

§ 106

Dnr 2017/KSTK 0044 12

Investeringsbeslut om parkeringshus i Norra Tyresö Centrum

Kommunstyrelsens beslut

- Ärendet återremitteras för vidare utredning av kostnaderna.

Beskrivning av ärendet

I samband med exploateringen av Norra Tyresö Centrum och anläggande av avfallsterminal avsattes 30 miljoner kronor exklusive moms för uppförande av parkeringshus som bland annat skulle ersätta de platser som försvinner på grund av avfallsterminalens uppförande.

I samband med framtagande av olika förslag gällande antal parkeringsplatser och gestaltungsåtgärder samt kalkyler över dessa kan konstateras att avsatta medel inte räcker till stort mer än att ersätta de platser som försvinner för avfallsterminalens uppförande. Ett större parkeringshus kan delvis finansieras genom intäkter i form av parkeringsavgifter. I byggnaden inryms avfallsterminalen som har en egen investering.

Då även grusplanen vid Tyresövallen som parkeringsyta kommer att försvinna och bli bebyggd med bostadskvarter har det identifierats ytterligare behov som kan tillgodoses i ett parkeringshus. Möjligheten att erbjuda parkeringsköp för framtida bostäder finns också. Behovet av parkeringsmöjligheter i området kommer troligen att öka framöver och bedömningen är att kapaciteten i p-huset bör maximeras.

För att täcka behovet av parkeringsmöjligheter samt iordningställande av mark förordas att skjuta till ytterligare medel i syfte att skapa fler parkeringsplatser.

Kommunledningsutskottet har behandlat ärendet och föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att parkeringshus enligt alternativ 4 uppförs samt att investeringsmedel på 60 miljoner kronor beviljas utöver de 30 miljoner kronor som är avsatta från projektet Norra Tyresö

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Centrum.

Sedan kommunledningsutskottets behandling av ärendet har en kompletterande tjänsteskrivelse lagts till ärendet med förslag till finansiering.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) föreslår att ärendet återremitteras för vidare utredning av kostnaderna.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Investeringsbeslut om parkeringshus i Norra Tyresö

Centrum.pdf

Finansieringslösning P-hus Norra Centrum tjut 17-05-23.pdf

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2017-05-16 §88.pdf

5 gestaltningsförslag 170123.pdf

Volymstudie från Tyresövägen 170317.pdf

Tjänsteskrivelse Investeringsbeslut parkeringshus i Norra Tyresö

Centrum.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------