
Kommunfullmäktige

Kf § 55

Ks2017/0143

250

Förvärv av fastigheten Sågverket 1**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att det preliminära avtalet med Vida Ljungby AB, 556053-3654, med adress Box 100, 342 21 Alvesta, avseende förvärv av fastigheten Sågverket 1 ska godkännas.

Förvärvet av fastigheten Sågverket 1 med 10, 200 000 kronor finansieras genom kommunens rörelsekapital.

Reservation

Samtliga ledamöter i Sverigedemokraterna respektive Alternativet reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen vill förvärva fastigheten Sågverket 1 för att kunna utreda möjligheten att planera bostäder i området som omfattar cirka 71 000 kvm. Enligt det preliminära avtalet som tekniska förvaltningen har skrivit med ägaren Vida Ljungby AB, köper kommunen fastigheten för 10,2 miljoner kronor och får tillträde den 1 september 2017. Området är idag detaljplanelagt för industriändamål därför måste en ändring i detaljplanen göras.

Taxeringsvärdet uppgår till 4,978 miljoner. Bolaget friskriver sig för fel i fastigheten såsom miljöföroreningar. Enligt en miljöundersökning av fastigheten behöver inga efterbehandlingsåtgärder eller vidare miljöundersökningar inom området göras.

Kommunledningsförvaltningen föreslår att förvärv av fastigheten Sågverket 1 med 10 200 000 kr finansieras genom kommunens rörelsekapital.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att det preliminära avtalet med Vida Ljungby AB avseende förvärv av fastigheten Sågverket 1 ska godkännas och att förvärvet av fastigheten med 10,2 miljoner kronor finansieras genom kommunens rörelsekapital.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens yttrande 2017-05-22.

Tekniska förvaltningens beslutsunderlag.

Kommunstyrelsens yttrande 2017-05-30.

Kommunfullmäktige

Yrkanden

Henrik Petersson (SD) och Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) yrkar att avtalet med VIDA Ljungby AB ska ändras så att inte VIDA Ljungby AB kan friskriva sig från eventuella föroreningar.

Karl-Gustav Sundgren (C), Magnus Gunnarsson (M) och Irene Olofsson (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Kjell Jormfeldt (MP) yrkar återremiss.

Beslutsordning

Ordföranden väljer att inte ställa Henrik Peterssons (SD) yrkande mot övriga yrkanden, då ett avtal formellt sett inte kan ändras eftersom det är en överenskommelse mellan två parter.

Ordföranden frågar om det är kommunfullmäktiges avsikt att avgöra ärendet idag och finner att ärendet ska avgöras idag.

Votering begärs och genomförs med följande ordning:

Ja-röst för att ärendet ska avgöras idag.

Nej-röst för att återremittera ärendet.

Omröstningen resulterar i 36 ja-röster och 13 nej-röster. Se omröstningsresultatet på sidorna 3-4. Kommunfullmäktige kommer därmed avgöra ärendet idag.

Ordföranden frågar om kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag till beslut och finner att de gör så.