

Handläggare  
Fredrik Nornvall  
Kultur- och fritidsavdelningen

Diarienummer  
2017KOFN/0111

Kultur- och fritidsnämnden

## Redovisning av anläggning konstgräs Ösby

### Förslag till beslut

1. Kultur- och fritidsnämnden noterar redovisningen av anläggandet av konstgräs vid Ösby inom ramen för kommunens avtal med Arcona AB avseende samverkan, strategisk partnering till protokollet.

### Beslutsnivå

Kultur- och fritidsnämnden

### Sammanfattning

En konstgräsplan vid Ösby har anlagts i enlighet med kultur- och fritidsnämndens beslut 2016-06-14 § 49. Planen ska användas för bredd- och ungdomsidrott i föreningsregi, spontanidrott samt vara tillgänglig för skolans idrottsundervisning. Planen kommer officiellt att invigas under hösten 2017 och är spelklar innan sommaren.

Projektet har bedrivits genom så kallad samverkan, strategisk partnering, det vill säga ett samarbete mellan Värmdö kommun och den upphandlade leverantören Arcona AB.

I föreliggande ärende redovisas de huvudsakliga momenten i tillkomsten av konstgräsplanen inom ramen för samverkan, strategisk partnering samt dialogen med föreningslivet.

### Bakgrund

Kommunfullmäktige gav vid sitt sammanträde 2015-10-21, § 190, i uppdrag till kultur- och fritidsnämnden påbörja uppförandet av en 11-mannakonstgräsplan (7,5 mnkr).

Kultur- och fritidsnämnden beslutade vid sitt sammanträde 2016-06-14, § 49 att konstgräsplanen skulle uppföras på befintlig grusplan vid Ösbyskolan.

Värmdö kommun har ingått ett avtal med Arcona AB om så kallad samverkan, strategisk partnering. Samverkansprojekt kan beskrivas som en arbetsform som används när en byggherre, i det här fallet Värmdö kommun, beslutat sig för att arbeta med ett leverantörsteam i ett antal projekt.

Konstgräsplanen vid Ösby har avropats inom ramen för befintligt ramavtal med Arcona AB. Värmdö kommun har möjlighet att avropa totalt tre konstgräsplaner genom avtalet med Arcona AB.

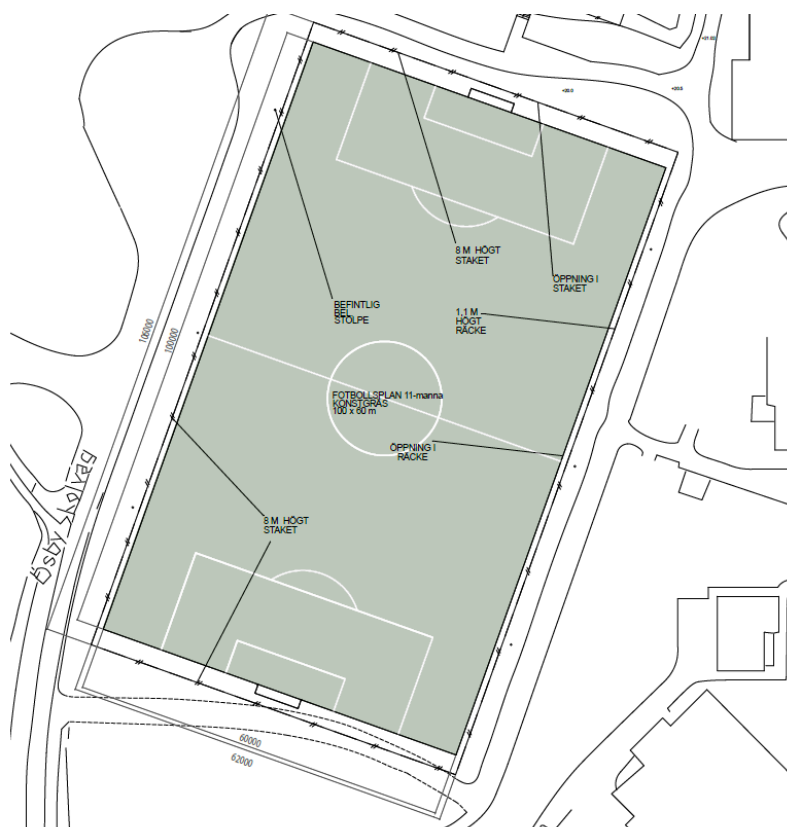
Diarienummer  
2017KOFN/0111

## Ärendebeskrivning

I ärendebeskrivningen redogörs för de huvudsakliga momenten i uppdraget att anlägga en 11-mannakonstgräsplan vid Ösbyskolan.

### Förstudie med inplacering

En förstudie med möjlig inplacering och preliminär kalkyl färdigställdes under maj 2016 av Arcona AB. Inplaceringen redovisades i ärendet till kultur- och fritidsnämndens sammanträde 2016-06-14 i samband med beslutet om att konstgräsplanen skulle anläggas vid Ösbyskolan.



Skissen visar konstgräsplan 100 m x 60 m, stängsel och belysningsstolpar.

Det formella beslutet om att produktionen av konstgräset skulle ske inom ramen för samverkan, strategisk partnering beslutades av kommundirektören genom delegation från kommunstyrelsen (Dnr 2016KS/0234).

Diarienummer  
2017KOFN/0111

### **Produktionsbeslut**

Beslutet om produktion och överlämning fattades genom undertecknandet av ett avtal mellan Värmdö kommun och Arcona AB 2016-12-02 (biläggs).

Avropet omfattade

- Färdigställande av bygghandlingar
- Praktiskt genomförande av produktion
  - o Produktion
  - o Provning
  - o Besiktning och avslut
- Överlämnande till:
  - o Brukare
  - o Drift
  - o Förvaltning
- Uppföljning och åtgärder av eventuella uppkomna fel under garantitiden

Markförberedelser påbörjades innan avtalet om produktion, vilket innebar att ett symboliskt första spadtag kunde hållas redan 2016-11-30.

Det konstgräs som valdes var Saltex Greenie DROP4009 PP23DCRK med eCork fyllning 15 mm/m<sup>2</sup>.

### **Ekonomi**

Produktionsavtalet innebar att kostnadsersättningen för produktionen av konstgräsplanen fastställdes till 7 523 611 kronor.

Ett tillägg har beställts utöver avtalet. Tillägget består i en utökning av 3 meter yta på en kortsida för att möjliggöra förvaring av fotbollsmål som inte används vid den ena eller andra spelformen (biläggs).

### **Dialog med föreningslivet och skola**

Under planering och genomförande har en kontinuerlig dialog funnits med föreningslivet, främst Gustavsbergs IF fotboll samt Ösbyskolan. Dialogen har skett genom ett flertal möten som innehållit information om tidplan och produktion. Företrädare för föreningsliv och skola har kunnat lämna synpunkter på linjering och motsvarande produktionsdelar som har betydelse för hur planen kan användas för så många verksamheter som möjligt.

### **Tidplan**

Tidplanen innebar att anläggningen vid projektstarten planerades kunna tas i drift senvår/tidig sommar 2017. Produktionen har inneburit att tidsplanen har kunnat hållas.

Diarienummer  
2017KOFN/0111

## Bedömning

Förvaltningen redovisar i ärendet de huvudsakliga momenten vid anläggandet av konstgräs vid Ösbyskolan.

### Ekonomiska konsekvenser

Ärendet innebär inga ekonomiska konsekvenser.

### Konsekvenser för miljön

Ärendet innebär inga ekonomiska konsekvenser.

### Konsekvenser för medborgarna

Ärendet är en redovisning av processen med att anlägga konstgräs och innebär inga konsekvenser för medborgarna.

### Konsekvenser för barn

Ärendet är en redovisning av processen med att anlägga konstgräs och innebär inga konsekvenser för barn och unga.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts tillsammans med sektorn för samhällsbyggnad och tillväxt, fastighetsenheten som har fungerat som projektägare och beställare gentemot Arcona AB.

## Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1.	Strategisk partnering, konstgräs Ösby (delegationsbeslut)	Bilaggs ej
2.	Produktionsbeslut Fas 3 Strategisk partnering – Ösby konstgräs	Bilaggs
3.	Tillägsbeställning ÄTA	Bilaggs ej
4.	Specifikation av konstgräs Ösby	Bilaggs ej

## Sändlista för beslutsexpediering

Akten

Pia Andersen  
Chef kultur- och utbildningssektorn

Fredrik Nornvall  
Kultur- och fritidschef

## PARTER

Parterna har denna dag träffat nedanstående kontrakt avseende **Fas 3 Strategisk partnering – Ösby konstgräs**.

### Produktions- och överlämningsfas

Byggherre/Beställare	Entreprenör
Värmdö kommun	Arcona Ab
Skogsbovägen 9 – 11	Rehngatan 11, 4 tr.
134 81 Värmdö	104 32 Stockholm
Ombud: Carina Molin	Ombud: Niklas Virving

## 1.0 AVROPETS OMFATTNING

Kort redovisning av objektet.

- Färdigställande av bygghandlingar
- Praktisk genomförande av byggnation
  - o Produktion
  - o Provning
  - o Besiktning och avslut
- Överlämnande till:
  - o Brukare
  - o Drift
  - o Förvaltning
- Uppföljning och åtgärder av eventuella uppkomna fel under garantitiden

## 2.0 KONTRAKTSHANDLINGAR

1. Tillägg och ändringar till detta kontrakt
2. Detta kontrakt
3. Samarbetsavtalet daterat 2015-12-08
4. Ändringar och tillägg till ABT 06
5. ABT 06
6. Förslag 11 manna plan ÖSBY
7. Projektkalkyl ÖSBY 2016-12-01

Om det i kontraktshandlingarna förekommer mot varandra stridande uppgifter eller föreskrifter gäller de, om omständigheterna uppenbarligen föranleder till annat inbördes i ovanstående ordning.

## 3.0 PROJEKTMÅL

Projektmål sätts i samråd under Fas 1 för projektet och ska återspegla effektmålen.

## 4.0 ORGANISATION

### 4.1 Projektorganisation

Projektorganisationen består bland annat av; Parterna överenskommer sammansättningen för genomförandet av Fas 3.

#### Värmdö kommun

Projektchef: Per Hallsten  
Projektledare: Krister Öttenius

#### Arcona Ab

Projektchef: Catrin Hansson  
Projekteringsledare: Catrin Hansson  
Platschef: Mattias Söderholm

#### Övriga resurser

Tillsätts i samråd mellan parterna

### 4.2 Parternas arbetsuppgifter och ansvar

Projektorganisationen ansvarar gemensamt för att projektet genomförs målinriktat och effektivt i linje med samarbetsavtalet och den övergripande partneringdeklarationen som utgångspunkt. Fas 3 innehåller färdigställande av bygghandling, praktisk genomförande av byggnation, överlämnande till förvaltning och brukare samt uppföljning av eventuella garantiåtgärder. Generell arbetsfördelning enligt nedan.

#### Värmdö kommun

Värmdö kommun ansvarar för och leder myndighetskontakter. Gemensamt ska arbetet i Fas 3 utmynna i ett färdigställande av projektet. Avslutas med en rapport.

#### Arcona Ab

Gemensamt ska arbetet i Fas 3 utmynna i ett färdigställande av projektet.

#### Gemensamt

Identifierar och hanterar risker och möjligheter.  
Beaktar miljö- och arbetsmiljöhänsyn i projektet.  
Beaktar övriga kommununika policys som t.ex. strategiskt lokalprogram. LCC.

#### Delegering av skyldigheter avseende elektronisk personaliggare

Värmdö kommun överlåter samtliga skyldigheter avseende elektronisk personalliggare för produktion och överlämnande av detta objekt enligt

*Car*

39 kap. 11 b och 12 §§ samt 7 kap. 2 a och 4 §§ skatteförfarandelagen till Arcona Ab.

Genom undertecknandet av detta kontrakt (avropsavtal) utses Entreprenören (Arcona Ab) att under Fas 3:

- vara byggarbetsmiljösamordnare för planering och projektering (BAS-P) av entreprenaden med de uppgifter som anges i arbetsmiljölagen kapitel 3 § 7a samt i anslutande föreskrifter.
- vara byggarbetsmiljösamordnare för utförande (BAS-U) av entreprenaden med de uppgifter som anges i arbetsmiljölagen kap 3 §§ 7b och 7f samt i anslutande föreskrifter.

Den person eller personal som är byggarbetsmiljösamordnare ska ha erforderlig kompetens för dessa arbetsuppgifter.

## 5.0 EKONOMI

### 5.1 Ersättning

Enligt punkten 8 ersättning i samarbetsavtalet daterat 2015-12-08 samt aktuell prisbilaga daterad 2016-02-29 självkostnad för Arcona Ab,s medarbetare beslutad av ledningsgruppen.

Ersättningsformen för Fas 3 består av en rörlig del och en fast del. Den rörliga delen ersätts på löpande räkning mot nedlagd självkostnad inklusive entreprenörsarvodet och styrs mot den gemensamt kalkylerade entreprenadkostnaden. Den fasta delen (entreprenörsarvodet för Fas 1 och 2) utgörs av ett fast pris i kronor som räknas fram innan TE-avtal för Fas 3 undertecknas.

#### Definition Riktpris:

Riktpris FAS3 = Rörlig del FAS 3 + Fast del FAS 3 + Fast del FAS 1-2

#### Ingående delar:

Rörlig del Fas 3: **6 899 340 SEK**

Fast del Fas 3: **620 941 SEK**

Fast del Fas 1-2: **3 330 SEK**

#### Riktpris:

**Riktpris Fas 3= 6 899 340 + 624 271 = 7 523 611 SEK**

### 5.2 Fakturering/betalning

Fakturering sker månadsvis efter avstämning mot budget enligt överenskommen och godkänd betalplan.

Betalning sker 30 dagar efter mottagen och godkänd faktura.

Följande ska anges vid fakturering.

*cdh*

4(4)

Ösby Konstgräs  
Värmdö kommun  
Referens: JakVog  
Leverantörsfakturaservice VK001  
Box 101  
134 22 Gustavsberg

## 6.0 AVBESTÄLLNING/HÄVNING

6.1 Om Entreprenören (Arcona Ab) inte uppfyller intentionerna i detta kontrakt så äger Värmdö kommun rätt att häva kontraktet. I det fall kontraktet hävs har Värmdö kommun äganderätt och nyttjanderätt till samtliga för objektet framtagna handlingar och övrigt material som ersättning betalats för.

## 7.0 TID

Arbetet i Fas 3 enligt gemensamt upprättad tidplan med målet att Fas 3 ska vara färdigt 2017-05-31

## 8.0 Försäkring

Entreprenören (Arcona Ab) ska teckna och under ansvarstiden ha en konsultansvarsförsäkring med ett försäkringsbelopp som motsvarar ett skadeståndsansvar på 10 000 000SEK. Självrisken ska vara ett (1) prisbelopp. Bevis på tecknad försäkring ska överlämnas till Beställaren (Värmdö kommun) innan kontrakt undertecknas.

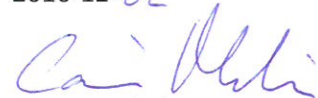
## 9.0 Tvist

Tvist med anledning av detta kontrakt ska lösas enligt svensk rätt i Nacka tingsrätt.

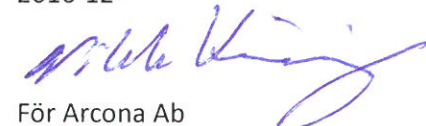
Detta kontrakt är upprättat i två (2) likalydande exemplar, varav parterna erhållit var sitt. Efter parternas påskrift gäller detta kontrakt (avropsavtal) som kontrakt i ABT 06;s mening.

Detta kontrakt får ej överlåtas av Entreprenören (Arcona Ab) till annan.

2016-12-02

  
För Värmdö kommun

2016-12-

  
För Arcona Ab