

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2017-03-13

1 (2)

Dnr: 2016BNS0718/233

Byggnadsnämnden

X

Installation av eldstad

Förslag till beslut

Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900)

Sotarprotokollet daterad 2016-08-19 utgör kontrollplan och fastställs.

Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900)

Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs ägarna till fastigheten X solidariskt en byggsanktionsavgift om 4 480 kronor. Anledningen till byggsanktionsavgiften är för att installation av eldstad har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Tyresö kommun inom två månader efter det att beslutet att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Avgift: Startbesked i efterhand:	1 108 kronor
Byggsanktionsavgift:	4 480 kronor
Summa avgifter:	5 588 kronor (faktureras separat)

Stadsbyggnadsförvaltningen

Johan Forsberg
Bygglovschef

Johannes Wikdahl
Bygglovhandläggare



Beskrivning av ärendet

En anmälan för installation av eldstad inkom till bygglovenheten 2016-11-07. Begäran om komplettering skickades 2016-12-15, ingen komplettering inkom. En ny begäran om komplettering skickades 2016-12-15. En skrivelse samt ett godkänt sotarprotokoll inkom till bygglovenheten 2016-12-28. Av skrivelsen framgår att installationen samt besiktningen utförts före anmälan.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen. Bygglovenheten bedömer att åtgärden som vidtagits är anmälningspliktig.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av de föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § plan- och bygglagen. När avgiftens storlek bestäms, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Bygglovenheten bedömer att det är skäligt att ta ut en byggsanktionsavgift om 4480 kronor för de vidtagna åtgärderna.

Byggherren har uppfyllt sina åtaganden och godkänt besiktningsprotokoll från sotaren daterat 2016-12-28 har inkommit till bygglovenheten. Eldstaden får tas i bruk enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bygglovenheten föreslår att nämnden ger startbesked och slutbesked samt påför byggsanktionsavgift för installation av eldstad i efterhand.

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Anmälan, inkommen 2016-11-07.

Besiktningsprotokoll från sotaren, inkommen 2016-12-28.

Information från fastighetsägaren, inkommen 2016-12-28.