

Motion till Värmdö Kommunfullmäktige 2016-05-25

Bygg studentbostäder på infartsparkeringshus

Värmdö kommun står inför flera stora utmaningar då kommunen planeras att växa med 10 000 bostäder till 2030. Det råder redan brist på infartsparkeringar, med köer och trängsel som följd. Det står 4 500 personer i bostadskön.

Enligt miljöbokslutet för 2015 finns det 1385 infartsparkeringsplatser i Värmdö, varav 36 tillkom under 2015. Dessa nytillkomna platser ligger i Fågelbro vilket gör att beläggningen är låg. På infartsparkeringar som ligger mer centralt är beläggningen alltid närmare 100 procent. För att få maximal beläggning och därmed effektiv markanvändning bör därför nya infartsparkeringar vara centralt belägna.

En trend är att antalet personbilar och biltätheten hos invånarna ökar. Samtidigt är andelen som väljer kollektivtrafik framför bilen lägre i Värmdö, 20 procent, än i andra perifera kommuner i länet. För att få fler att välja kollektivtrafiken behöver vi alltså fler infartsparkeringar i centralt läge. Det är också där vi helst vill bygga nya bostäder eftersom vi ska förtäta i centrala områden och inte ta grönområden i anspråk i onödan.

En faktor som komplicerar frågan för Värmdö kommun är att kommunen äger relativt lite mark att etablera bostäder och infartsparkeringar på. En effektiv markanvändning är därför nödvändig. Samtidigt är det mest lämpligt även ur miljö- och rekreationssynpunkt eftersom grönytor då kan sparas.

En del av lösningen på våra utmaningar skulle kunna vara att bygga infartsparkeringshus med bostäder ovanpå. Vi tror att det finns förutsättningar för en bra och klok boendemiljö om man bygger yteffektiva student-/ungdomsbostäder med rimliga hyror i kombination med p-husen. Ett sådant projekt planeras även i Jakobsberg.¹

Vi behöver därför utreda vilka områden som är lämpliga för en sådan här byggnation och därefter inleda diskussioner med berörda markägare i de fall det inte är kommunal mark. Vi kan tänka oss att några lämpliga platser är Gustavsbergs centrum, Värmdö marknad/Charlottendal/Ekobacken, Mölnvik/Grisslinge, Hemmesta centrum/vägskäl och Brunn/Vargbacken.

Mot bakgrund av detta föreslås:

att kommunstyrelsen ges i uppdrag att utreda och detaljplanera för lämpliga centrala platser för infartsparkeringshus med ungdoms-/studentbostäder ovanpå.

Socialdemokraterna i Värmdö, genom
Mikael Lindström

¹<http://www.stockholmdirekt.se/nyheter/200-studentbostader-planeras-pa-parkeringsgaraget-i-jakobsberg/aRKpcE!1gTZ8fXI ss08JDPS7sRCLA/>