

§ 70

Dnr 2015KSM0704

Investeringsbeslut för Fornuddens nya skola och idrottshall

Kommunstyrelsens beslut

- Planeringen och förslag till investering för Fornuddens nya skola och idrottshall godkänns inom ramen för tidigare antaget investeringsprogram.

Reservation

Anita Mattsson (S) reserverar sig för de tjänstgörande socialdemokraternas räkning.

Anders Wickberg (SD) reserverar sig.

Marie Åkesdotter (MP) reserverar sig.

Särskilt yttrande

Inger Gemicioglu (V) lämnar ersättaryttrande (bilaga).

Protokollsanteckning

Inger Gemicioglu (V) hade bifallit Anita Mattssons (S) yrkanden om hon hade haft rösträtt.

Beskrivning av ärendet

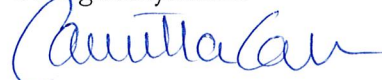
I samband med investeringsprocessen för 2016 avsattes totalt 336 miljoner kronor exklusive moms för ny skola och idrottshall i Fornudden. Utifrån beslut i kommunstyrelsen 10 maj 2016 § 74 fick fastighetsenheten i uppdrag att fortsätta arbetet med förstudie och kalkylarbeten för gestaltningsförslaget alternativ 2 för ny skola och idrottshall i Fornudden.

I det fortsatta arbetet har barn- och utbildningsförvaltningen samt fritidsenheten inom utvecklingsförvaltningen antagit lokalprogram. En skola från förskoleklass till och med årskurs nio planeras för 816 elever och en

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



fullstor ny idrottshall ska uppföras. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att investeringen på 336 miljoner godkänns, varav 250 miljoner för ny skola, 60 miljoner för ny idrottshall, 15 miljoner för utemiljö samt 11 miljoner för inventarier.

Hyreskostnaderna beräknas sammantaget öka med 21,5 miljoner per år. Hur hyreskostnaderna ska fördelas kommer att utredas av kommunstyrelseförvaltningen. Likaså ska finansieringen av de extrakostnader för skolverksamheten som uppkommer under byggtiden beslutas.

Kommunledningsutskottet har berett ärendet och föreslår att kommunstyrelsen godkänner planeringen och förslag till investering för Fornuddens nya skola och idrottshall inom ramen för tidigare antaget investeringsprogram.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) föreslår att planeringen och förslag till investering för Fornuddens nya skola och idrottshall godkänns inom ramen för tidigare antaget investeringsprogram.



Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar att ärendet bordläggs till dess att detaljplanen för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden har vunnit laga kraft. I andra hand yrkar Anita Mattsson (S) avslag till ordförandeförslaget. Anders Wickberg (SD) och Marie Åkesdotter (MP) stödjer Anita Mattssons (S) yrkanden.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller Anita Mattssons (S) yrkande om bordläggning. Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen avslår yrkandet. Kommunstyrelsen avslår yrkandet.



Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget. Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen avslår ordförandeförslaget. Kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2017-03-23 §32.pdf

Tjänsteskrivelse Investeringsbeslut för Fornuddens nya skola och idrottshall.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------



Vänsterpartiet

ERSÄTTARYTTTRANDE**Kommunstyrelsens sammanträde 2017-04-04**

§ 70 Investeringsbeslut Fornuddens nya skola och nya idrottshall

Vänsterpartiet hade om vi haft rösträtt yrkat bifall till Socialdemokraternas och Miljöpartiets förslag att i dagsläget inte besluta om att reservera medel till kostnaderna för byggandet av en ny skola, idrottshall och utemiljö.

Eftersom detaljplanen kommer att överklagas med den fördröjningen av byggandet som en överklagan innebär anser vi det inte nödvändigt att i dagsläget fatta beslut om en så stor investering som 336 miljoner kronor innebär.

Vi vill också påpeka att Vänsterpartiets tillsammans med Socialdemokraterna och Miljöpartiet hade ett annat alternativ förslag till ny skola i Fornudden, vilket inte hade tagit marken i Fornuddsparken i anspråk utan istället inneburit en ombyggnad av nuvarande Fornuddens skola. Detta förslag röstades ned i kommunfullmäktige med en enda röst emot oppositionens gemensamma förslag.

För Vänsterpartiet i Tyresö

Inger Gemicioglu
Inger Gemicioglu



PB *uu*

§ 32

Dnr 2015KSM0704

Investeringsbeslut för Fornuddens nya skola och idrottshall

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Planeringen och förslag till investering för Fornuddens nya skola och idrottshall godkänns inom ramen för tidigare antaget investeringsprogram.

Anita Mattsson (S), Kristjan Vaigur (S) och Marie Åkesdotter (MP) deltar inte i beslut.

Beskrivning av ärendet

I samband med investeringsprocessen för 2016 avsattes totalt 336 miljoner kronor exklusive moms för ny skola och idrottshall i Fornudden. Utifrån beslut i kommunstyrelsen 10 maj 2016 § 74 fick fastighetsenheten i uppdrag att fortsätta arbetet med förstudie och kalkylarbeten för gestaltungsförslaget alternativ 2 för ny skola och idrottshall i Fornudden.

I det fortsatta arbetet har barn- och utbildningsförvaltningen samt fritidsenheten inom utvecklingsförvaltningen antagit lokalprogram. En skola från förskoleklass till och med årskurs nio planeras för 816 elever och en fullstor ny idrottshall ska uppföras. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att investeringen på 336 miljoner godkänns, varav 250 miljoner för ny skola, 60 miljoner för ny idrottshall, 15 miljoner för utemiljö samt 11 miljoner för inventarier.

Hyreskostnaderna beräknas sammantaget öka med 21,5 miljoner per år. Hur hyreskostnaderna ska fördelas kommer att utredas av kommunstyrelseförvaltningen. Likaså ska finansieringen av de extrakostnader för skolverksamheten som uppkommer under byggtiden beslutas.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Investeringsbeslut för Fornuddens nya skola och



Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



idrottshall.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Tyresö kommun
Fastighet
Jan Nilsson
Chef fastighet och facility

TJÄNSTESKRIVELSE

2017-03-15

1 (4)

Dnr 2016/KS 0163 41

Kommunledningsutskottet

Investeringsbeslut för Fornuddens nya skola och idrottshall

Förslag till beslut

- Kommunledningsutskottet föreslår kommunstyrelsen att, inom ramen för tidigare antaget investeringsprogram, besluta att godkänna planeringen och förslag till investering för Fornuddens nya skola och idrottshall.



Bo Renman
Kommundirektör



Ingrid Bardh
T.f ekonomichef

Sammanfattning

I samband med investeringsprocessen för 2016 avsattes totalt 336 miljoner kronor exklusive moms för ny skola och idrottshall i Fornudden.

Utifrån beslut i kommunstyrelsen 10 maj 2016 § 74 fick fastighetsenheten i uppdrag att fortsätta arbetet med förstudie och kalkylarbeten för gestaltungsförslaget alternativ 2 för ny skola och idrottshall i Fornudden.

I det fortsatta arbetet har barn- och utbildningsförvaltningen samt fritidsenheten inom utvecklingsförvaltningen antagit lokalprogram. En f-9 skola planeras för 816 elever (från förskoleklass till och med årskurs nio) och en fullstor ny idrottshall ska uppföras.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att investeringen på 336 miljoner godkänns, varav 250 miljoner för ny skola, 60 miljoner för ny idrottshall, 15 miljoner för utemiljö samt 11 miljoner för inventarier.

Hyreskostnaderna beräknas sammantaget öka med 21,5 miljoner per år.

Hur hyreskostnaderna ska fördelas kommer att utredas av kommunstyrelseförvaltningen. Likaså ska finansieringen av de extrakostnader för skolverksamheten som uppkommer under byggtiden beslutas.

Under projektering och upphandling kan avvikelser uppkomma som innebär att kostnadskalkylen måste justeras. Arbetet med systemhandlingar pågår och detaljprojektering påbörjas efter beslut om investeringen tagits.

Projektering och byggnation beräknas till 24-36 månader.

Beskrivning av ärendet

I samband med investeringsprocessen för 2016 avsattes totalt 336 miljoner kronor exklusive moms för ny skola och idrottshall i Fornudden.

I det fortsatta arbetet har barn- och utbildningsförvaltningen samt fritidsenheten inom utvecklingsförvaltningen antagit lokalprogram (rev: 2016-11-08) för verksamheten där följande behov framkommit:

Ny skola

En f-9 skola planeras för cirka 816 elever (från förskoleklass till och med årskurs nio). F-9 skolan planeras för fyra parallellklasser årskurs F-3 och för tre parallellklasser årskurs 4-9. Skolan kommer att innehålla 34 basrum med i genomsnitt 24 elever per basrum. Utrymningsvägar, ventilation, toaletter etcetera dimensioneras efter maximalt 816 elever. Skolan byggs för stor flexibilitet; basrummen ska kunna rymma 28 elever (men det totala antalet elever i skolan får inte överskridas), fritidshemsverksamheten ska bedrivas med basrummen som hemvist och verksamheten ska kunna anpassas vid förändrade behov, exempelvis vid behov av viss förskoleverksamhet företrädesvis för 5 åringar.

Ny idrottshall

En fullstor ny idrottshall uppförs. Barn- och utbildningsförvaltningens bedömning är att idrottshallen ska innehålla sex omklädningsrum, tre förråd och möjlighet att avdela hallen i tre delar. Behoven bedöms inte kunna tillgodoses med en enklare idrottshall, så kallad koncepthall.

Kostnadskalkyl

Följande kalkyler har tagits fram för investeringen (samtliga kostnader är exklusive moms):

Skola	261 miljoner kronor*
Idrottshall	
inkl. inventarier	60 miljoner kronor
Utemiljö	15 miljoner kronor
Inventarier skolan	11 miljoner kronor

*Kommunstyrelseförvaltningen har härefter fått i uppdrag att minska kostnaderna för skolan till högst 250 miljoner. I samråd med barn- och utbildningsförvaltningen görs bedömningen att det är fullt möjligt att genomföra förändringar för att minska kostnaderna. Utifrån dessa nya förutsättningar med ny budget för skolan på 250 miljoner kronor, krävs ett delvis justerat lokalprogram, justerade lokalytor, omdisponering och ny gestaltning.

Under projektering och upphandling kan avvikelser uppkomma som innebär att kostnadskalkylen måste justeras. Arbetet med systemhandlingar pågår och detaljprojektering påbörjas efter beslut om investeringen har tagits.

Hyreskostnaderna beräknas öka med 21,5 miljoner per år. Ekonomichefen kommer att, i samverkan med kommunjuristen, utreda och klarlägga principer för hur hyreskostnaderna ska fördelas.

Under byggtiden beräknas extra kostnader för skolverksamheten uppkomma för provisoriska paviljonger för mottagningskök och matsal samt "bussning" av elever för idrottslektioner. Finansieringen av extrakostnaderna kommer också att utredas av ekonomichefen.

Dokumentation som ligger till grund för kalkylen är:

Presentation Tengbom daterad 2016-04-25

PM geoteknik daterad 2015-08-31

Dagvattenutredning – WSP – daterad 2014-10-29

Landskapsritning – kalkylunderlag, Tengbom daterad 2016-04-28

Lokalprogram, Tengbom daterad 2016-04-12 rev: 2016-11-08

Kostnadskalkylen förutsätter byggnation i en etapp för skola och idrottshall.

Projektering och byggnation beräknas till 24-36 månader.

Osäkra kostnader:

Hantering av miljöfarliga ämnen i förorenade schaktmassor mm.

Oklart vilken energilösning som kan väljas då fjärrvärmealternativet är osäkert.

Eventuella kommande myndighets och försäkringskrav.



Datum 2017-03-23
Tid 09:00–11:00
Plats Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2017-03-27

Paragrafer 32 - 54

Sekreterare

Hillevi Elvhage

Ordförande

Fredrik Saweståhl

Justerande

Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunledningsutskottet
Sammanträdesdatum 2017-03-23
Datum då anslaget sätts upp 2017-03-28
Datum då anslaget tas ned 2017-04-19
Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift

Hillevi Elvhage

Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M), ordförande
 Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande
 Anita Mattsson (S), 2:e vice ordförande
 Ulrica Riis-Pedersen (C)
 Leif Kennerberg (KD)
 Kristjan Vaigur (S)
 Marie Åkesdotter (MP)

Ersättare



Andreas Jonsson (M)
 Anna Steele (L)
 Helen Dwyer (C)
 Anna Lund (KD)
 Anders Linder (S)

Övriga

Bo Renman, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
 Britt-Marie Lundberg-Björk, chef tekniska kontoret och medborgarfokus, kommunstyrelseförvaltningen
 Jonas Jansfors, HR-chef, kommunstyrelseförvaltningen
 Jan Nilsson, chef fastighetsenheten, kommunstyrelseförvaltningen
 Ulrika Josephson Westberg, chef kommunkansliet, kommunstyrelseförvaltningen
 Engin Ceylan, kommunjurist, kommunstyrelseförvaltningen
 Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
 Bernt Eklund, projektsamordnare, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 32 och 34
 Helene Bergström, flyktingstrateg, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 32-34 och 36
 Johan Ahlkvist, verksamhetschef grundskola, barn- och utbildningsförvaltningen, § 32
 Martin Strömqvist, Universum, § 33

Frånvarande

Karin Ljung (S)
 Inger Gemicioglu (V)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------



Datum 2017-04-04
Tid 18:30–19:15
Plats Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
och tid Kommunkansliet 2017-04-18

Paragrafer 60 - 79

Sekreterare

Hillevi Elvhage

Ordförande

Fredrik Saweståhl

Justerande

Kristjan Vaigur

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum 2017-04-04
Datum då anslaget sätts upp 2017-04-19
Datum då anslaget tas ned 2017-05-11
Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift

Hillevi Elvhage

Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande



Fredrik Saweståhl (M), ordförande
 Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande
 Anita Mattsson (S), 2:e vice ordförande
 Andreas Jonsson (M)
 Dick Bengtson (M)
 Lotta Stjernfeldt (M), tjänstgörande ersättare för Anki Svensson (M)
 Ulrica Riis-Pedersen (C)
 Leif Kennerberg (KD)
 Kristjan Vaigur (S)
 Lennart Jönsson (S), tjänstgörande ersättare för Jannice Rockstroh (S)
 Karin Ljung (S), tjänstgörande ersättare för Carl-Johan Karlson (S)
 Marie Åkesdotter (MP)
 Anders Wickberg (SD)

Ersättare

Peter Odelvall (M)
 Annika Henningsson (M)
 Anna Steele (L)
 Mats Larsson (L)
 Helen Dwyer (C)
 Anna Lund (KD)
 Anders Linder (S)
 Inger Gemicioglu (V)
 Marie Axelsson Ahl (SD)

Övriga

Bo Renman, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
 Ingrid Bardh, tf ekonomichef, kommunstyrelseförvaltningen
 Jonas Jansfors, HR-chef, kommunstyrelseförvaltningen
 Britt-Marie Lundberg-Björk, chef tekniska kontoret och medborgarfokus,
 kommunstyrelseförvaltningen
 Sara Kopparberg, stadsbyggnadschef, stadsbyggnadsförvaltningen
 Jenny Linné, avdelningschef mark och exploatering, stadsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Maj Ingels Fagerlund, säkerhetschef, kommunstyrelseförvaltningen

Mikael Onegård, politisk sekreterare, M

Leonid Yurkovskiy, politisk sekreterare, SD

Hillevi Elvhage, kommunkonferenssekreterare, kommunstyrelseförvaltningen



Frånvarande

Anki Svensson (M)

Jannice Rockstroh (S)

Carl Johan Karlson (S)

Peter Bylund (MP)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------