

Kommunfullmäktige i Ljungby kommun

I enlighet med bestämmelser i reglemente rörande förvaltning av Märta Ljungbergs Donationsfond överlämnas årsredovisning och revisionsberättelse för 2016 års förvaltning för beslut om ansvarsfrihet

Ljungby 2017-05-03

Märta Ljungbergs Donationsfond

Staffan Jarlsmark (verksamhetsansvarig) på uppdrag av Bodil Ramshammar sekreterare

Adress

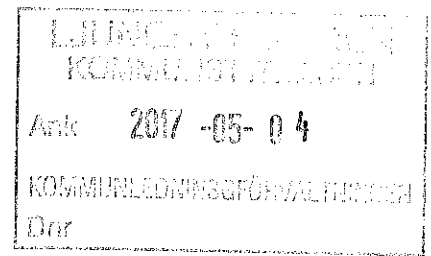
Rönnäsvägen 35 D
341 33 LJUNGBY

Telefon

0372-149 25
070-698 50 52
Org-nr. 82.90.00 - 1695

Postgiro

46 44 66-2
Bankgiro
453-5845



Årsredovisning för

Stiftelsen Märta Ljungbergs Donationsfond

829000-1695

Räkenskapsåret
2016-01-01 - 2016-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6
Underskrifter	10

L

Förvaltningsberättelse

Direktionen för Stiftelsen Märta Ljungbergs Donationsfond, 829000-1695 får härmed avge årsredovisning för 2016.

Allmänt om verksamheten

Donationen grundar sig på ett utav änkan Märta Ljungberg från 1731 upprättat testamente. Donationen förvaltas av en direktion bestående av en ledamot utsedd av Länsstyrelsen samt tre ledamöter från vardera Ljungby, Angelstad och Kånna församlingar, valda av Ljungby kommunfullmäktige. Verksamheten består i att förvalta 137 hyreslägenheter samt förvalta skogsfastigheter till en areal av 464 hektar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har ej förekommit. Stiftelsen fortsätter med att kontinuerligt underhålla och renovera lägenhetsbeståndet så att det håller en bra standard.

Ekonomisk översikt

	2016-12-31	2015-12-31	2014-12-31	2013-12-31	2012-12-31
Nettoomsättning i tkr	7 938	7 836	7 715	7 451	7 525
Övriga rörelseintäkter i tkr	931	543	912	1 052	879
Resultat efter finansnetto i tkr	379	381	557	1 132	362
Balansomslutning i tkr	24 218	24 229	24 240	24 724	24 114
Soliditet %	35	36	36	35	34
Lägenhetsyta i kvm	8 340	8 340	8 340	8 340	8 340

Lämnad utdelning för stiftelsens ändamål

För 2016 har en utdelning om 325 tkr (f.å 325 tkr) utbetalats under räkenskapsåret. Utdelning har lämnats i enlighet med stiftelsens ändamål. Kostnader i samband med annonsering, sammanträden, etc har uppgått till 15 tkr (f.å 15 tkr).

Förslag till disposition av årets överskott

Direktionen föreslår att årets överskott kronor 362.941 överföres till stiftelsens ingående kapital. Det samlade egna kapitalet i stiftelsen uppgår per 2016-12-31 till kronor 7 523.037

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

L

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
Nettoomsättning, hyresförvaltning		7 938 321	7 835 888
Övriga rörelseintäkter	1	930 544	543 398
		<u>8 868 865</u>	<u>8 379 286</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader, hyresförvaltning	2	-7 791 584	-7 363 651
Fastighetskostnader, skogsförvaltning	3	-260 118	-146 244
		<u>817 163</u>	<u>869 391</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		40 968	22 933
Räntekostnader och liknande resultatposter		-479 576	-510 996
		<u>378 555</u>	<u>381 328</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner	4	153 093	245 769
		<u>531 648</u>	<u>627 097</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	5	-168 707	-191 594
		<u>362 941</u>	<u>435 503</u>
Årets resultat			

L

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6,7	18 597 381	19 215 384
Inventarier, verktyg och installationer	8	207 512	484 961
		<u>18 804 893</u>	<u>19 700 345</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	9	159 823	147 823
		<u>159 823</u>	<u>147 823</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>18 964 716</u>	<u>19 848 168</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar		356 270	360 122
Övriga fordringar		73 078	72 216
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 987	76 849
		<u>507 335</u>	<u>509 187</u>
Kassa och bank		4 745 710	3 871 153
Summa omsättningstillgångar		<u>5 253 045</u>	<u>4 380 340</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>24 217 761</u>	<u>24 228 508</u>

✓

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10		
Ingående kapital		7 160 096	7 049 593
Årets resultat		362 941	435 503
		<u>7 523 037</u>	<u>7 485 096</u>
Summa eget kapital		7 523 037	7 485 096
Obeskattade reserver			
Akkumulerade avskrivningar utöver plan	11	-	48 093
Periodiseringsfonder	12	1 320 000	1 425 000
		<u>1 320 000</u>	<u>1 473 093</u>
Avsättningar			
Övriga avsättningar	13	100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	14	13 200 000	13 525 000
		<u>13 200 000</u>	<u>13 525 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	350 000	100 000
Leverantörsskulder		622 545	511 790
Övriga skulder		260 195	197 569
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	841 984	835 960
		<u>2 074 724</u>	<u>1 645 319</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>24 217 761</u>	<u>24 228 508</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2016-12-31	2015-12-31
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	16 679 900	16 089 700
Summa	16 679 900	16 089 700

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2-4
-Markanläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

✓

Noter

Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Skogsförvaltning	626 829	283 151
Arrende, övrigt	246 453	228 257
Jaktarrende	28 934	27 990
Vinst avyttring inventarier		4 000
Övriga intäkter	28 328	
Summa	930 544	543 398

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Män	2	2
Kvinnor		-
Totalt	2	2

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Direktionen och fastighetsnämnden	122 815	155 685
Övriga anställda	972 212	976 814
Summa	1 095 027	1 132 499
Sociala kostnader	361 926	358 820

(varav pensionskostnader 37.023 (f.å 41.795)

Av företagets pensionskostnader avser - (fg år -) gruppen direktion och fastighetsnämnd.

Not 3 Fastighetskostnader skogsförvaltning

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Kostnader skogsförvaltning	260 118	146 244
Summa	260 118	146 244

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Förändring av periodiseringsfond	105 000	145 000
Förändring avskrivningar utöver plan	48 093	100 769
Summa	153 093	245 769

Not 5 Skatt på årets resultat

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Aktuellt skatt på årets resultat enligt gällande skatt	-116 962	-137 961
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-53 268	-55 632
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	1 523	1 999
	<u>-168 707</u>	<u>-191 594</u>
Total redovisad skattkostnad	-168 707	-191 594

Uppskjuten skatteskuld i obeskattade reserver uppgår till 290 tkr (f.å 324 tkr).

Not 6 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	29 880 430	29 730 430
-Nyanskaffningar	132 000	150 000
	<u>30 012 430</u>	<u>29 880 430</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-12 628 046	-11 878 046
-Årets avskrivning enligt plan	-750 003	-750 000
	<u>-13 378 049</u>	<u>-12 628 046</u>
Redovisat värde vid årets slut	16 634 381	17 252 384
varav mark	1 899 371	1 899 371
Taxeringsvärde hyresfastigheter och småhus		
Basen 7	31 877 000	26 484 000
Lärlingen 1 och 8	7 806 000	6 544 000
Skomakaren 5	4 216 000	4 216 000
Bagaren 15	2 503 000	2 134 000
Vallmon 7	4 007 000	3 086 000
Summa taxeringsvärde	50 409 000	42 464 000

Not 7 Skogsfastigheter

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 963 000	1 963 000
Redovisat värde vid årets slut	1 963 000	1 963 000
Taxeringsvärde på skogsfastigheter		
Ljungby Berghem 4:14	14 225 000	14 225 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 637 967	2 637 967
	<u>2 637 967</u>	<u>2 637 967</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 153 006	-1 865 012
-Årets avskrivning enligt plan	-277 449	-287 994
	<u>-2 430 455</u>	<u>-2 153 006</u>
Redovisat värde vid årets slut	207 512	484 961

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	147 823	136 492
-Tillkommande tillgångar	12 000	11 331
	<u>159 823</u>	<u>147 823</u>
Redovisat värde vid årets slut	159 823	147 823

Not 10 Eget kapital

	<i>Eget kapital</i>
Vid årets början	7 485 096
Utbetald utdelning	-325 000
<i>Disposition enl beslut i direktionen</i>	
Årets resultat	362 941
Vid årets slut	7 523 037

Not 11 Ackumulerade avskrivningar utöver plan

	2016-12-31	2015-12-31
Maskiner och inventarier	-	48 093
	<u>-</u>	<u>48 093</u>

Av avskrivningar utöver plan utgör 0 (10.580) uppskjuten skatt.

Not 12 Periodiseringsfonder

	2016-12-31	2015-12-31
Periodiseringsfond 2010		180 000
Periodiseringsfond 2011	265 000	265 000
Periodiseringsfond 2012	150 000	150 000
Periodiseringsfond 2013	310 000	310 000
Periodiseringsfond 2014	270 000	270 000
Periodiseringsfond 2015	250 000	250 000
Periodiseringsfond 2016	75 000	
	<u>1 320 000</u>	<u>1 425 000</u>

Av periodiseringsfonder utgör 290.400 (313.500) uppskjuten skatt.

Not 13 Övriga avsättningar

	2016-12-31	2015-12-31
Avsättning för framtida återplanteringsutgifter på skogsfastigheter	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2016-12-31	2015-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	350 000	100 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 400 000	400 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	11 800 000	13 125 000
	13 550 000	13 625 000

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckningar	16 679 900	16 089 700
	16 679 900	16 089 700

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

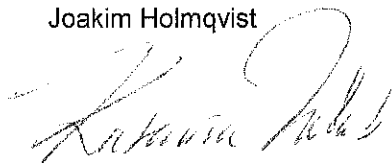
	2016-12-31	2015-12-31
Förutbetalda hyresinkomster	600 673	574 612
Semesterlöne-löneskuld	92 963	95 216
Socialförsäkringsskuld	31 766	28 369
Övriga upplupna kostnader	116 582	137 763
	841 984	835 960

Underskrifter

Ljungby 2017-04-20



Joakim Holmqvist




Katarina Jakob



Bengt Carlsson



Ingemar Karlsson

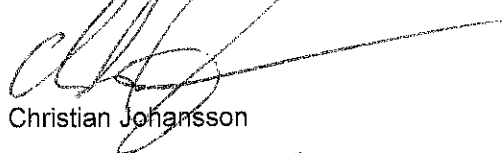


Inga-Lill Svensson

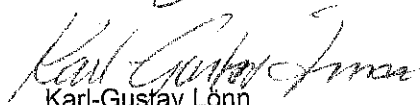


Lennart Hansson

Ordförande



Christian Johansson

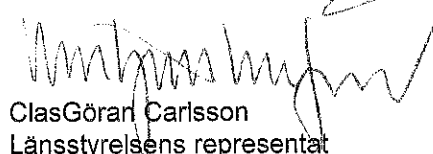


Karl-Gustav Lönn

Vice ordförande



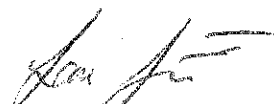
Bodil Ramshammar



ClasGöran Carlsson

Länsstyrelsens representant

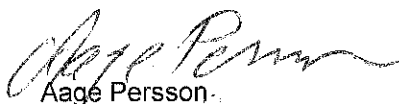
Vår revisionsberättelse har lämnats 2017-04-20



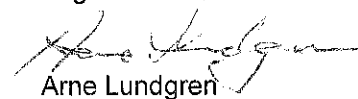
Lars Göransson
Auktoriserad revisor



Göran Malmhäv



Aage Persson



Arne Lundgren

Revisionsberättelse

Till Ljungby kommunfullmäktige och direktionen för Stiftelsen Märta Ljungbergs Donationsfond
org nr 829000-1695

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Stiftelsen Märta Ljungbergs Donationsfond för år 2016-01-01 - 2016-12-31.

Direktionens ansvar för årsredovisningen

Det är direktionen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som direktionen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur stiftelsen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i stiftelsens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i direktionens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stiftelsen Märta Ljungbergs Donationsfonds finansiella ställning per 2016-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.


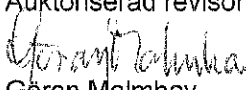
Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar



Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande stiftelsens vinst samt direktionens förvaltning för Stiftelsen Märta Ljungbergs Donationsfond för år 2016-01-01 - 2016-12-31.

Direktionens ansvar

Det är direktionen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande stiftelsens vinst, och det är direktionen som har ansvaret för förvaltningen enligt stiftelselagen och stiftelseförordnandet.

Ljungby 2017-04-20


Lars Göransson
Auktoriserad revisor

Göran Malmhäv


Aage Persson

Arne Lundgren