

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 87

2017/0802

Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av brygga samt renovering av befintlig brygga

Fastighet: Torarp 4:1

Sökande: XXX

**Fastighetes-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden meddelar dispens från strandskyddsbestämmelserna med följande villkor:

1. Bryggorna ska göras enligt de mått som angivits i ansökan.
2. När åtgärderna har utförts ska strandskyddet fortsatt gälla.
3. Bryggorna får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kapitlet 18b, 18c och 25 §§ samt 16 kapitlet 2 § miljöbalken (MB).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 18 april 2017.

Miljö- och byggförvaltningen var ute på platsbesök den 25 april 2017.

Förslaget innebär anläggande av en brygga som ska användas som båtplats med plats för fem båtar vid sjön Bolmen samt renovering av befintlig brygga. En ny brygga som ska byggas i vinkel bestående av en del som är 7x1,5 meter och en del som är 12x2 meter. Bryggan kommer att tas upp under vinterhalvåret.

På samma plats har det sedan 70-talet funnits en brygga för upp till 4 båtplatser som läggs i under sommarhalvåret som är 12x1,5 meter med en landgång på 4x1,8 meter. Ansökan har kompletterats den 16 maj 2017 med uppgift om att denna brygga behöver renoveras. I samband med att en ny brygga läggs på plats kommer också den befintliga bryggan att renoveras.

Strandskyddet vid Bolmen gäller generellt 200 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet från strandlinjen.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Sökanden har i ansökan om dispens angivit som särskilt skäl:

- Området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Sjön Bolmen är utpekad som riksintresse för friluftsliv.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden meddelar strandskyddsdispens.

Förvaltningens bedömning

Dispens från strandskyddet kan ges.

Motivering

Nämnden bedömer att bryggan är en anläggning som för sin funktion behöver ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området. Den befintliga bryggan bedöms lovligen uppförd eftersom den funnit på platsen sedan 70-talet. Utformning och placering av den nya bryggan samt renovering av den befintliga med villkor att de inte förses med privatiserande skyltar eller andra anordningar bedöms inte ha någon negativ påverkan på allmänhetens tillgänglighet till området eller livsvillkor för växt och djurliv. Nämnden bedömer att det finns särskilt skäl för dispens samt att åtgärden är förenlig med strandskyddets syfte och att dispens därmed kan ges.

Platsen ligger inom strandskyddsområde. Inom detta område får inte anläggningar eller anordningar som till exempel bryggor utföras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Detta regleras i 7 kapitlet 15 § MB. Kommunen får i det enskilda fallet lämna dispens från förbuden i 7 kapitlet 15 § MB om det finns särskilda skäl, enligt samma kapitel 18b §. Vad som räknas som särskilt skäl anges i 7 kapitlet 18c § MB. Dispens får dock endast ges om det är förenligt med strandskyddets syfte enligt 7 kapitlet 26 § MB. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet. Vid prövning av frågor om strandskyddade områden ska en intresseprövning göras enligt 7 kapitlet 25 § MB. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten får inte gå längre än vad som krävs för att syftet ska tillgodoses.

Upplysningar

Den som vidtar en åtgärd är skyldig att ta hänsyn så att skador och olägenheter inte uppkommer på människors hälsa eller miljön, enligt 2 kapitlet MB.

Sökanden ska förvissa sig om att inga ytterligare tillstånd krävs eller andra samråd behöver göras med andra myndigheter.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och inte överprövat ärendet.

Avgift 4 650 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen