

§ 35

Diariennr: 15KS/73

Antagande, detaljplan för Strömma 1:292 m.fl. PFO-delområdet S4D - Västeräng**Beslut**

1. Antagandehandlingarna för detaljplan Strömma S4D godkänns.
2. Granskningsutlåtande för detaljplan Strömma S4D godkänns.
3. Detaljplan för Strömma S4D antas.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Antagandehandlingarna har varit för godkännande i kommunstyrelsens planutskott (KSPU) och i kommunstyrelsen (KS), men Vattenfall har flyttat på 2 transformatorstationer och antagandehandlingarna har därför behövt justeras. Detta medför att handlingarna behöver godkännas med de nya placeringarna innan de antas av kommunfullmäktige (KF).

Aktuellt detaljplaneförslag syftar till att anpassa området för permanentboende och ange riktlinjer för kommande bebyggelseutveckling och förse området med kommunala vatten- och spillvattenledningar (VS). Planområdet omfattar idag 60 fastigheter med en blandning av permanentbostäder och fritidshus. Målsättningen är att tillvarata områdets karaktär och samtidigt möjliggöra för permanentbosättning. Minsta fastighetsstorlek är föreslagen till 2500 kvm, och planen medger även större byggrätter. En större naturfastighet kommer att ges möjlighet att bilda två nya avstyckningar för bostadsändamål. Planförslaget säkerställer natur- och vattenområden samt områden som behövs för dagvattenhanteringen.

Handlingarna har varit på granskning 2016-11-03 till 2016-11-23.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-04-12 "Antagande, detaljplan för Strömma 1:292 m.fl. PFO-delområdet S4D – Västeräng". Planbeskrivning. Plankarta. Fastighetsförteckning. Samrådsredogörelse. Granskningsutlåtande. Dagvattenutredning WRS. Dagvattenutredning Bjerking.

Beslutsgång

Ordförande frågar om utskottet kan besluta enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.



Reservationer och protokollsanteckningar

S-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

Socialdemokraterna vill uppmärksamma att det saknas förskola i planområdet och det finns inte heller såvitt känt i någon tilltänkt i de angränsande planerna. Samtidigt är beslutsunderlaget tydligt om behovet. Därför vill vi uppmärksamma att det är viktigt att frågan hanteras framöver.

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen, plan- och exploateringsenheten
Länsstyrelsen i Stockholms län
Lantmäteriet
Trafikverket Region Stockholm
AB Storstockholms Lokaltrafik
Stockholms läns landsting
Storstockholms Brandförsvär
Vattenfall Eldistribution AB
TeliaSonera Skanova Access AB
Bygg- och miljöavdelningen

