

Tid Tisdagen den 16 maj 2017 kl. 16.30 – 16.50,
ajournering kl. 16.42-16.43

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Tisdagen den 23 maj 2017

Jan Valeskog

Kerstin Fredriksson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S) ordföranden

Anders Göransson (S)

Mehdi Oguzsoy (V)

Henrik Sjölander (M)

Mikael Eskman (M)

Erika Wing (M)

§§ 20-21

Kerstin Fredriksson (L)

Tjänstgörande ersättare:

Gunnar Würtz (L)

för Richard Bengtsson (L)
vice ordföranden

Anna Forssell (S)

för Margareta Stavling (S)

Birger Kato (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Daniel Almgren (MP)

för Åke Askensten (MP)

Martin Hansson (MP)

för Hanna Begler (MP)

Elisabeth Hellström (M) §§ 1-19

för Erika Wing (M)

Leif Bokström (M)

för Tomas Tetzell (M)

Ersättare:

Elsemarie Bjellqvist (S)

Elisabeth Löfvander (V)

Elisabeth Hellström (M) §§ 20-21

Anders Karlsson (M)

Hamid Ershad Sarabi (C)

Lisa Fuglesang (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Åsa Öttenius, Jenny Holmberg, Carina Jonsson,
David Lundqvist, Katja Rosenlind, Helena Rönnberg, Jonas Uebel och
Anna Wahlström samt personalföreträdarna Lawen Baderkhan och Reza
Etemad §§ 1-15, 20-21 och borgarrädssekreteraren Karin Kolk.

§ 11**Utredning av Liljeholmsbadets framtid.****Utredningsrapport**

Dnr 2.6-147/2017

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Daniel Almgren m.fl. (MP) och Mehdi Oguzoy (V):

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorens gemensamma förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Liljeholmsbadet har funnits sedan 1930 och den tekniska statusen är idag allt för dålig för att kunna bedriva badverksamhet. Antalet besökare var år 2015 40 000 personer. Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen gavs i september 2016 i uppdrag att utreda kostnader och planmässiga förutsättningar för Liljeholmsbadet. I uppdraget ingick att 1) undersöka kostnad för renovering av badet, 2) undersöka kostnad för att bygga ett nytt bad samt 3) undersöka förutsättningar och intresse för att avyttra badet.

Enligt utredningen handlar det i renoveringsalternativet om stora kostnader samt risk att badet inte klarar av en renovering i en torrdocka. Kontorens bedömning visar på en kostnad om minst 100 mnkr på grund av badets tekniska tillstånd och komplexitet.

I uppdraget för utredningen ingick att undersöka förutsättningar och intresse för att avyttra badet. Fastighetskontoret bedömer att det kan finnas ett intresse hos olika aktörer för att förvärva byggnaden. Majoriteten anser därför att denna väg ska prövas. En avyttring ska ske till en seriös och långsiktig aktör som är beredd att använda anläggningen med verksamhet öppen för allmänheten. Detta ska även gälla ifall en privat aktör är intresserad av att driva badet på ett seriöst sätt. En tydlig projektstrategi ska presenteras för den tilltänkta verksamheten.

Aktören övertar endast Liljeholmsbadets anläggning och i befintligt skick, och måste tillse att byggnaden upprätthålls i en godtagbar standard åren framöver. Vatten och mark blir kvar i stadens ägo.

Fastighetskontoret ska återkomma till nämnden med rapport om hur processen med en överlåtelse av anläggningen

fortskrider och därefter med beslutsunderlag.

Majoriteten miljardinvesterar idag i flera av stadens bad för att säkerställa en långsiktig och god tillgång till bad för stockholmarna. Renoveringsbehovet av stadens idrottsfastigheter uppgår idag till cirka 3 miljarder för de närmaste tio åren. Av den summan beräknas kostnaden för renovering av stadens badanläggningar uppgå till 1,3 miljarder bara till år 2020. I denna summa ingår inte Liljeholmsbadet. En anläggning med 16 meters bassäng är inte en rimlig prioritering givet våra ambitioner att ge fler stockholmare över hela staden tillgång till bad och simundervisning. Liljeholmsbadet är dock en anläggning som har en betydelse, inte minst ur ett kulturhistoriskt perspektiv. Därför vore det glädjande om en seriös, privat aktör kan bedriva lämplig verksamhet i denna anläggning.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 22 mars 2017. Kontoren föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

- 1 Att godkänna föreliggande utredningsrapport.
- 2 Att ge fastighetskontoret i uppdrag att söka avyttra Liljeholmsbadet.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Daniel Almgren m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Kerstin Fredriksson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att avslå kontorets förslag till beslut.
 - 2 Att uppdra åt kontoret att återkomma till nämnden med en fördjupad utredning utförd av extern aktör innehållandes:
 - kostnadsuppgifter vad gäller att bygga ett nytt bad på samma plats.
 - alternativa renoveringslösningar, exempelvis i enlighet med de som föreslås av föreningen Liljeholmsbadets vänner.
 - undersökning av privata aktörer som är intresserade av att driva bade
 - alternativa finansieringslösningar.

- 1 Att därutöver anföra följande:

I september 2016 beslöt fastighetsnämnden att uppdra åt fastighetskontoret att tillsammans med idrottförvaltningen att utreda kostnader och planmässiga förutsättningarna för Liljeholmsbadets framtid till en utredningskostnad om maximalt en miljon kronor. Kontoren skulle även redovisa och utreda möjligheterna att bygga en ny anläggning på samma plats.

Föreliggande utredning innehåller såvitt vi kan se ingen direkt ny information. Man har inte utrett vad det skulle kosta att renovera Liljeholmsbadet, utan enbart jämfört med kostnaden av renoveringen av Bredängsbadet. Man har dessutom över huvud taget inte utrett kostnaden för att bygga ett nytt bad på samma plats. Inte heller presenteras några alternativa finansieringslösningar. Det relativt låga besöksantalet anförs som en av anledningarna till att en renovering inte är ekonomiskt försvarbar. Det finns dock inga resonemang kring eller förslag på hur besöksantalet skulle kunna öka. Den miljon som avsattes för att utreda badets framtid har inte använts. Det är uppenbart så att majoriteten inte har något intresse av att rädda Liljeholmsbadet. Pengarna böra användas för att upphandla en extern aktör som genomför en grundlig utredning.

Liljeholmsbadet är ett oerhört omtyckt bad med gamla anor, och dessutom råder det redan stor brist på bad och simhallar i Stockholm. Det är ansvarslöst av majoriteten att inte utreda frågan ordentligt, framför allt när de tidigare har lovat att göra just det. Frågan om Liljeholmsbadets framtid måste utredas noga.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Daniel Almgren m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V).

Reservation

Kerstin Fredriksson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag från Kerstin Fredriksson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

Vid protokollet
Jenny Holmberg

Rätt utdraget intygar:
