

Tidigare utgifter/inkomster	
tkr	Nedlagt före 2017
Utgifter*	
Delsumma investeringsutgifter	0,0
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	0,0
Inkomster**	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	0,0
Försäljningsinkomst	
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden*	0,0
Driftnetto	
Förordad hyresintäkt sedan projektstart	
Inspärad drift/underhållskostnad sedan projektstart	
Summa förändrat driftnetto	0
Nettokassaflöde	0,0

Projektinformation	
Projektstart:	
Projektslutt:	September 2017
Komponent med längst avskrivningstid:	20

Kalkylen upprättad av:
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

FSK

Investeringskalkyl												Total ex. tidigare utg.	Total ink. tidigare utg.
tkr	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026			
Utgifter*													
Delsumma investeringsutgifter	-15 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0		-15 000 000	-15 000 000
Förändrade löpande drifts- och underhållskostnader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
Förändring framtida reinvesteringar	-191 250	-195 075	-198 977	-202 956	-207 015	-211 155	-215 379	-219 686	-224 080	-228 561		-2 094 134	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	-191 250	-195 075	-198 977	-202 956	-207 015	-211 155	-215 379	-219 686	-224 080	-228 561		-2 094 134	
Summa negativa kassaflöden*	-15 191 250	-195 075	-198 977	-202 956	-207 015	-211 155	-215 379	-219 686	-224 080	-228 561		-17 094 134	-17 094 134
Inkomster**													
Delsumma investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
Försäljningsinkomst												0	
Delsumma försäljningsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
Intäkt interna	297 104	886 563	879 438	872 313	865 188	858 063	850 938	843 813	836 688	829 563		8 019 667	
Intäkter externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	297 104	886 563	879 438	872 313	865 188	858 063	850 938	843 813	836 688	829 563		8 019 667	
Summa positiva kassaflöden*	297 104	886 563	879 438	872 313	865 188	858 063	850 938	843 813	836 688	829 563		8 019 667	8 019 667
Nettokassaflöde exklusive restvärden	-14 894 146	691 488	680 461	669 356	658 172	646 907	635 559	624 126	612 608	601 001		-9 074 467	
Restvärden***													
Intäkter interna										6 418 389		6 418 389	
Intäkter externa										0		0	
Intäkter övrigt										0		0	
Kostnader										-7 771 089		-7 771 089	
Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1 352 701		-1 352 701	
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	-14 894 146	691 488	680 461	669 356	658 172	646 907	635 559	624 126	612 608	-751 699		-10 427 168	
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64			
Nettonuvärde, diskontering 5%	-11 143 921												

Resultatanalys												Total
Resultatpåverkan närmnd/**	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026		
Löpande intäkter	297 104	886 563	879 438	872 313	865 188	858 063	850 938	843 813	836 688	829 563		8 019 667
Drifts- och löpande underhållskostnader	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		0
Internränta	- 47 104	- 136 563	- 129 438	- 122 313	- 115 188	- 108 063	- 100 938	- 93 813	- 86 688	- 79 563		-1 019 667
Avskrivningar	- 250 000	- 750 000	- 750 000	- 750 000	- 750 000	- 750 000	- 750 000	- 750 000	- 750 000	- 750 000		-7 000 000
Reavinstier/förluster												0
Summa resultatpåverkan FSN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen
**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken
***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Projektspecifika nyckeltal

Totalt projektavkastning (%) 11,0%
Pay-off år/Första år med positivt resultat Självkostnadshyra