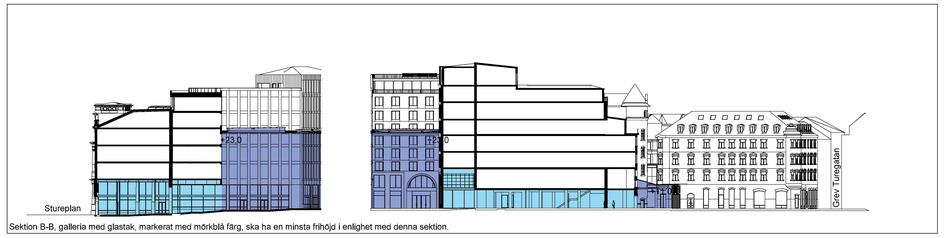
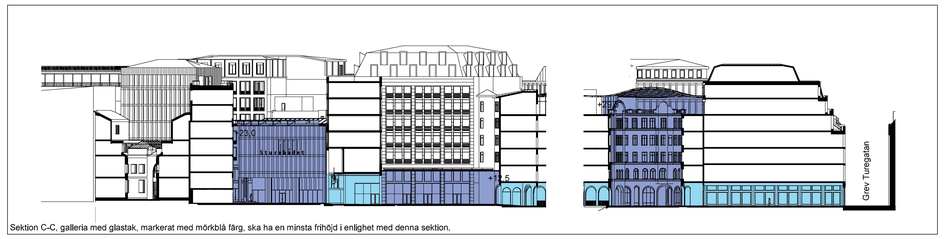
Kartlingenjör: Lina Hallberg

Sektion A-A, galleria med glastak, markerat med mörkblå färg, ska ha en minsta frihöjd i enlighet med denna sektion.



Sektion B-B, galleria med glastak, markerat med mörkblå färg, ska ha en minsta frihöjd i enlighet med denna sektion.



Sektion C-C, galleria med glastak, markerat med mörkblå färg, ska ha en minsta frihöjd i enlighet med denna sektion.

Illustration av f1, f2, f3, f4, f5 samt f6, galleria, markerad med mörkblå färg, samt passager, markerad med ljusblå färg, i kvarterets inre. Sektionshänvisningar för sektion A-A, B-B, C-C. Ej skalenlig.

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersmarkgräns,Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- 2, 1:2 — Fastighetsbeteckning
- \2\ — Fastighetsbeteckning 3D
- ga:1 att (ga:1) — Gemensamhetsanläggning
- 5v — Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Mur
- Stödmur
- Träd
- +0.0 — Markhöjd

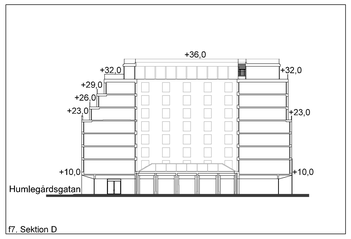
Koordinatsystem:
Sweref 99 18 00 i plan
och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmåtnings-
avdelningen
Aktualitetsdatum 2017-03-31

Birgitta Nilsson
Kartingenjör

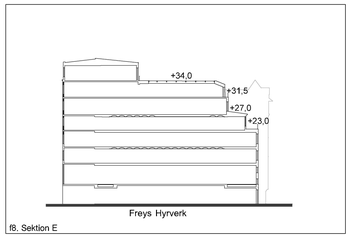
NORR

0 — 50m

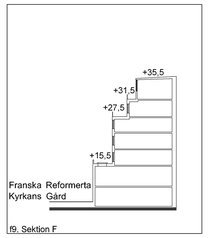
Skala 1:500, utskriftsformat A0



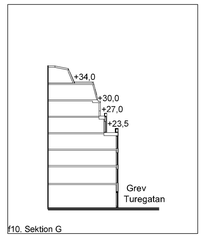
f7. Sektion D



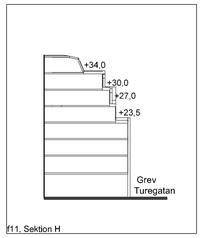
f8. Sektion E



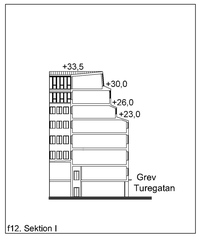
f9. Sektion F



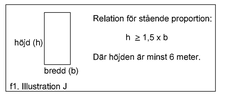
f10. Sektion G



f11. Sektion H



f12. Sektion I



Relation för stående proportion:

h ≥ 1,5 x b

Där höjden är minst 6 meter.

f1. Illustration J

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA — Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B — Bostäder.
- C — Centrumändamål får inrymmas.
- C1 — Centrumändamål ska inrymmas i bottenvåningen samt får inrymmas på första våningen.
- C2 — Centrumändamål ska inrymmas i bottenvåningen samt får inrymmas i övriga våningsplan.
- C3 — Centrumändamål ska inrymmas i bottenvåningen samt får inrymmas på första våningen om bottenvåningens våningshöjd understiger 3,5 meter.
- (C4) — Centrumändamål får inrymmas under gata mellan +4,0 och -1,0 meter över/under nollplanet.
- K — Kontor
- O1 — Hotell
- (P) — Parkering får anordnas under mark.
- (P1) — Parkering får anordnas mellan +6,5 och +1,0 meter över nollplanet.
- Q1 — Användningen anpassad till byggnadens kulturvärden. Kontor och centrumändamål. Centrumändamål ska inrymmas i bottenvåningen.
- Q2 — Användningen anpassad till byggnadens kulturvärden. Bad och friskvårdsändamål. Centrumändamål ska inrymmas i bottenvåning.

Begränsning av markens bebyggande

- o o o — Marken får byggas under med körbart och planterbart bjälklag.

Utformning, utförande

- +0,0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd får räcke om högst 1,2 meter uppföras.
- 45 — Högsta tillåtna taklutning i grader.
- 00x00 — Minsta respektive högsta taklutning i grader.
- f1 — Passage ska uppföras och utformas med en minsta frihöjd om 6 meter och en stående proportion i enlighet med illustration J.
- f2 — Galleria med glastak ska uppföras och utformas med en minsta frihöjd i enlighet med sektion A-A, B-B och C-C.
- f3 — Passage ska utföras och utformas med en bredd om minst 3 meter.
- f4 — Galleria med glastak ska ha en minsta frihöjd om + 25,5 meter.
- f5 — Passage ska uppföras och utformas med en minsta frihöjd om 6 meter.
- f6 — Passage ska uppföras och utformas med en minsta frihöjd om 5,5 meter.
- f7 — Byggnaden ska trappas från totalhöjd +23,0 till totalhöjd +36,0 i meter över nollplanet med terrasser i enlighet med sektion D.
- f8 — Byggnaden ska trappas från totalhöjd +23,0 till totalhöjd +34,0 i meter över nollplanet med terrasser i enlighet med sektion E.
- f9 — Byggnaden ska trappas från totalhöjd +15,5 till totalhöjd +35,5 i meter över nollplanet med terrasser i enlighet med sektion F.
- f10 — Byggnaden ska trappas från totalhöjd +23,5 till totalhöjd +34,0 i meter över nollplanet med terrasser i enlighet med sektion G.
- f11 — Byggnaden ska trappas från totalhöjd +23,5 till totalhöjd +34,0 i meter över nollplanet med terrasser i enlighet med sektion H.
- f12 — Byggnaden ska trappas från totalhöjd +23,0 till totalhöjd +33,5 i meter över nollplanet i enlighet med sektion I.

Tak ska utföras i mörk kulör och med icke ljusreflekterande material förutom platta tak.
Takfot mot gata ska ansluta till takfoten på intilliggande byggnad.
Fasad mot gata ska utformas med markerad sockel i en till två våningar, symmetrisk fasadkomposition och synlig takfot.
Fasad mot gata ska utföras i puts, natursten eller tegel.
Fasad mot inre galleria och passage ska utformas med markerad sockel i två våningar.
Fasad mot inre galleria och passage ska utföras i puts, natursten eller tegel.
Marknivå i galleria och passage ska ligga i nivå med angränsande gator.

Värdefulla byggnader

- q1 Byggnad får ej rivas. Gathuset och atriet får inte rivas eller till sitt yttre, gathusets bottenvåning mot Sturegatan undantagen, byggas om eller på annat sätt förändras. I det inre får inte åtgärder vidtagas som medför ingrepp i stomme. I entré, förstuga, atrium samt kontor 2 tr får åtgärder inte vidtas som medför ändring av befintlig planlösning eller ingrepp i fast inredning. Vård- och underhållsarbeten ska utföras på ett sådant sätt och med sådant material, att det kulturhistoriska värdet inte minskar.
- q2 Byggnad får ej rivas. I simhallen får inte åtgärder vidtagas som medför ingrepp i stomme eller ändring av befintlig planlösning eller ingrepp i fast inredning. Vård- och underhållsarbeten ska utföras på ett sådant sätt och med sådant material, att det kulturhistoriska värdet inte minskar.
- q3 Byggnad får ej rivas. Flygelbyggnader undantas från rivningsförbud. Byggnadens volym och höjd mot Stureplan får inte ändras. Byggnadshöjden till taknock, inklusive det yttre takfallet mot gata, ska vara lika befintlig.
- q4 Byggnad får ej rivas. Gårdsbyggnaden undantas från rivningsförbud. Byggnadens volym och höjd mot Stureplan får inte ändras. Byggnadshöjden till taknock, inklusive det yttre takfallet mot gata, ska vara lika befintlig. Huvudtrapphus med dess ornamentik, marmorgolv, trappsteg och originalfönster ska bevaras.
- q5 Byggnad får ej rivas. Byggnadens volym och höjd mot Stureplan får inte ändras. Byggnadshöjden till taknock, inklusive det yttre takfallet mot gata, ska vara lika befintlig. Huvudtrapphus med dess ornamentik, marmorgolv, trappsteg, originalfönster och trappräcke ska bevaras.
- q6 Byggnad får ej rivas. Byggnadens volym och höjd mot Birger Jarlsgatan får inte ändras. Byggnadshöjden till taknock, inklusive det yttre takfallet mot gata, ska vara lika befintlig. Fasader ovan sockelvåning mot gata och gård ska bevaras.
- q7 Byggnad får ej rivas. Fasader mot gata och gård ska bevaras. Sockelvåning mot Birger Jarlsgatan samt indrag mot Grev Turegatan och ändring av gårdsfasad på våning 7 i enlighet med sektion I undantas från bevarande. Huvudtrapphusets utformning på entréplanet ska bevaras.
- q8 Byggnad får ej rivas. Portik genom norra gårdsflygeln samt bjälklag över gård undantas från rivningsförbud. Byggnadens volym och höjd får inte ändras. Byggnadshöjden till taknock, inklusive takfallet, ska vara lika befintlig. Fasad mot gata med sockelvåning av kalksten, putsdekorerad portalomfattning, slätputsad fasad samt ursprungliga fönster ska bevaras. Huvudtrapphusets vilplan och trappsteg i marmor, trappräcke, profilerade taklister i stuck samt f.d. lägenhetsdörrar ska bevaras.
- q9 Byggnad får ej rivas. Befintligt gårdsbjälklag undantas rivningsförbud. Fasad mot gata och gård ska bevaras. Sockelvåningen undantas från bevarande. Originalfönster ska bevaras.
- q10 Byggnad får ej rivas. Befintligt gårdsbjälklag undantas rivningsförbud. Fasad mot gata och gård ska bevaras. Sockelvåningen undantas från bevarande. Originalfönster ska bevaras. Butiksentréer mot Grev Turegatan ska bevaras.
- q11 Byggnad får ej rivas. Flygelbyggnader undantas från rivningsförbud.

Varsamhet

- k1 Vind får inredas till helt våningsplan. Byggnadens karaktär av sterntaddshus ska beaktas. Ändring av fasad mot gata ska syfta till att återställa byggnadens ursprungliga karaktär. Bevarade delar av gårdsfasaden ska respekteras och integreras med den nya byggnaden på ett varsamt sätt. Vid ändring av interiören ska bevarade delar av våningarna 2-4 beaktas.
- k2 Vind får inredas till helt våningsplan. Ändring av fasad ska syfta till att återskapa byggnadens ursprungliga karaktär. Bevarade delar av gårdsfasaden ska respekteras och integreras med den nya byggnaden på ett varsamt sätt. Vid ändring av interiören ska bevarade planlösningar, dörrar, snickerier och parkettgolv beaktas.
- k3 Ändring av fasad mot gata ska syfta till att återskapa byggnadens ursprungliga karaktär. Gårdsfasadernas slätputsade karaktär och bevarade fönsterkarmar ska beaktas. En sammanfogning av gårdsflyglarna medges på plan 2-6. Påbyggnad på gårdsflyglarna medges. Påbyggnaden utformas så att den inordnar sig i befintligt taklandskap. Vid ändring av interiören ska bevarade planlösningar, dörrar, snickerier, parkettgolv, stuckatur och putsdekor beaktas.
- k4 Ändring av sockelvåningen mot gata och gård ska syfta till att återskapa byggnadens ursprungliga karaktär. Nya valvöppningar medges. Vind får inredas till helt våningsplan. Vid ändring av interiören ska bevarade planlösningar, dörrar, snickerier, stuckatur och putsdekor beaktas.
- k5 Ändring av sockelvåning mot Birger Jarlsgatan ska syfta till att återskapa byggnadens ursprungliga karaktär. Påbyggnad med ett indraget takvåningsplan medges. Vid ändring av interiören ska bevarade trapphus, rum och rumssvitter beaktas.
- k6 Gårdsfasadernas slätputsade karaktär och bevarade fönster ska beaktas. Utbytta fönster ersätts med nya lika ursprungliga. Befintliga takkupor får bytas och ersättas med nya, större kupor. Vid ändring av interiören ska bevarade planlösningar, dörrar, snickerier, parkettgolv, stuckatur och putsdekor beaktas.
- k7 En höjning av taknocken med högst 2,0 meter medges. Utbytta fönster ersätts med nya lika ursprungliga. Vid ändring av interiören ska bevarade planlösningar, dörrar, snickerier, parkettgolv, stuckatur och putsdekor beaktas.
- k8 En höjning av taknocken med högst 1,7 meter medges. Vid ändring av interiören ska bevarade planlösningar, dörrar, snickerier, parkettgolv, stuckatur och putsdekor beaktas.
- k9 Fasader - främre delen: Fasadens slätputsade karaktär med sockelvåning i granit och utskjutande trapphustorn ska beaktas. Fönster får ges en mer ursprunglig utformning. Fasader - bakre delen: De tre nedre våningsplanen ska bevaras och ges en mer ursprunglig fönsterutformning. De tre övre våningarna får byggas om och ges nya fasader. Påbyggnad på huvudbyggnadens främre och bakre del medges. Påbyggnaden på den främre delen placeras så att tornet mot gatan bibehåller sin framträdande roll i vyn mot Grev Turegatan. Påbyggnaden på den bakre delen ska placeras indraget från fasadliv. Fasader ska gestaltas så att de inordnar sig i den befintliga byggnadens arkitektur på ett medvetet sätt.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.
Bygglov kräves för underhållsåtgärder som berör delar och/eller detaljer som omfattas av skydds- och/eller varsamhetsbestämmelser.

- g Marken ska vara tillänglig för gemensamhetsanläggning för angöring och lastfar under mark.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning
- MKB
- gestaltningsprogam

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)
Byggnaderna med bestämmelser q1 och q2 är av Länsstyrelsen förklarat som byggnadsminne enligt kulturmiljölagen (KML). Parallellt med KML gäller PBL vilket innebär att åtgärder inom byggnadsminnet kräver Länsstyrelsens tillstånd som på samma gång ska vara förenliga med detaljplanen.
Planområdet ligger inom fornlämning 103 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas av länsstyrelsen enligt andra kapitlet §12 kulturmiljölagen (1988:950).

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för del av

kv Sperlingens Backe m.m.

i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2017-05-09

Martin Schröder
planchef

Susanna Stenfelt och Rebecca Kihlman
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2014-00404-54

Godkänt dokument - Martin Schröder, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2017-05-09, Dnr 2014-00404