



Planenheten
Johan Håkansson
Tfn 08-718 94 94

Dnr KFKS 2010/517-214

Exploateringsenheten
Christer Hallberg
Tfn 08-718 80 00

**Detaljplan för del av Ältabergsvägen
del av fastigheterna Skrubba 1:1 och Skarpnäcks Gård 1:1 i stadsdelarna
Flaten och Skrubba i Stockholms stad och del av fastigheterna Älta 10:1 och
Älta s:3 i Älta i Nacka kommun
S-Dp 2009-11584-54, KFKS 2010/517214**

ALLMÄNT

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga och tekniska åtgärder samt de ekonomiska förutsättningar som behövs för ett ändamålsenligt och i övrigt samordnat plangenomförande. Genomförandebeskrivningen har inte någon självständig rättsverkan utan skall fungera som vägledning till de olika genomförandeåtgärderna. Avgöranden i frågor som rör fastighetsbildning, VA-anläggningar, vägar m.m. regleras genom respektive speciallag.

SYFTE MED DETALJPLANEN

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av en gång- och cykelväg längs Ältabergsvägen, en viktig länk i det regionala cykelvägnätet, samt att möjliggöra område för handel och verksamhet.

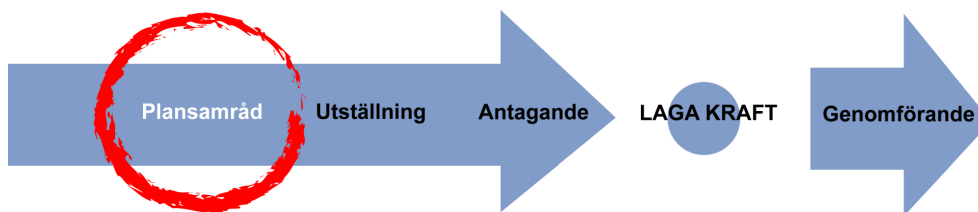
ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Då planförslaget överensstämmer med översiktsplanernas intentioner hanteras planen med normalt förfarande utan program.

Dec - jan 2010- 2011	Samråd
Sommaren 2011	Utställning
Vintern 2011-12	Antagande SBN Stockholm
Vintern 2011-12	Antagande KF Nacka
Våren 2012	Laga kraft

Utbyggnad av ny gång- och cykelväg beräknas starta så snart detaljplanen vunnit laga kraft. Utbyggnad inom kvartermark kan också starta så snart detaljplanen vunnit laga kraft.



Huvudmannaskap

Stockholm stad och Nacka kommun är huvudman för allmän platsmark inom sina respektive kommuner. Staten genom Trafikverket är huvudman för Ältavägen och Tyresövägen med trafikplatser.

Avtal

Anläggande, drift och underhåll av infartsparkeringen ska bekostas enligt avtal som tecknas mellan den blivande fastighetsägaren för kvartersmarken och kommunen/SL.

Avtal är tecknat mellan Nacka kommun och Trafikverket avseende uppförande av bullerskydd.

Markanvisningsavtal har tecknats mellan Stockholm Stad och Wallenstam AB angående den norra delen av föreslagen kvartersmark.

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 10 år efter att planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Markägoförhållanden

Planområdet berör delar av fastigheterna Skrubba 1:1 och Skarpnäcks Gård 1:1 som ägs av Stockholms stad, del av Älta 10:1 som ägs av Nacka kommun samt del av den samfällt ägda Älta s:3.

Kommungränsjustering

En justering av kommungränsen mellan Stockholms stad och Nacka kommun kommer att göras när detaljplanen vunnit laga kraft. Den nya kommungränsen kommer troligen att gå utmed Tyresövägen. Ansökan om kommungränsjustering görs hos statliga Lantmäteriverket och kostnaden delas lika mellan de båda kommunerna.

Fastighetsbildning

Lämpliga fastigheter kan bildas efter att detaljplanen har vunnit laga kraft. Ansökan sker till respektive kommunens lantmäterimyndighet.

Ledningsrätt

Läget för befintlig huvudledning för vatten skall säkerställas genom ledningsrätt.

TEKNISKA FRÅGOR

Trafikanläggningar

En gång- och cykelbana kommer att iordningställas längs med hela Ältabergsvägens sträckning. Vidare kommer det att anordnas tillfartsvägar till handels/verksamhetsområdet för bil-, cykel- och gångtrafik. Korsningen Ältavägen/Ältabergsvägen behöver byggas om för att erhålla en trafiksäker lösning med den ökande trafikmängden.

Parkering

Detaljplanen förutsätter att all parkering anordnas på kvartersmark. Inom kvartersmarken som gränsar mot Ältavägen reserveras drygt 50 p-platser för infartsparkering.

Återvinningsstation

I anslutning till infartsparkeringen inom kvartersmarken mot Ältavägen ska det finnas plats för befintlig återvinningsstation.

Planteringar

Längs med avfartsrampen från Tyresövägen ska planteringar anordnas inom kvartersmark. När anläggningarna är utförda och godkända ansvarar respektive markägare för drift och underhåll.

Vatten och spillvatten

Befintliga vatten- och spillvattenledningar är belägna i bussvändslingan omedelbart nordost om planområdet. Handels/verksamhetsområdet ska anslutas till förbindelsepunkt för kommunalt vatten och spillvatten i kvartersmarkens östra gräns mot Ältabergsvägen.

Dagvatten

Dagvattenlösning för hela området ska hanteras i enlighet med Nackas och Stockholms dagvattenstrategier. Dagvattnet i området ska så långt möjligt fördröjas och infiltreras inom planområdet innan det bräddar till ytvattenrecipienter. Utjämningsmagasin och oljeavskiljning ska finnas för handelsområdet Väg dagvatten från Ältabergsvägen och den nya GC-banan samlas upp och avleds i diken längs vägen på motsvarande sätt som i dag. Uppsamlat vatten uppströms handelsområdet leds i ny ledning norr om handelsområdet till befintlig trumma under avfartsramp från Tyresövägen.

Förorenad mark

Det finns inga kända markföroreningar inom planområdet. Det kan dock finnas föroreningar i fyllnadsmassor. Markprov ska tas i samband med bygglovprocessen.

Bullerskydd

Bullerskydd ska anläggas inom planområdet norr om Tyresövägen för att möjliggöra den nya bostadsbebyggelsen i Södra Hedvigslund, öster om planområdet. Dessa bullerskydd ska byggas ut enligt avtal och bekostas av Nacka kommun.

EKONOMISKA FRÅGOR**Trafikanläggningar**

Respektive kommun ansvarar för och bekostar gång- och cykelbanan inom sin del av planområdet. Gångförbindelser till och från handelsetableringen samt åtgärder på Ältabergsvägen som är en förutsättning för genomförandet av planen bekostas av exploitören.

Utbyggnad inom kvartersmark

Blivande fastighetsägare ansvarar för och bekostar utbyggnad inom kvartersmark.

Vatten och spillvatten

Kostnaden för kommunalt vatten och spillvatten tas ut enligt vid varje tidpunkt gällande VA-taxa. Debitering sker när förbindelsepunkt har upprättats.

Plankostnader

Kostnader för planläggning tas ut som planavgift i samband med bygglov enligt gällande bygglovtaxa.

Bullerskydd

Kommunerna ansvarar för och bekostar uppförande av bullerskydd utmed Tyresövägen enligt avtal.

Övriga kostnader

Exploatören bekostar iordningställande av infartsparkering med drygt 50 p-platser, flytt av återvinningsstationen samt anordnande av planteringar längs med avfartsrampen från Tyresövägen.

Det ekonomiska ansvaret för plangenomförandet kommer att regleras i exploateringsavtal.

MEDVERKANDE

Planhandlingarna har utarbetats av WSP Stadsutveckling genom Malin Lindqvist och Aino Virta. Från Stockholms stad har Per Olof Jägbeck och Jan-Erik Hollander, Grontmij, medverkat. Från Nacka kommun har Johan Håkansson, Mahmood Mohammadi, Per Johnsson, Birgitta Held-Paulie, Elisabeth Rosell, Roger Wernboe, Viktor Fridh och Christer Hallberg, Structor, medverkat.

Emelie Eriksson
Planchef Stockholm

Ulf Crichton
Exploateringschef Nacka