

**Samarbets-
och
Markavtal**

**Eastern Light Sweden AB
&
Tyresö kommun**



[Handwritten signature]

Innehållsförteckning

§ 1 Omfattning.....	3
§ 2 Rättigheter.....	3
§ 3 Upplåtelseid	3
§ 4 Ersättning.....	3
§ 5 Flytt av kablar.....	4
§ 6 Överlåtelse av mark.....	4
§ 7 Tillstånd	4
§ 8 Samordning och samförläggning.....	5
§ 9 Arbetets bedrivande	5
§ 10 Återställning.....	6
§ 11 Anmälan.....	6
§ 12 Kartor, redovisning och utmärkning	6
§ 13 Tredje man.....	7
§ 14 Skadestånd.....	7
§ 15 Ändrade förhållanden.....	7
§ 16 Överlåtelse	7

Följande samarbetsavtal har träffats mellan Eastern Light AB (Bolaget) och Tyresö Kommun (Kommunen)

Kommunen

Tyresö kommun
135 81 Tyresö

Org nr: 212000-0092

Bolaget

Eastern Light Sweden AB
Box 2178
103 14 Stockholm
Org nr: 559047-9746

§ 1 Omfattning

Detta avtal omfattar Bolagets samtliga kablar med kanalisation, brunnar och tillhörande anordningar såsom noder i kommunägda lokaler samt teknikskåp på och i Kommunens mark. Som samlande begrepp för föremålen som omfattas av upplåtelsen används fortsättningsvis Anläggningen.

§ 2 Rättigheter

Avtalet ger Bolaget rätt att:

Etablera, underhålla och bibehålla anläggningen.

Anlägga nya anläggningar under förutsättning att Kommunen enligt § 7.1 lämnar tillstånd till detta.

Att disponera det utrymme som krävs för att utföra underhålls- och förnyelsearbeten under förutsättning att erforderliga tillstånd enligt § 7 erhållits.

§ 3 Upplåtelse tid

1. Upplåtelsen omfattar tiden från 2017-07-01 till 2027-06-30.

2. Sägs ej avtalet upp senast två (2) år innan upplåtelse tidens utgång förlängs avtalet tillsvi däre med två (2) år i sänder med två (2) års uppsägningstid. Uppsägning ska alltid ske skriftligen.

§ 4 Ersättning

Bolaget ska för rättigheterna enligt detta avtal, betala en engångsavgift vid avtalets ingående om 109 350 kr samt en årlig ersättning till Kommunen om 25 515 kr för det antal löpmeter ledningsgrav som Bolaget anlägger i Kommunens mark. Bolaget skall utöver denna avgift betala en årlig administrativ avgift om 5000 kr per år.

Bolaget ska därutöver betala en årlig ersättning om 3,50 kr per nettotillskott av längdmeter ledningsgrav som tillkommit, det vill säga slutbesiktigats, efter 2017-10-31 (oberoende om flera organisationer delar ledningsgrav). Med nettotillskott avses tillkommande meter ledningsgrav minus avgående, urdriftstagna, meter ledningsgrav. Ersättningen skall dock aldrig understiga summan om 25 515 kr för befintligt antal meter ledningsgrav som anläggs enligt bilaga 1 daterad den 2017-05-05. Vid slutbesiktning ska ritning för faktiskt dragning skickas till Kommunen och biläggas avtalet.

Ersättningen ska under hela upplåtelse tiden justeras enligt konsumentprisindex med 1980 som basår räknat från indexvärdet för oktober månad 2016 (318=) till kommande års oktobervärde. Avgiften ska dock aldrig sättas lägre än första årets avgift. Avgiften faktureras årsvis i efterskott.

§ 5 Flytt av kablar

1. Parternas gemensamma målsättning är att i största möjliga mån undvika flytt av Bolagets befintliga anläggningar.

2. Vid planläggning, planändring eller ändrade förhållanden i övrigt som medför flytt för eller ändring av Bolagets anläggning ska samråd mellan parterna ske. Om en flytt blir nödvändig gäller vad som sägs under punkt 3 och 4 nedan.

3. Blir det nödvändigt att flytta eller att ändra en anläggning som tillhör den andra parten skall den part som begärt åtgärden ersätta de kostnader som uppkommer för den andra parten om inte annat följer nedan.

4. Krävs flytt eller ändring av Bolagets anläggning p.g.a. arbete som kommunen skall utföra gäller att om mer än 3 men mindre än 5 år förflutet från det att Kommunen godtagit Bolagets anläggningsåtgärd till dess att Kommunen begär att anläggningen ska flyttas betalar parterna hälften vardera av kostnaderna för flytten. Har mer än 5 år förflutet betalar Bolaget hela kostanden, har mindre än 3 år förflutet betalar Kommunen hela kostnaden för flytten.

§ 6 Överlåtelse av mark

I de fall Kommunen överlåter mark innehållande till Bolaget hörande Anläggningar, ska Kommunen medverka till att bolaget utan intrångsersättning erhåller ledningsrätt eller motsvarande rättighetsupplåtelse för Anläggningen, i befintligt eller nytt läge, jmf §5.

§ 7 Tillstånd

1. Vid nyförläggning av anläggningar som innebär att nytt utrymme ianspråkats av Bolaget ska Bolaget skriftligen anmäla detta till Kommunen. Anmälan ska även, vad avser mer omfattande anläggningar, innehålla en tidplan för utbyggnaden. I de fall Kommunen medger den sökta placeringen ska denna skriftligen godkännas. Om Kommunen ej kan godta sökt placering ska samråd mellan parterna ske för att försöka hitta annan lämplig placering. Om annan lämplig placering ej kan hittas har Kommunen rätt att neka nyförläggning.

2. Innan arbeten som medför grävning i Kommunens mark påbörjas ska Bolaget ha erhållit schaktningstillstånd för den aktuella åtgärden. Ansökan om schaktningstillstånd görs på kommunens hemsida. Avgiften för schaktningstillstånd följer den i Kommunen vid varje tillfälle gällande taxan för schaktningstillstånd.

3. Akuta underhålls- och reparationsåtgärder får utföras utan föregående schaktningstillstånd. Kommunen ska dock snarast möjligt informeras om vidtagna åtgärder.
4. Användning av offentlig plats för t ex. upplag, uppställning av bodar eller containers kräver tillstånd av polisen enligt 3 kap 1 § ordningslagen. Avgift för upplåtelse av offentlig plats, utanför godkänt arbetsområde, tas ut enligt den i Kommunen vid varje tillfälle gällande taxan.
5. Det åligger Bolaget att i förekommande fall inhämta eventuella erforderliga lov, exempelvis bygglov eller marklov m m. Avgift utgår enligt vid varje tillfälle gällande taxa.

§ 8 Samordning och samförläggning

1. Parterna ska gemensamt medverka till ökad samordning vid arbeten på eller i Kommunens mark.
2. Då Kommunen får in en ansökan om ett större grävningsarbete av det slag att anmälan samt tidplan krävs enligt § 7.1, eller om Bolaget själv planerar att genomföra ett sådant grävningsarbete, ska respektive part informera den andra parten om detta i god tid.
3. I samband med att Kommunen eller Bolaget planerar grävningsarbeten i Kommunens mark ska den andre parten beredas möjlighet att i samband med detta nyförlägga anläggningar inom det område som berörs av arbetet. Den part som lägger ned egna anläggningar i samband med den andre partens arbete skall, såvida anläggningarna inte är av samma typ, förutom sina egna kostnader, stå för extrakostnader som detta innebär för den som initierade arbetet.
4. Vid anläggningsarbeten i närhet till den andra partens anläggning skall ägaren till den anläggningen vid behov anvisa erforderliga skyddsåtgärder. För utmärkning av den andre partens anläggning se § 12.3.
5. I samband med fiberförläggning förbinder sig Eastern Light att för Tyresö kommuns räkning, utan kostnad, förlägga slang för fiber och brunnar för fiber. Förläggning sker inom Tyresö kommun enligt utmärkning på kartunderlag daterat 2017-03-21. Materialkostnad för slang och brunnar bekostas av Tyresö kommun, Tyresö kommun ansvarar för leverans av material till en adress inom Tyresö kommun angiven av Eastern Light eller dess entreprenör. Tyresö kommun ska inom 21 dagar från avrop leverera material till angiven plats.

§ 9 Arbetets bedrivande

1. Bolagets arbeten ska bedrivas skyndsamt och på ett sådant sätt att minsta möjliga olägenhet vållas Kommunen, annan anläggningshavare och allmänheten.
2. Bolagets arbeten ska ske i enlighet med "Ledning för grävning i Tyresö", se bilaga 2, och i enlighet med vad som föreskrivits i schaktningstillståndet. Skulle det som står skrivet i "Ledning för grävning i Tyresö" strida mot detta avtal så ska i första hand detta avtal följas.
3. Friläggs parts Anläggning vid den andre partens arbete får återfyllning inte ske förrän den som äger anläggningen beretts tillfälle att kontrollera denna.
4. Låter Bolaget entreprenör utföra arbete ansvarar Bolaget för att denne iakttar och följer villkoren i detta avtal.

§ 10 Återställning

1. Bolaget ska skyndsamt återställa arbetsområdet efter utfört arbete. Alla uppgrävda ytor ska återställas i enlighet med riktlinjerna i "ledning för grävning i Tyresö", se bilaga 2, samt vad som föreskrivits i schaktningstillståndet, se § 7.2.
2. Om återställandet inte bedrivs med skyndsamhet eller enligt anvisningarna i bilaga 2 eller enligt vad som föreskrivits i schaktningstillståndet utför Kommunen återställningsarbetena på Bolagets bekostnad.
3. Bolaget svarar för och bekostar avhjälpande av sprickor, sättningar eller andra brister som framträder under en garantitid om 2 år från dagen för godkänd slutbesiktning. Följdsador som inträffar senare än 2 år efter det att arbetet godkänts vid slutbesiktning ansvarar Bolaget för endast om skadorna orsakas av att grävning- eller återställningsarbetena utförts på ett felaktigt sätt av Bolaget eller av Bolaget anlitaad entreprenör.
4. Ersättning för ökade framtida underhållskostnader i samband med bolagets grävningensarbeten ingår i ersättningen under § 4.

§ 11 Anmälan

Bolaget ska senast den 31 januari varje år skriftligen anmäla till Kommunen det totala nettotillskott längdmeter ledningsgrav som Bolaget utnyttjar i Kommunens mark per den 31 december jmf med föregående årsskifte.

§ 12 Kartor, redovisning och utmärkning

1. Kommunen tillhandahåller vid behov mot ersättning enligt gällande taxa eller avtal tillgängliga baskartor/geodata.
2. Bolaget ska vid nyanläggning svara för inmätning av utlagda kablers verkliga lägen. Inmätningarna ska ske i kommunens koordinatsystem Sweref99 1800 och höjdsystem RH2000 med den kvalitet som hänvisningarna i handbok till mätningenskungörelsen, HMK, anger. Inmätningar levereras som DWG-filer till kommunens mät- och kartenhet via karta@tyreso.se.
3. Parterna ska på begäran av den andre parten kostnadsfritt visa den egna anläggningens läge. Visningen skall utföras enligt något av följande alternativ:

Utsättning i fält inom 3 arbetsdagar efter dagen för förfrågan

Överlämnande av digitala data inom 3 arbetsdagar efter dagen för förfrågan. Detta kan ske i de fall anläggningens läge är inmätt på ett betryggande sätt enligt Nätägarens utfästelse och Kommunens acceptans. Data ska vid behov kunna levereras i DWG-format eller annat överenskommet format.

Beställning enligt punkt 2 till 3 sker via Ledningskollen om ej annat överenskommes.

4. Vid anläggningsarbeten i närhet till den andre partens anläggning ska § 8.4 samt § 9.2 iakttagas.

§ 13 Tredje man

1. Ger Kommunen tillstånd till tredje man att utföra arbete som kan innebära en risk för Bolagets anläggningar enligt detta avtal ska Kommunen upplysa om detta och att Bolaget ska kontaktas innan arbetet påbörjas.

§ 14 Skadestånd

1. Vid skada på parts anläggning gäller skadeståndslagen och allmänna skadeståndsrättsliga regler, Ersättning skall dock inte utgå för skadestånd och viten som part kan bli tvungen att utge till tredje man till följd av avtal.

2. Om Kommunen gentemot tredje man görs ansvarig för skador som orsakats av Bolagets anläggning som omfattas av detta avtal ska Bolaget hålla Kommunen skadelös. I de fall skadan beror på felaktigt agerande från Kommunen ska dock Bolagets ersättningsskyldighet jämkas i förhållande till vad som är skäligt. I de fall Kommunen är vållande till skadan ska Bolaget ej göras skadeståndsskyldig mot tredje man.

§ 15 Ändrade förhållanden

Om publikationen "Ledning för grävning i Tyresö" (bilaga 2) omarbetas eller byts ut mot annan publikation med motsvarande innebörd äger var part rätt att ta upp frågan om tillämpning av den nya utgåvan. Påverkas ansvarsfördelningen mellan parterna ska förhandling mellan parterna ske i syfte att uppnå en anpassning till de nya bestämmelserna utan att någon part lider skada.

§ 16 Överlåtelse

1. Överlåtelse av verksamheten enligt detta avtal från Bolaget till annan får endast göras efter skriftlig överenskommelse med Kommunen om detta. Överlåtelse av avtalet i dess helhet får dock ske utan överenskommelse till annat bolag inom samma koncern. Bolaget ska vid en eventuell överlåtelse av verksamheten tillse att förvärvaren skriftligen förklarar sig bunden av Bolagets skyldigheter enligt detta avtal.

2. I de fall Kommunen överlåter mark med anläggning som omfattas av detta avtal gäller vad som sägs i § 6.

Detta avtal är upprättats i två exemplar varav parterna erhållit ett exemplar vardera.

Tyresö 2017-
För Tyresö Kommun

Sara Kopparberg

Fredrik Saweståhl

Stockholm 2017-05-08
För Eastern Light Sweden AB



Svante Jurnell

Bilagor:

Bilaga 1: Ritning

Bilaga 2: Ledning för grävning i Tyresö

Bilaga 1 till samarbets- och markavtal mellan Tyresö Kommun och Eastern Light Sweden AB



[Handwritten signature]

Ledning för grävning i Tyresö



Samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-01-08

Innehållsförteckning

Inledning.....	1
Syfte.....	1
Innehållsförteckning.....	2
Kommunens skyldigheter.....	3
Den sökandes ansvar.....	3
Innan arbetet börjar.....	3
Under arbetets gång.....	4
Återställning.....	4
Efter utfört arbete.....	5



- Schaktning i gator som trafikeras av buss ska undvikas och istället ska styrd borring tillämpas i möjligaste mån.
- Vid avstängningar av gator ska samtliga berörda meddelas minst en vecka innan arbetet inleds. Vid arbeten av större omfattning ska även allmänheten informeras på ett lämpligt sätt i god tid innan arbetet startar.

Innan arbetet startar – TA-plan

Vid arbeten som kan medföra störningar för trafiken ska en trafikanordningsplan upprättas och godkännas av samhällsbyggnadsförvaltningen. Vid omfattande arbeten ska även en förbesiktning av arbetsområdet utföras tillsammans med ansvarig från samhällsbyggnadsförvaltningen innan dess att arbetet startar. Det är sökandes ansvar att kalla till förbesiktning i det fall att arbetsområdet inte anses vara felfritt vid arbetets början. Informationsskylt med kontaktperson och telefonnummer till ansvarig ska finnas på plats.

Eventuella avvikelser från trafikanordningsplanen ska godkännas av samhällsbyggnadsförvaltningen (exempelsamling på trafikanordningsplaner finns på www.tyreso.se/trafikanordningsplan). Arbetsområdet ska märkas upp i enlighet med trafikanordningsplanen, dessutom ska kraven på gatuarbeten i Tyresö kommuns ”Tillgänglighetshandbok” uppfyllas. Om kommunen bedömer att ett arbetsområde är farligt ur trafiksäkerhetssynpunkt kan kommunen kräva att arbetet stoppas till dess att säkerheten har förbättrats. Avvikelse från godkänd TA-plan kan medföra krav på vite. För mer information om vite, se taxan för TA-planen.

Övriga tillstånd

Åtgärder som till exempel uppställning av bodar, ändring av befintlig marknivå och anläggande av upplagsplatser är bygglovspliktiga, kontakta kommunens bygglovsenhet för mer information. För att disponera allmän platsmark för övrig verksamhet kopplad till vägarbetet till exempel uppställning av bodar eller upplag av material krävs tillstånd av polismyndigheten. Kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen för vägledning.

I planeringsskedet av arbetet ska alla ägare av anläggningar inom området kontaktas för samråd kring det kommande arbetet. Innan arbetet påbörjas ska befintliga anläggningar inom området tydligt märkas ut. Anläggningsägare ska även ges möjlighet att utföra service och reparationer på sina anläggningar i samband med arbetet.

Den sökande ska kontakta Lantmäteriet för att ansöka om återutstakning av gränsmarkeringar som kan ha rubbats ur sitt läge under arbetets gång. Detta bekostas av den sökande.

Om arbetet berör en fast fornlämning måste tillstånd från Länsstyrelsen fås innan arbetet påbörjas.

Om det finns risk för att rotsystem hos stora ädellövträd skadas måste separat tillstånd för grävning ges av samhällsbyggnadsförvaltningen. Generellt gäller att ett trädets krona är lika stort som dess rotsystem. Vid tveksamheter kring huruvida rotsystem kan skadas ska samhällsbyggnadsförvaltningen kontaktas.



Ytbeläggning

Asfaltbeläggning ska återställas till ursprunglig tjocklek, dock minst 40 mm. Skarvar mot befintlig beläggning ska flyttas 0,5 meter in på befintlig beläggning så att skarven hamnar på orört underlag. För gator med AG + toppbeläggning (normalt huvudgator) ska skarven mellan asfaltlagren vara förskjutet ytterligare 0,2 meter genom anslutningsfräsning enligt figur 1.

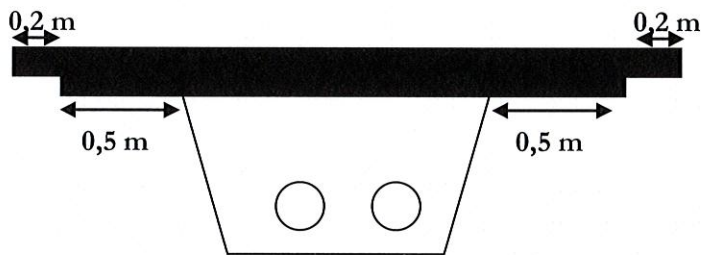


Fig 1: Återställning för gator med AG + toppbeläggning.

I de fall att storleken på kvarvarande asfaltremsa understiger 1,0 meter, räknat mot kantstöd eller liknande så ska även denna yta ersättas med ny asfaltbeläggning. Om schaktet omfattar mer än halva vägbreddens ska hela ytan beläggas med ny asfaltbeläggning.

- Trottoar, gångbanor samt gång- och cykelbanor ska alltid beläggas till full bredd.
- Beläggningar som utförs mellan 15/10 – 1/5, ska fräsas och beläggas på nytt under perioden 15/5 – 30/9.
- Gruslitage återställs med samma typ som ursprungligt slitlager och med en tjocklek på minst 50 mm på bundet bärlager.
- Återställning av plattor, marksten, kantstöd eller dylikt ska, om inte annat avtalas med kommunen, ske med ursprungliga plattor eller nya av samma typ som den ursprungliga ytan bestod av. Det område som beläggs ska sträcka sig minst en plattbredd utanför schaktkanten.
- Fotodokumentation och egenkontroller som visar hur återställningarna är utförda lämnas till samhällsbyggnadsförvaltningen när arbetet är slutfört.

Följande ska dokumenteras:

- Före arbetet - Generella foton med geografisk lokalisering på sträckor som berörs av schaktarbetet.