

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 76

2016/0710

### **Beslut om föreläggande med vite om tillträdes- och skyddsanordningar på tak**

**Fastighet:** Åby 1:13

**Fastighets-  
ägare:** XXX

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden förelägger XXX vid vite om 10 000 kronor att senast tre månader efter att beslutet delgivits ha åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i besiktningsprotokoll daterat den 5 februari 2016 på fastigheten Åby 1:13 med adress Åbyfors 2 och Åbyfors 3.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Skorstensfejarmästaren har vid sotning och brandskydds kontroll uppmärksammat brister på två byggnader på fastigheten och meddelat i protokoll daterat den 5 februari 2016 att åtgärder behöver göras.

För byggnaden med adress Åbyfors 2 saknas takstegsanordning fram till skorstenen, för byggnaden med adress Åbyfors 3 saknas takstegsanordning fram till skorstenen samt glidskydd till uppstigningsplatsen.

Miljö- och byggförvaltningen har uppmanat fastighetsägarna att åtgärda detta. Påminnelse om att åtgärda detta skickades den 11 november samt den 2 december 2016.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden förelägger med vite om att vidta åtgärd. Förslaget har kommunicerats med fastighetsägarna.

Fastighetsägare har kontaktat oss den 16 maj 2017 och meddelat att de avser att vidta åtgärder men att det inte kommer vara klart till nämndens sammanträde.

Byggmästaren som är kontaktad av fastighetsägaren för att åtgärda taksäkerheten har även inkommit med synpunkter skriftligen den 17 maj 2017.

#### **Förvaltningens bedömning**

Några uppgifter om att åtgärder vidtagits har inte lämnats och vi anser att fastighetsägaren bör föreläggas med vite om att åtgärda de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

### **Motivering**

Den som utför sotning eller brandskyddskontroll har rätt att få tillträde till den anläggning som berörs enligt 3 kapitlet 5 § lag om skydd mot olyckor 2003:778 (LSO). Tak och skorstenar måste vara utrustade med nödvändiga uppstigningsanordningar så att sotning och brandskyddskontroll kan utföras på ett säkert sätt. Bygglagstiftningens krav och allmänna råd ska vara uppfyllda för att det ska kunna anses utföras på ett säkert sätt. Nämnden bedömer att de påpekande som skorstensfejarmästaren meddelat måste åtgärdas för att säkert tillträde ska kunna uppfyllas.

Tillsynsmyndigheten får meddela de förelägganden som behövs i enskilda fall för att LSO eller föreskriter som meddelats med stöd av LSO ska efterlevas. Beslut om föreläggande får förenas med vite enligt 5 kapitlet 2 § LSO.

### **Skickas till**

Fastighetsägare underrättas om beslutet med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.