
Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 88

2017/0867

Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande brygga**Fastighet:** Bolmstad 2:45**Sökande:** XXX**Beslut**

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av brygga.

Reservation

Kent Danielsson (C) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 21 april med komplettering den 25 april 2017.

Miljö- och byggförvaltningen var ute på platsbesök den 25 april 2017.

Platsen ligger vid sjön Bolmen. Strandskyddet vid Bolmen gäller generellt 200 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet från strandlinjen. På den aktuella platsen har strandskyddet upphävts på land genom beslut i detaljplan.

Förslaget innebär anläggande av en brygga för bad samt möjlighet att lägga till tillfälligt med båt, vilket kräver att bryggan går ut till djupare vatten. Bryggan ska göras som en flytbrygga som förankras med kätting och tyngder på botten. Det ska gå en landgång ut till bryggan. Permanent båtplats finns i Bolmstad hamn.

Området är planlagt, detaljplan fastställd 24 juni 1987. Platsen där bryggan ansöks om att få placeras ligger inom område markerat som Vb1 i detaljplanen som i plankartan anger: *vattenområde för mindre bryggor*.

Sökanden har i ansökan om dispens angivit som särskilt skäl:

- Området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.
- Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Bolmen är utpekad som riksintresse för friluftsliv.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens. Förslaget har kommunicerats med sökande.

Sökande har lämnat in synpunkter på beslutsförslaget den 10 maj 2017.

Sammanfattningsvis framför sökanden att:

- Ansökan är förenlig med detaljplan och att områdesgränsen för vb1 sträcker sig 33 meter från strandlinjen ut i vattnet. Förslaget innebär att cirka 10 meter kvarstår till denna gräns när flytbryggan är på plats.
- Cirka 12 meter ut från strandlinjen är vattendjupet cirka 1 meter. Längden på bryggan beror på att området är långgrund och vattenståndet varierar mycket under året.
- Det finns redan befintliga bryggor i området 6-7 stycken som varierar i längd mellan cirka 13-35 meter.

Yrkande

Kent Danielsson (C) yrkar att ansökan om strandskyddsdispens meddelas för anläggande av brygga.

Caroline Holmqvist-Henrysson (S) yrkar att ansökan om strandskyddsdispens för brygga avslås. En mindre brygga kan accepteras.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och resultatet blev enligt Caroline Holmqvist Henryssons (S) yrkande att ansökan avslås.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att det finns särskilt skäl för dispens samt att åtgärden är förenlig med strandskyddets syfte och att dispens därmed kan ges.

Särskilt skäl för dispensen är att bryggan är en anläggning som för sin funktion behöver ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Allmänhetens rättigheter att utnyttja marken på land utsläckt. Inskränkningen bryggan innebär för allmänheten att utnyttja vattenområdet bedöms som acceptabel ur strandskyddets syften. Ansökan bedöms inte strida mot gällande bestämmelser enligt detaljplan. Att anlägga en flytbrygga bedöms inte påverka områdets livsmiljöer utöver den redan utförda omvandlingen av stranden i området.

Motivering

Miljö- och byggnämnden anser att det allmänna intresset med strandskyddets syften väger tyngre än det enskilda intresset av att ha en egen brygga för fastigheten eftersom behovet också bedöms kunna tillgodoses utanför fastigheten. Ansökan om strandskyddsdispens avslås därför.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Platsen ligger inom strandskyddsområde. Inom detta område får inte anläggningar eller anordningar som till exempel bryggor utföras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Detta regleras i 7 kapitlet 15 § MB. Kommunen får i det enskilda fallet lämna dispens från förbuden i 7 kapitlet 15 § MB om det finns särskilda skäl, enligt samma kapitel 18b §. Vad som räknas som särskilt skäl anges i 7 kapitlet 18c § MB. Dispens får endast ges om det är förenligt med strandskyddets syfte enligt 7 kapitlet 26 § MB. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet. Vid prövning av frågor om strandskyddade områden ska en intresseprövning göras enligt 7 kapitlet 25 § MB. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten får inte gå längre än vad som krävs för att syftet ska tillgodoses.

Upplysningar

Avgift 4 650 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.