Anna Andersson

Ordförande Kent Danielsson (C)

Justerare Peter Berg (M)



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är nu justerat. Justeringen har offentliggjorts på Ljungby kommuns anslagstavla

Nämnd/styrelse	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	Den 17 maj 2017
Överklagningstid	Den 19 maj till den 9 juni 2017
Anslaget nedtaget	Den 12 juni 2017
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift	Anna Andersson

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 72

Fastställande av dagordning

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen med följande ändringar:

Ärende som tillkommer:

- Beslut om granskning av detaljplan för Berghem 1:24.

Ärenden som utgår:

- Beslut om föreläggande med vite om tillträdes- och skyddsanordningar på tak på fastigheten Plåtslageren 5. Åtgärder har vidtagits.
- Beslut om föreläggande med vite om tillträdes- och skyddsanordningar på tak på fastigheten Sävsångaren 8. Åtgärder har vidtagits.
- Beslut om föreläggande med vite om tillträdes- och skyddsanordningar på tak på fastigheten Angantyr 18. Åtgärder har vidtagits.
- Beslut om föreläggande med vite om tillträdes- och skyddsanordningar på tak på fastigheten Sparrisen 2. Åtgärder har vidtagits.
- Beslut om föreläggande med vite om tillträdes- och skyddsanordningar på tak på fastigheten Valhall 7. Åtgärder har vidtagits.
- Beslut om föreläggande med vite om tillträdes- och skyddsanordningar på tak på fastigheten Snäppan 11. Åtgärder har vidtagits.
- Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av hängbrygga samt flytbrygga på fastigheten Löckna 1:10. Ansökan återkallades.
- Beslut om förbud med vite om utsläpp av avloppsvatten från befintlig avloppsanläggning till fastigheten Ryssby-Persatorp 1:3. Fastigheten är obebodd och ska ut till försäljning. Nytt föreläggande om förbud med längre tidsfrist skrivs på delegation utan vite.
- Beslut om förbud med vite om utsläpp av avloppsvatten från befintlig avloppsanläggning till fastigheten Hollborna 1:12. Enpersonsboende. Nytt föreläggande om förbud med längre tidsfrist skrivs på delegation utan vite.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 73

Meddelande och information

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av meddelanden och information som inkommit mellan den 20 april till den 17 maj 2017.

Sammanfattning av ärenden

1. Beslut från länsstyrelsen daterad den 28 april 2017 gällande överklagande av beslut om föreläggande för friggebod samt att åtgärd inte kräver markklov på fastigheten Brännbollen 2. Länsstyrelsen beslutar att avslå överklagan samt beslutar om att upphäva nämndens föreläggande i delen gällande att friggeboden ska avlägsnas. Nämndens beslut att avlägsna planket gäller fortfarande.
2. Dom från mark- och miljödomstolen daterad den 25 april 2017 gällande överklagan om avvisning av överklagande av positivt förhandsbesked för tillbyggnad på Ekebacken 2. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
3. Yttrande till Naturvårdsverket daterad den 11 maj 2017, redovisning av två uppdrag: Förbättrad avfallsstatistik och spårbarhetssystem för farligt avfall och icke farligt byggnads- och rivningsavfall, ärendenummer M2017/00594/Ke.
4. Information/förfrågan om ommålning av fasad på fastigheten Gitarren 4. Mariteten i nämnden anser att ärendet ska prövas i en bygglovsansökan som behandlas i nämnden.
5. Information om att byggavdelningen har en hög belastning och att handläggningstiden kan bli något längre.
6. Information om planken inom kvarteret Näcken, utformning på planken ska anpassas till det befintliga ursprunget. Näcken 30 har lämnat in en ansökan om bygglov för att ändra planket, ärendet kan beviljas på delegation.
7. Information/förfrågan om fasadändring på Rubinen 17. Nämnden är positiv till att höja enbostadshuset till 1 ½ plan samt att byta till större fönster från golv till tak med spröjs i. Ändring av fasadmateriäl från trä till tegel ställer nämnden sig negativa till.
8. Antagande av detaljplan för Malörten 1 har inte överklagats och vunnit laga kraft.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 74

Delegationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut mellan den 11 april till den 8 maj 2017.

Sammanfattning av ärendet

- Miljö-, livsmedel-, hälsoskydd med flera
- Bygglov, rivningslov och marklov
- Slutbesked/slutbevis
- Administrativa ärenden, rättidsprövning av överklagade beslut.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 75

2017/0966

Utökning av personalbudget med avdelningschef

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar om att använda tidigare överskott under 2017 för att utöka personalbudgeten med en tjänst som avdelningschef. Nämnden begära hos budgetberedningen om medel till finansiering av tjänst för kommande år i budgetarbete 2018.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschefen har lämnat ett förslag på organisationsförändring i tjänsteskrivelse daterad den 2 maj 2017.

Nämnden har ett överskott på 1 623 tkr som får tas i anspråk under 2017.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott lämnar förslag till beslut till nämnden utan förslag.

Yrkande

Kent Danielsson (C), Caroline Holmqvist-Henrysson (S), Tomas Nielsen (S) Jan-Erik Oxelborn (C), Bengt Karlsson (KD), Elisabeth Lindström-Johannesson (MP), Carl-Gustav Arvidsson (L) och Christina Bertilfelt (S) yrkar att nämnden använder tidigare överskott samt begär om utökad budget för kommande år hos budgetberedningen.

Henrik Pettersson (SD) yrkar avslag och anser att en översyn ska göras internt för att omfördela och delegera arbetsuppgifter inom förvaltningen för att avlasta förvaltningschefen, alternativt undersöka om det finns interna medarbetare som kan tillsättas på tjänsten och på så vis inte belasta kommunens budget i den utsträckning som en helt ny chefstjänst innebär.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och resultatet blev enligt Kent Danielsson (C), Caroline Holmqvist-Henrysson (S), Tomas Nielsen (S) Jan-Erik Oxelborn (C), Bengt Karlsson (KD), Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) och Christina Bertilfelt (S) yrkanden.

Förvaltningens bedömning

Personalbudgeten bör utökas så att en avdelningschef kan anställas. Tjänsten föreslås finansieras med tidigare överskott under 2017.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Nämnden föreslås även begära medel till utökad budget för tjänsten som avdelningschef i budgetarbete 2018.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 76

2016/0710

Beslut om föreläggande med vite om tillträdes- och skyddsanordningar på tak

Fastighet: Åby 1:13

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger XXX vid vite om 10 000 kronor att senast tre månader efter att beslutet delgivits ha åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i besiktningsprotokoll daterat den 5 februari 2016 på fastigheten Åby 1:13 med adress Åbyfors 2 och Åbyfors 3.

Sammanfattning av ärendet

Skorstensfejarmästaren har vid sotning och brandskyddskontroll uppmärksammat brister på två byggnader på fastigheten och meddelat i protokoll daterat den 5 februari 2016 att åtgärder behöver göras.

För byggnaden med adress Åbyfors 2 saknas takstegsanordning fram till skorstenen, för byggnaden med adress Åbyfors 3 saknas takstegsanordning fram till skorstenen samt glidskydd till uppstigningsplatsen.

Miljö- och byggförvaltningen har uppmanat fastighetsägarna att åtgärda detta. Påminnelse om att åtgärda detta skickades den 11 november samt den 2 december 2016.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden förelägger med vite om att vidta åtgärd. Förslaget har kommunicerats med fastighetsägarna.

Fastighetsägare har kontaktat oss den 16 maj 2017 och meddelat att de avser att vidta åtgärder men att det inte kommer vara klart till nämndens sammanträde.

Byggmästaren som är kontaktad av fastighetsägaren för att åtgärda taksäkerheten har även inkommit med synpunkter skriftligen den 17 maj 2017.

Förvaltningens bedömning

Några uppgifter om att åtgärder vidtagits har inte lämnats och vi anser att fastighetsägaren bör föreläggas med vite om att åtgärda de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Motivering

Den som utför sotning eller brandskyddskontroll har rätt att få tillträde till den anläggning som berörs enligt 3 kapitlet 5 § lag om skydd mot olyckor 2003:778 (LSO). Tak och skorstenar måste vara utrustade med nödvändiga uppstigningsanordningar så att sotning och brandskyddskontroll kan utföras på ett säkert sätt. Bygglagstiftningens krav och allmänna råd ska vara uppfyllda för att det ska kunna anses utföras på ett säkert sätt. Nämnden bedömer att de påpekande som skorstensfejarmästaren meddelat måste åtgärdas för att säkert tillträde ska kunna uppfyllas.

Tillsynsmyndigheten får meddela de förelägganden som behövs i enskilda fall för att LSO eller föreskriter som meddelats med stöd av LSO ska efterlevas. Beslut om föreläggande får förenas med vite enligt 5 kapitlet 2 § LSO.

Skickas till

Fastighetsägare underrättas om beslutet med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 77

2016/0738

Beslut om föreläggande med vite om tillträdes- och skyddsanordningar på tak

Fastighet: Bärnstenen 16

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger XXX vid vite om 2 500 kronor och XXX vid vite om 2 500 kronor att senast tre månader efter att beslutet delgivits ha åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll daterat den 9 februari 2016 på fastigheten Bärnstenen 16.

Sammanfattning av ärendet

Skorstensfejarmästaren har vid sotning och brandskyddskontroll uppmärksammat brister på fastigheten och meddelat i protokoll daterat den 9 februari 2016 att glidskydd saknas.

Miljö- och byggförvaltningen har uppmanat fastighetsägarna att åtgärda detta. Den senaste påminnelsen skickades den 2 december 2016.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden förelägger med vite om att vidta åtgärd. Förslaget har kommunicerats med fastighetsägarna.

Sökande har kontaktat oss den 10 maj 2017 och meddelat att de avser att vidta åtgärder men att det inte kommer vara klart till nämndens sammanträde.

Förvaltningens bedömning

Några uppgifter om att åtgärder vidtagits har inte lämnats och vi anser att fastighetsägarna bör föreläggas med vite om att åtgärda de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll.

Motivering

Den som utför sotning eller brandskyddskontroll har rätt att få tillträde till den anläggning som berörs enligt 3 kapitlet 5 § lag om skydd mot olyckor 2003:778 (LSO). Tak och skorstenar måste vara utrustade med nödvändiga uppstigningsanordningar så att sotning och brandskyddskontroll kan utföras på ett säkert sätt. Bygglagstiftningens krav och allmänna råd ska vara uppfyllda för att det ska kunna anses utföras på ett säkert sätt.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Nämnden bedömer att de påpekande som skorstensfejarmästaren meddelat måste åtgärdas för att säkert tillträde ska kunna uppfyllas.

Tillsynsmyndigheten får meddela de förelägganden som behövs i enskilda fall för att LSO eller föreskriter som meddelats med stöd av LSO ska efterlevas. Beslut om föreläggande får förenas med vite enligt 5 kapitlet 2 § LSO.

Skickas till

Fastighetsägarna underrättas om beslutet med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 78

2017/0770

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage

Fastighet: Elinge 7:2

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage.
2. Startbesked meddelas nu för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplan som inkom den 3 april 2017 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Byggnaden får inte tas i bruk innan miljö- och byggnämnden har lämnat slutbesked.
7. Följande dokument ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut:
 - Undertecknad kontrollplan.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31b samt 10 kapitlet §§ 4, 9-10, 14, 23-24 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Förslaget innebär nybyggnad av ett garage med en byggnadsarea på 71 kvadratmeter. Byggnaden placeras 4 meter från fastighetsgräns i norr samt 5,5 meter från fastighetsgräns i väster.

Förslaget avviker från gällande detaljplan - H20. Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med 190 kvadratmeter. Efter förslaget kommer fastigheten att vara bebyggd med 196 kvadratmeter. Enligt detaljplanen får byggnaden placeras 6 meter från fastighetsgräns mot gata. Enligt förslaget placeras byggnaden 4 meter från fastighetsgräns. Marken inom 6 meter från gata är punkprickad.

Sökande vill placera byggnaden 2 meter närmare tomtgräns än bestämt i detaljplanen för att få mer utrymme mellan huvudbyggnad och uthusbyggnad.

Fastighetsägare till Elinge 7:9 och 7:10 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Elinge 7:18, 16:3 och 21:1 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31b PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering och användbarhet.

Nämnden bedömer att åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte.

Då endast en mindre del placeras på mark som inte får bebyggas anses förslaget vara en liten avvikelse. Överytan anses som en liten avvikelse då förslaget endast överskrider bygggrätten med 6 kvadratmeter.

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 8 430 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Elinge 7:9, 7:10, 7:18, 16:3 och 21:1.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 79

20117/0819

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande garage

Fastighet: Angelstads-Kärragården 1:70

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande garage.
2. Tomtplatsen ska avgränsas med staket eller liknande på den del av fastigheten som ligger inom strandskyddat område enligt situationsplan daterad den 20 april 2017.

Beslutet är fattat med stöd enligt 7 kapitlet, §§ 18b-c, 25 miljöbalken (MB).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 18 april 2017.

Platsen ligger i nordöstra delen av Bolmen samhälle cirka 950 meter öster om sjön Bolmen och cirka 45 meter söder om Rya mosse helt inom strandskyddat område. Strandskyddet för Rya mosse sträcker sig 100 meter inåt land.

Platsbesök har skett tillsammans med sökande den 10 april 2017.

Enligt kommunens översiktsplan ligger området inte inom några utpekade riksintressen eller inom något område med höga naturvärden. Platsen ligger cirka 190 meter öster om ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS).

Enligt LIS-planen för Bolmens samhälle och Öjarp finns det förutsättningar för utökning av nya bostadstomter, camping samt anläggningar med anknytning till turism och friluftsliv.

Förslaget innebär nybyggnad av ett enbostadshus i ett plan med en byggnadsarea på 110 kvadratmeter samt ett garage med en byggandsarea på 70 kvadratmeter. Tomten planeras att bli cirka 3100 kvadratmeter. Mellan den planerade tomten och strandlinjen lämnas en fri passage för allmänheten. Den fria passagen blir cirka 35-40 meter.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Kommunekologen har i yttranden den 15 maj 2017 angett att platsen är en gammal betesmark som numera vuxit igen och några betesgynnande växter finns inte kvar. Platsen bedöms ha relativt små naturvärden som ur ett större perspektiv utifrån strandskyddsbestämmelsernas syfte inte bedöms påverka annat än obetydligt att ändra marken för bostadsändamål. Marken i området sluttar ner mot väster och norr samt blir fuktig vilket leder till att ju längre från vägen huset placeras desto mer kommer marken att behöva fyllas upp. Anmärkning till att tomtplatsen inte bör omfatta hela avstyckningen lämnas också i yttrandet.

Som särskilt skäl till dispensen har sökande angett att området ligger inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS) vilket bidrar till landsbygdsutvecklingen samt ligger i anslutning till befintliga bostadshus. Sökande vill pröva ansökan om strandskyddsdispens för LIS trots att området inte ligger inom det utpekade LIS-området enligt kommunens översiktsplan. Översiktsplanen ska ge vägledning vid bedömning men är inte bindande. Gränserna för de utpekade områdena är ungefärliga och en prövning ska göras vid varje önskad etablering. Alltså kan även områden som inte ligger inom de utpekade LIS-områdena enligt översiktsplanen bedömas som LIS-områden.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa enskild men att en anslutning till allmän anläggning är att föredra.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden meddelas strandskyddsdispens.

Förvaltningens bedömning

Strandskyddsdispens kan meddelas för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande garage.

Motivering

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens från strandskyddsförordnandet ska kunna ges. Det ska finnas så kallade särskilda skäl samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Med hänsyn till att åtgärderna inte bedöms hindra allmänheten eller påverka den biologiska mångfalden på ett oacceptabelt sätt bedömer nämnden att åtgärden inte motverkar strandskyddsbestämmelsernas syfte.

Platsen ligger i direkt anslutning till ett utpekat LIS-område enligt kommunens översiktsplan. Gränserna för de utpekade områdena är ungefärliga och en prövning ska göras vid varje önskad etablering.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Alltså kan även områden som inte är utpekade som LIS-områden enligt kommunens översiktsplan bedömas som LIS-områden, (MÖD 2013-M-404). Föreslagen byggnation bedöms ligga i direkt anslutning till befintlig bebyggelse varvid det finns ett särskilt skäl till att meddela dispensen. En fri passage lämnas mellan tomtplatsen och strandlinjen den föreslagna passagen bedöms tillräckligt bred för det föreslagna ändamålet.

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de kriterier som anges i miljöbalken för att ett område ska anses som ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Byggnaderna uppförs i anslutning till befintlig bebyggelse samt bidrar till landsbygdsutvecklingen i kommunen.

Genom attraktiva områden med bebyggelse i strandnära läge ökar inflyttningen i kommunen som i sin tur bidrar till den ekonomiska välfärden.

Det särskilda skäl som angivits i ansökan anses tillämpligt.

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Samråd enligt 12 kapitlet 6 § miljöbalken kan krävas med annan berörd myndighet, exempelvis länsstyrelsen för åtgärder som väsentligt ändrar naturmiljön eller åtgärder som görs inom ett område som påverkar natur- och kulturmiljön.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och beslutat att inte överpröva ärendet.

Några arbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ansökan om tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Avgift: 4 650 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande
Länsstyrelsen i Kronobergs län

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 80

20117/0822

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av konferenslokal och övernattningsrum

Fastighet: Hjortseryd 1:23

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar strandskyddsdispens för nybyggnad av konferenslokal och övernattningsrum.
2. Dispensen avser endast den yta byggnaden upptar på marken.
3. Fri passage lämnas mellan strandlinjen och ansökt åtgärd.

Beslutet är fattat med stöd enligt 7 kapitlet, §§ 18b-c, 25 miljöbalken (MB).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 18 april 2017.

Platsen ligger i Hjortseryd cirka 3,7 kilometer sydväst om Vrå samhälle. Strandskyddet för Hjortserydssjön sträcker sig 100 meter inåt land. Hela den föreslagna byggnaden ligger inom strandskyddat område.

Platsbesök har skett tillsammans med sökande.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom ett område som har stora naturvärden klass 3 enligt naturvårdsprogrammet. Platsen ligger inte inom ett utpekade område för landsbygdsutveckling enligt översiktsplanen men nämns i det utpekade området längs med Krokån. Platsen ligger cirka 2,1 kilometer väster om detta utpekade område.

Förslaget innebär nybyggnad av en konferenslokal med tillhörande övernattningsrum. Byggnaden placeras gömd inne i kullen sydväst om de befintliga byggnaderna på fastigheten och upptar en bruttoarea på cirka 120 kvadratmeter. En fri passage med en bredd på 55 meter lämnas mellan den planerade byggnaden och strandlinjen.

Kommunekologen har i yttrande den 15 maj 2017 bedömt att platsen för den aktuella byggnaden ligger inom hemfridszonen för de befintliga byggnaderna. Marken som tas i anspråk för den planerade byggnaden bedöms endast göra ett litet intrång i områdets livsmiljö.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Uppförandet av byggnaden bedöms därmed godtagbart enligt strandskyddsbestämmelserna och förenligt med länets naturvårdsprogram. En exakt placering av byggnaden bör göras med hänsyn till att bevara de större ekarna i området.

Som särskilt skäl till dispensen har sökanden angett att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet, området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och kan inte genomföras utanför området, området ligger inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS), byggnaden och verksamheten bidrar till landsbygdsutvecklingen.

Sökande vill pröva ansökan om strandskyddsdispens för LIS trots att området inte är utpekade som LIS-område enligt kommunens översiktsplan. Översiktsplan ska ge vägledning vid bedömning av om en plats ligger inom ett område för LIS, översiktsplanen är inte bindande. Alltså kan även områden som inte är utpekade som LIS-områden enligt kommunens översiktsplan bedömas som LIS-områden.

Sökande har lämnat in en utredning om varför området ska bedömas som ett LIS-område. I sin utredning beskriver de sin verksamhet som en vildmarksanläggning mitt i den småländska skogen. En fantastisk mötesplats med genomtänkta konferenslokaler, utsökt boende med aktiviteter inom jakt, fisk, mat, dryck och naturupplevelser. De använder sig så långt det är möjligt av närproducerade råvaror och anpassar menyerna efter årstidernas utbud. För att kunna bli den mest attraktiva mötesplatsen i södra Sverige behöver de utveckla sitt koncept och därigenom höja attraktionsvärdet genom att komplettera den befintliga anläggningen med en sjönära konferenslokal byggd som en dold fågelskådningskoja ingrävd i backen. De vill koncentrera sin verksamhet till Kyrkbacken då verksamheten idag är utspridd på tre gårdar vilket medför onödiga transporter för både personal och gäster samt miljö. Genom detta kan de skapa fler arbetstillfällen och locka fler människor att besöka och bosätta sig i Hjortseryd och bidra till en levande landsbygd. De pekar att kommunen i sin översiktsplan har pekat ut Krokån och Ljushultasjön som ett LIS-område. Hjortserydssjön ligger inte så långt från detta område och sjöns västra delar präglas redan idag av bebyggelsen i Hjortseryd där det finns flera gårdar med permanentboende och sommarstugor. Den planerade byggnaden medför ingen negativ påverkan på allmänhetens tillgång till strandlinjen och försämrar inte livsvillkoren för växt- och djurliv.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden meddelar strandskyddsdispens.

Förvaltningens bedömning

Strandskyddsdispens bör kunna lämnas för nybyggnad av konferenslokal och övernattningsrum.

Motivering

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens från strandskyddsförordnandet ska kunna ges.

Det ska finnas så kallade särskilda skäl samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Med hänsyn till att åtgärden inte bedöms hindra allmänheten eller påverka den biologiska mångfalden på ett oacceptabelt sätt, bedöms åtgärden inte motverka strandskyddsbestämmelsernas syfte.

Platsen ligger inte inom ett utpekad LIS-område enligt kommunens översiktsplan. Tillägget till kommunens översiktsplan (strandskyddsplanen) ska ge vägledning vid bedömning av om en plats ligger inom ett område för LIS, översiktsplanen är inte bindande. Alltså kan även områden som inte är utpekade som LIS-områden enligt översiktsplanen bedömas som LIS-områden. Utifrån sökandes utredning bedöms föreslaget område utgöra ett LIS-område då det redan inom området finns en etablerad verksamhet vars tillväxt bidrar till landsbygdsutveckling.

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de kriterier som anges i miljöbalken för att ett område ska anses som ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Byggnaden tillhör en verksamhet och uppförs i anslutning till befintlig bebyggelse samt bidrar till landsbygdsutvecklingen i kommunen. Genom attraktiva mötesplatser i områden med bebyggelse i strandnära läge ökar besökarna i kommunen som i sin tur bidrar till den ekonomiska utvecklingen både lokalt och i regionen.

En fri passage lämnas mellan den föreslagna byggnaden och strandlinjen, den föreslagna passagen bedöms tillräckligt bred för det föreslagna ändamålet.

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Samråd enligt 12 kapitlet 6 § miljöbalken kan krävas med annan berörd myndighet, exempelvis länsstyrelsen för åtgärder som väsentligt ändrar naturmiljön eller åtgärder som görs inom ett område som påverkar natur- och kulturmiljön.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och beslutat att inte överpröva ärendet.

Några arbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Avgift: 4 650 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 81

2017/0799

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus

Fastighet: Angelstads-Rya 2:1

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden meddelar ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger cirka en kilometer sydväst om Angelstads samhälle, öster om sjön Kösen.

Förslaget innebär nybyggnad av ett enbostadshus i två plan med tillhörande uthusbyggnad. Fastigheten planeras att styckas av och kommer efter avstyckningen att ha en areal på cirka 14 000 kvadratmeter. In- och utfart planeras till befintlig utfartsväg, antingen den söder eller norr om platsen.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom ett område som har mycket stora naturvärden samt inom kulturmiljöprogrammet.

Enligt kulturmiljöprogrammet bör nybyggnation placeras med hänsyn till kulturlandskapet och anpassas till lokalt byggnadsskick. Byarna Djurarp och Ularp har en bebyggelse av ålderdomligt slag grupperad med en genomgående vägslinga, byggnadsbeståndet är traditionellt utformat och underhållet. Verandornas snickarglädje är påtagliga, byggnaderna är från 1850-60-talet men med verandor från sekelskiftet.

Fastighetsägare till Angelstads-Rya 1:28 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Fastighetsärare till Angelstads-Rya 1:2, 1:4, 1:22, 2:1 och Ularp 4:2 har inga synpunkter på förslaget.

Kommunekologen har i yttrande daterat den 1 maj 2017 meddelat att inga biologiska värden påverkas nämnvärt. För att vara förenligt med naturvårdsprogrammet bör hänsyn tas till ett framtida möjligt nyttjande av åkermarken vid lokalisering av byggnader, tomt och tillfartsväg.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Trafikverket har i beslut den 4 maj 2017 beslutat att avslå ansökan om anslutning av enskild körväg från fastigheten Angelstads-Rya 2:1 till allmän väg nummer 553.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avloppsfrågan går att lösa inom den planerade avstyckningen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att meddela positivt förhandsbesked.

Förvaltningens bedömning

Positivt förhandsbesked kan ges.

Motivering

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) och bestämmelser i 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Upplysningar

Bygglov ska sökas inom två år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft annars upphör förhandsbeskedet att gälla.

Några byggnadsarbeten får inte påbörjas innan bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ansökan om tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Tillstånd kan krävas från länsstyrelsen för ingrepp i de biotopskyddade stenmurarna.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidning och ingen överklagat beslutet.

Avgift: 7 462 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägarna till Angelstad 3:13, 3:18, 5:7, 16:1, Angelstads-Rya 1:2, 1:4, 1:9, 1:22, 1:28, 2:1 och Ularp 4:2.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 82

2017/0871

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus med tillhörande komplementbyggnader

Fastighet: Löckna 1:48

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus med tillhörande komplementbyggnader.
2. Tomtplatsen ska avgränsas med staket eller liknande mot strandskyddat område i nordöst, sydöst och sydväst enligt situationsplan daterad den 20 april 2017.

Beslutet är fattat med stöd enligt 7 kapitlet, §§ 18b-c, 25 miljöbalken (MB).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 20 april 2017.

Fastigheten ligger i byn Löckna vid sjön Bolmens västra sida, cirka 3 kilometer nordöst om Odensjö. Fastigheten ligger helt inom strandskyddat område. Strandskyddet för sjön Bolmen är 200 meter inåt land.

Förslaget innebär nybyggnad av ett fritidshus med tillhörande komplementbyggnader med en byggnadsarea på cirka 250 kvadratmeter. Byggnaderna placeras i anslutning till de befintliga byggnaderna i området.

Nämnden har tidigare beviljat strandskyddsdispens den 28 mars 2012, § 49 och förhandsbesked den 30 maj 2012, § 88 på den aktuella platsen men tiden har upphört att gälla. Fastigheten styckades av för bostadsändamål under 2015.

En fri passage med en bredd på 25-30 meter kommer att lämnas mellan strandkanten och den planerade tomten.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom område utpekad för naturvårdsprogrammet med stora naturvärden, riksintresse för rörligt friluftsliv samt LIS-område (landsbygdsutveckling inom strandnära läge).

Enligt LIS-planen finns det förutsättningar för nybyggnad av ett fåtal nya bostäder i anslutning till befintlig bebyggelse.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Kommunekologen har i yttrande daterat den 21 mars 2012 bedömt att förslaget är förenligt med strandskyddets syfte och inte kommer påverka den biologiska mångfalden på något betydande sätt. ”Möjligheten att röra sig i området vidmakthålls på en rimlig nivå och de viktigaste livsmiljöerna ligger utanför tänkta tomtplatser”.

Som särskilt skäl till dispensen har sökanden angett att området ligger inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS), där byggnaderna ligger i anslutning till befintliga bostadshus.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden meddelar strandskyddsdispens.

Förvaltningens bedömning

Strandskyddsdispens kan meddelas för nybyggnad av ett fritidshus med tillhörande komplementbyggnader.

Motivering

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens från strandskyddsförordnandet ska kunna ges. Det ska finnas så kallade särskilda skäl samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Med hänsyn till att åtgärderna inte bedöms hindra allmänheten eller påverka den biologiska mångfalden på ett oacceptabelt sätt bedömer nämnden att åtgärden inte motverkar strandskyddsbestämmelsernas syfte.

Fastigheten ligger inom ett utpekad LIS-område och föreslagen byggnation bedöms ligga i direkt anslutning till befintlig bebyggelse varvid det finns ett särskilt skäl till att meddela dispensen. En fri passage lämnas mellan föreslagen tomtplats och strandlinjen.

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Samråd enligt 12 kapitlet 6 § miljöbalken kan krävas med annan berörd myndighet, exempelvis länsstyrelsen för åtgärder som väsentligt ändrar naturmiljön eller åtgärder som görs inom ett område som påverkar natur- och kulturmiljön.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och beslutat att inte överpröva ärendet.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Några arbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Avgift: 4 650 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 83

2016/0941

Beslut om samråd för detaljplan för fastigheten Klockaren 8 med flera i Ljungby stad

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att detaljplanen ska skickas ut på samråd.

Beslutet är fattat med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 5 kapitlet, § 11.

Sammanfattning av ärendet

Planområdet ligger i centrala Ljungby stad i korsningen Bolmstadsvägen/ Kristina Nilssonsgata och omfattar cirka 5 000 kvadratmeter.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av tre bostadshus i olika höjder som kan inrymma centrumverksamheter. Planområdet består i dagsläget av en nedlagd handelsverksamhet. Planområdet är planlagt som handelsändamål och därför behöver en ny detaljplan tas fram.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att detaljplanen skickas ut på samråd.

Förvaltningens bedömning

Detaljplanen kan skickas ut på samråd.

Skickas till

Sökande

Tekniska förvaltningen

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 84

2016/0490

Beslut om samråd för detaljplan för del av Kvarnarna 2:1 (Östra Torget) i Ljungby stad

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att detaljplanen ska skickas ut på samråd.

Beslutet är fattat med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 5 kapitlet, § 11.

Sammanfattning av ärendet

Planavdelningen har fått i uppdrag att upprätta en detaljplan för del av Kvarnarna 2:1 i Ljungby. Det finns en efterfrågan av mark i Ljungby för uppförande av flerbostadshus och gruppbebyggelse av typen radhus eller kedjehus. Det övergripande syftet med ändringen av den nuvarande detaljplanen är att möjliggöra byggandet av flerbostadshus. Syftet är också att komplettera den nuvarande kvartersstrukturen och sluta kvarteret samt att skapa en mötesplats i parkmiljö mellan husen. Planområdet begränsas av Vislandavägen i söder och av kvarteret Halfdan i väster och i öster av kvarteret Helge. Planområdet är cirka 7000 kvadratmeter.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att detaljplanen skickas ut på samråd.

Förvaltningens bedömning

Detaljplanen kan skickas på samråd.

Skickas till

Tekniska förvaltningen
Ljungbybostäder

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 85

2017/0200

Beslut om granskning av detaljplan för Berghem 1:24, (Hotell Ljungby) i Ljungby

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att detaljplanen ska skickas ut för granskning.

Beslutet är fattat med stöd av plan- och bygglagen (PBL) 5 kapitlet, § 18.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägare till Berghem 1:24 har lämnat in en begäran om att få en detaljplan upprättad för ovanstående fastighet. Hotellverksamheten för Hotell Ljungby har ökat betydligt sedan fastighetsägaren beslutat att ingå i Best Westerns hotellkedja. Gällande detaljplan medger en högsta byggnadshöjd av 10 meter. Avsikten är därför att ändra byggnadshöjden till 23 meter så att en ny byggnadskropp kan uppföras i fem-sju våningar för hotellrum på västra sidan av befintlig byggnad.

Syftet är också att överföra parkeringsplatsen vid väg 25:05 till kvartersmark och lägga ett utfartsförbud mot vägen.

Detaljplanen har varit utsänd för samråd mellan den 20 april till den 11 maj 2017. Synpunkter med kommentarer har sammanställts i en samrådsredogörelse daterad den 12 maj 2017.

Förvaltningens bedömning

Detaljplanen kan skickas ut på granskning.

Skickas till

Gobilind Fastighets AB

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 86

2017/0778

Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande brygga

Fastighet: Extorp 2:9

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden meddelar dispens från strandskyddsbestämmelserna för anläggande av brygga med följande villkor:

1. Bryggan får vara max 25 meter lång och 1 meter bred.
2. När åtgärderna har utförts ska strandskyddet fortsatt gälla.
3. Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kapitlet 18b, 18c och 25 §§ samt 16 kapitlet 2 § miljöbalken (MB).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 11 april 2017.

Miljö- och byggförvaltningen var ute på platsbesök den 20 april 2017.

Ansökan gäller att anlägga en brygga som ska användas som båtplats i sjön Exen. Strandskyddet vid Exen gäller generellt 100 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet från strandlinjen.

Förslaget innebär anläggande av en brygga som ska byggas av olika sektioner i obehandlat lärkträ som ska monteras löst stående på sandbotten. Bryggan kommer att tas upp under vinterhalvåret. Med anledning till att det är varierande vattenstånd och det är långgrunt föreslås bryggan vara 25 meter lång och 0,9 meter bred.

Sökanden har i ansökan om dispens angivit som särskilt skäl:

- Området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden meddelar strandskyddsdispens.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningens bedömning

Dispens från strandskyddet kan ges.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att bryggan är en anläggning som för sin funktion behöver ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området. Utformning och placering av bryggan med villkor att den inte förses med privatiserande skyltar eller andra anordningar bedöms inte ha någon negativ påverkan på allmänhetens tillgänglighet till området eller livsvillkor för växt- och djurliv. Nämnden bedömer att det finns särskilt skäl för dispens samt att åtgärden är förenlig med strandskyddets syfte och att dispens därmed kan ges.

Platsen ligger inom strandskyddsområde. Inom detta område får inte anläggningar eller anordningar som till exempel bryggor utföras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Detta regleras i 7 kapitlet 15 § MB. Kommunen får i det enskilda fallet lämna dispens från förbuden i 7 kapitlet 15 § MB om det finns särskilda skäl, enligt samma kapitel 18b §. Vad som räknas som särskilt skäl anges i 7 kapitlet 18c § MB. Dispens får endast ges om det är förenligt med strandskyddets syfte enligt 7 kapitlet 26 § MB. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet. Vid prövning av frågor om strandskyddade områden ska en intresseprövning göras enligt 7 kapitlet 25 § MB. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten får inte gå längre än vad som krävs för att syftet ska tillgodoses.

Upplysningar

Den som vidtar en åtgärd är skyldig att ta hänsyn så att skador och olägenheter inte uppkommer på människors hälsa eller miljön, enligt 2 kapitlet MB.

Sökanden ska förvissa sig om att inga ytterligare tillstånd krävs eller andra samråd behöver göras med andra myndigheter.

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och inte överprövat ärendet.

Avgift 4 650 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 87

2017/0802

Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av brygga samt renovering av befintlig brygga

Fastighet: Torarp 4:1

Sökande: XXX

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden meddelar dispens från strandskyddsbestämmelserna med följande villkor:

1. Bryggorna ska göras enligt de mått som angivits i ansökan.
2. När åtgärderna har utförts ska strandskyddet fortsatt gälla.
3. Bryggorna får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kapitlet 18b, 18c och 25 §§ samt 16 kapitlet 2 § miljöbalken (MB).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 18 april 2017.

Miljö- och byggförvaltningen var ute på platsbesök den 25 april 2017.

Förslaget innebär anläggande av en brygga som ska användas som båtplats med plats för fem båtar vid sjön Bolmen samt renovering av befintlig brygga. En ny brygga som ska byggas i vinkel bestående av en del som är 7x1,5 meter och en del som är 12x2 meter. Bryggan kommer att tas upp under vinterhalvåret.

På samma plats har det sedan 70-talet funnits en brygga för upp till 4 båtplatser som läggs i under sommarhalvåret som är 12x1,5 meter med en landgång på 4x1,8 meter. Ansökan har kompletterats den 16 maj 2017 med uppgift om att denna brygga behöver renoveras. I samband med att en ny brygga läggs på plats kommer också den befintliga bryggan att renoveras.

Strandskyddet vid Bolmen gäller generellt 200 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet från strandlinjen.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Sökanden har i ansökan om dispens angivit som särskilt skäl:

- Området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Sjön Bolmen är utpekad som riksintresse för friluftsliv.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden meddelar strandskyddsdispens.

Förvaltningens bedömning

Dispens från strandskyddet kan ges.

Motivering

Nämnden bedömer att bryggan är en anläggning som för sin funktion behöver ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området. Den befintliga bryggan bedöms lovligen uppförd eftersom den funnit på platsen sedan 70-talet. Utformning och placering av den nya bryggan samt renovering av den befintliga med villkor att de inte förses med privatiserande skyltar eller andra anordningar bedöms inte ha någon negativ påverkan på allmänhetens tillgänglighet till området eller livsvillkor för växt och djurliv. Nämnden bedömer att det finns särskilt skäl för dispens samt att åtgärden är förenlig med strandskyddets syfte och att dispens därmed kan ges.

Platsen ligger inom strandskyddsområde. Inom detta område får inte anläggningar eller anordningar som till exempel bryggor utföras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Detta regleras i 7 kapitlet 15 § MB. Kommunen får i det enskilda fallet lämna dispens från förbuden i 7 kapitlet 15 § MB om det finns särskilda skäl, enligt samma kapitel 18b §. Vad som räknas som särskilt skäl anges i 7 kapitlet 18c § MB. Dispens får dock endast ges om det är förenligt med strandskyddets syfte enligt 7 kapitlet 26 § MB. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet. Vid prövning av frågor om strandskyddade områden ska en intresseprövning göras enligt 7 kapitlet 25 § MB. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten får inte gå längre än vad som krävs för att syftet ska tillgodoses.

Upplysningar

Den som vidtar en åtgärd är skyldig att ta hänsyn så att skador och olägenheter inte uppkommer på människors hälsa eller miljön, enligt 2 kapitlet MB.

Sökanden ska förvissa sig om att inga ytterligare tillstånd krävs eller andra samråd behöver göras med andra myndigheter.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och inte överprövat ärendet.

Avgift 4 650 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 88

2017/0867

Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande brygga

Fastighet: Bolmstad 2:45

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av brygga.

Reservation

Kent Danielsson (C) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 21 april med komplettering den 25 april 2017.

Miljö- och byggförvaltningen var ute på platsbesök den 25 april 2017.

Platsen ligger vid sjön Bolmen. Strandskyddet vid Bolmen gäller generellt 200 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet från strandlinjen. På den aktuella platsen har strandskyddet upphävts på land genom beslut i detaljplan.

Förslaget innebär anläggande av en brygga för bad samt möjlighet att lägga till tillfälligt med båt, vilket kräver att bryggan går ut till djupare vatten. Bryggan ska göras som en flytbrygga som förankras med kätting och tyngder på botten. Det ska gå en landgång ut till bryggan. Permanent båtplats finns i Bolmstad hamn.

Området är planlagt, detaljplan fastställd 24 juni 1987. Platsen där bryggan ansöks om att få placeras ligger inom område markerat som Vb1 i detaljplanen som i plankartan anger: *vattenområde för mindre bryggor*.

Sökanden har i ansökan om dispens angivit som särskilt skäl:

- Området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.
- Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Bolmen är utpekad som riksintresse för friluftsliv.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens. Förslaget har kommunicerats med sökande.

Sökande har lämnat in synpunkter på beslutsförslaget den 10 maj 2017.

Sammanfattningsvis framför sökanden att:

- Ansökan är förenlig med detaljplan och att områdesgränsen för vb1 sträcker sig 33 meter från strandlinjen ut i vattnet. Förslaget innebär att cirka 10 meter kvarstår till denna gräns när flytbryggan är på plats.
- Cirka 12 meter ut från strandlinjen är vattendjupet cirka 1 meter. Längden på bryggan beror på att området är långgrund och vattenståndet varierar mycket under året.
- Det finns redan befintliga bryggor i området 6-7 stycken som varierar i längd mellan cirka 13-35 meter.

Yrkande

Kent Danielsson (C) yrkar att ansökan om strandskyddsdispens meddelas för anläggande av brygga.

Caroline Holmqvist-Henrysson (S) yrkar att ansökan om strandskyddsdispens för brygga avslås. En mindre brygga kan accepteras.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och resultatet blev enligt Caroline Holmqvist Henryssons (S) yrkande att ansökan avslås.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att det finns särskilt skäl för dispens samt att åtgärden är förenlig med strandskyddets syfte och att dispens därmed kan ges.

Särskilt skäl för dispensen är att bryggan är en anläggning som för sin funktion behöver ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Allmänhetens rättigheter att utnyttja marken på land utsläckt. Inskränkningen bryggan innebär för allmänheten att utnyttja vattenområdet bedöms som acceptabel ur strandskyddets syften. Ansökan bedöms inte strida mot gällande bestämmelser enligt detaljplan. Att anlägga en flytbrygga bedöms inte påverka områdets livsmiljöer utöver den redan utförda omvandlingen av stranden i området.

Motivering

Miljö- och byggnämnden anser att det allmänna intresset med strandskyddets syften väger tyngre än det enskilda intresset av att ha en egen brygga för fastigheten eftersom behovet också bedöms kunna tillgodoses utanför fastigheten. Ansökan om strandskyddsdispens avslås därför.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Platsen ligger inom strandskyddsområde. Inom detta område får inte anläggningar eller anordningar som till exempel bryggor utföras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Detta regleras i 7 kapitlet 15 § MB. Kommunen får i det enskilda fallet lämna dispens från förbuden i 7 kapitlet 15 § MB om det finns särskilda skäl, enligt samma kapitel 18b §. Vad som räknas som särskilt skäl anges i 7 kapitlet 18c § MB. Dispens får endast ges om det är förenligt med strandskyddets syfte enligt 7 kapitlet 26 § MB. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet. Vid prövning av frågor om strandskyddade områden ska en intresseprövning göras enligt 7 kapitlet 25 § MB. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten får inte gå längre än vad som krävs för att syftet ska tillgodoses.

Upplysningar

Avgift 4 650 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.