§ 60

Dnr 2017KSM0376.210

Riktlinjer för bostadsförsörjning i Tyresö kommun

Kommunfullmäktiges beslut

- Riktlinjer för bostadsförsörjning i Tyresö kommun antas.

Reservation

Anders Wickberg (SD) reserverar sig och hänvisar till skriftlig reservation i kommunstyrelsen 2017-05-02 § 86.

Beskrivning av ärendet

Enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun planera bostadsförsörjningen så att förutsättningar skapas för alla i kommunen att leva i goda bostäder och främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Tyresö hade som mål att nya riktlinjer för bostadsförsörjning skulle vara en planeringsstrategi och del av den nya översiktplanen. Boverket har under 2016 tagit fram en handbok med riktlinjer för bostadsförsörjning. Där fastslås att riktlinjerna ska redovisas i ett separat dokument som beslutas av kommunfullmäktige. De kan alltså inte beslutas som en del av översiktsplanen.

Enligt lagen ska kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning minst innehålla följande uppgifter:
1) kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet,
2) kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål, och
3) hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål samt planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar.

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning baserat på planeringsunderlagen till översiktplanen som tog fram en analys av kommunens befolkning, behov av bostäder och en beskrivning om särskilda gruppers behov av bostäder, såsom ungdomar, äldre, funktionedsatta, hemlösa och nyanlända. Ärendet har beretts av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet och kommunstyrelsen som föreslår kommunfullmäktige att anta riktlinjerna för bostadsförsörjning i Tyresö kommun.

Yttrande

Andreas Jonsson (M), Andreas Wickberg (SD), Mathias Tegnér (S), Mats Lindblom (L), Ulrica Riis Pedersen (C), Martin Nilsson (S) och Mikael Ordenius (MP) yttrar sig.

Yrkande

Andreas Jonsson (M) och Ulrica Riis Pedersen (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag. Andreas Jonsson (M) yrkar vidare att förtydliganden görs i stycke 3.3 Bostadsbehov för särskilda grupper samt att man i stycke 3.4 Behov av specialbostäder gör uppdateringar enligt nyligen framtagen statistik. De föreslagna ändringarna anges i bilaga ”Föreslagna ändringar i Riktlinjer för bostadsförsörjning i Tyresö kommun”.

Anders Wickberg (SD) yrkar avslag på kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunfullmäktige kan godkänna ändringsyrkanden enligt förslag från Andreas Jonsson (M) och finner att kommunfullmäktige bifaller de föreslagna ändringarna.

Ordföranden ställer frågan om kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslag. Ordföranden ställer frågan om kommunfullmäktige avslår kommunstyrelsen förslag. Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag till beslut inklusive föreslagna ändringar i stycke 3.3 och 3.4.

Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2017-05-02 §86.pdf
Tjänsteskrivelse.pdf
Riktlinjer för bostadsförsörjning Tyresö kommun.docx.pdf
MSU Protokollsutdrag 2017-04-18 §47.pdf
Reservation SD Riktlinjer för bostadsförsörjning.pdf
Föreslagna ändringar i Riktlinjer för bostadsförsörjning i Tyresö kommun.pdf