

**Tid** Tisdagen den 20 juni 2017 kl. 16.30 – 16.50  
**Plats** Hotell Hilton Stockholm Slussen, Guldgränd 8, Stockholm  
**Justerat** Tisdagen den 27 juni 2017

Jan Valeskog

Richard Bengtsson

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Richard Bengtsson (L) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Åke Askensten (MP)

Mehdi Oguzsoy (V) §§ 1-22

Henrik Sjölander (M)

Mikael Eskman (M)

Erika Wing (M)

Tomas Tetzell (M)

Kerstin Fredriksson (L)

**Tjänstgörande ersättare:**

Daniel Almgren (MP)

för Hanna Begler (MP)

Elisabeth Löfvander (V) §§ 23-24

för Mehdi Oguzsoy (V)

**Ersättare:**

Lars Arell (S)

Anna Forssell (S)

Birger Kato (S)

Elsemarie Bjellqvist (S)

Elisabeth Löfvander (V) §§ 1-22

Elisabeth Hellström (M)

Anders Karlsson (M)

Gunnar Würtz (L)

Hamid Ershad Sarabi (C)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Åsa Öttenius, Jenny Holmberg, Carina Jonsson, David Lundqvist, Katja Rosenlind, Helena Rönnberg och Jonas Uebel, samt personalföreträdarna Birgitta Andersson och Reza Etemad §§ 1-16, 23-24

**§ 1****Val av justerare och tid för justering****Beslut**

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Richard Bengtsson (L) att tillsammans med ordföranden Jan Valeskog (S) justera dagens protokoll.

Justering sker tisdagen den 27 juni 2017.

**§ 2****Anmälan av inkomna skrivelser till nämnden**

Inkomna skrivelser m.m. till fastighetsnämnden enligt förteckning från den 8 juni och den 20 juni 2017 anmäls.

**§ 3****Anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret**

Dnr 1.7-009/2017

**Beslut**

- 1 Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret för tiden 2017-04-25 - 2017-05-23.

**§ 4****Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor**

Dnr 1.1.2-010/2017

Protokoll nr 4/2017 från sammanträde med rådet för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskydds-nämnden från den 25 april 2017 anmäls.

**§ 5****Kommunikationsprogram för Stockholms stad 2017-2022. Remissvar**

Dnr 1.6-146/2017

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna och överlämna fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

**Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 22 maj 2017.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av nämnden enligt följande:

Vi konstaterar att kommunikationsprogrammet inte på ett enda ställe nämner tillgängligheten till stadens kommunikation för människor med funktionshinder. Detta bör inte minst ombesörjas avseende tillgängligheten till lokaler för samråd, något som också påtalas av Rådet för funktionshinderfrågor.

**Ersättaryttrande**

Hamid Ershad Sarabi (C) instämmer i särskilt uttalande från nämnden.

**§ 6****Yttrande över revisorernas årsrapport 2016**

Dnr 1.4.1-145/2017

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna och överlämna fastighetskontorets yttrande över årsrapport 2016 som svar på remissen.

**Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 1 juni 2017.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzoy (V) enligt följande:

Fastighetsnämnden har under en längre tid haft problem med prognossäkerhet, projektstyrning och projekt som inte håller budget. En stor del av de fördyringar som uppkommit har sin grund i den överhettade byggmarknaden och svårigheten att få in anbud, men en del av orsakerna har också funnits inom fastighetskontoret. En av de första åtgärderna som den nya majoriteten vidtog när vi tillträdde 2014 var att genomlysa ett antal projekt och att lägga ned de som inte bedömdes uppfylla stadens investeringspolicy och kommunfullmäktiges mål.

Majoriteten har tagit krafttag för att komma tillrätta med de problem som har funnits och kontoret är på god väg att åtgärda bristerna. Bland annat har fastighetskontoret tillsatt styrgrupper i alla projekt, implementerat ett nytt projektstyrningsprogram, bildat en upphandlingsenhet, ändrat organisation och slagit ihop tidiga skeenden och genomförandeskeenden samt nyanställt projektcontroller och investeringscontroller. Det har också skett en översyn av ansvarsfördelningen gentemot idrottsnämnden och ett införande av regelbundna avvikelsemöten med idrottsförvaltningen.

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) enligt följande:

Revisorerna finner att den interna kontrollen inte är helt tillräcklig. Det saknas rutiner som säkerställer att dokumentation av direktupphandlingar genomförs helt i enlighet med LOU. Även riktlinjer för hur nämnden ska arbeta för att förebygga att svart arbetskraft anlitas saknas. Vidare bedömer revisorerna att nämndens prognossäkerhet i tertialrapporteringen varit bristfällig under året. Detta är naturligtvis allvarligt och det är viktigt att kontoret snarast kommer tillrätta med dessa problem.

Vi vill med anledning av detta åter nämna de stora avvikelser från budget som vid upprepade tillfällen sker vid renoveringar och nybyggnation. Om fastighetsnämnden ska kunna fortsätta bedriva verksamheten på ett nöjaktigt sätt ur ekonomisk aspekt krävs att skillnaden i beräknad och faktisk kostnad för olika projekt blir mindre. Det är av stor vikt framöver då fastighetsnämnden fortsatt beräknas visa betydande negativa resultat.

**Ersättaryttrande**

Hamid Ershad Sarabi (C) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

**§ 7****Motion om att rädda Liljeholmsbadet**

Dnr 1.6-462/2016

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna och överlämna fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

**Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 2 juni 2017.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen, samt att därutöver anföra följande:

I september 2016 beslöt fastighetsnämnden att uppdra åt fastighetskontoret att tillsammans med idrottförvaltningen utreda kostnader och planmässiga förutsättningarna för Liljeholmsbadets framtid till en utredningskostnad om maximalt en miljon kronor. Kontoren skulle även redovisa och utreda möjligheterna att bygga en ny anläggning på samma plats.

Den utredning som fastighetskontoret hänvisar till i svaret innehåller ingen direkt ny information. Man har inte utrett vad det skulle kosta att renovera Liljeholmsbadet, utan enbart jämfört med kostnaden av renoveringen av Bredängsbadet. Man har dessutom överhuvudtaget inte utrett kostnaden för att bygga ett nytt bad på samma plats. Vilket vi tidigare har påpekat.

Fastighetskontoret skriver dessutom i sitt svar att avyttra Liljeholmsbadet för fortsatt badverksamhet inte är sannolikt eftersom det enligt kontorets bedömning inte är möjligt att få ekonomi i en sådan investering. Vi undrar med anledning av

detta huruvida fastighetskontoret verkligen har utrett intresset för privat aktör som har syfte att renovera och framöver driva det i kommersiell drift? Har majoriteten och fastighetskontoret gjort några insatser överhuvudtaget för att hitta en sådan privat aktör eller har man på förhand antagit att en sådan inte finns?

Liljeholmsbadet är ett oerhört omtyckt bad med gamla anor, och dessutom råder det redan stor brist på bad och simhallar i Stockholm. Det är ansvarslost av majoriteten att inte utreda frågan ordentligt och intresset hos privata aktörer att driva badet vidare.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V).

### **Reservation**

Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Ersättaryttrande**

Hamid Ershad Sarabi (C) instämmer i förslag från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

## **§ 8**

### **Motion om effektiv bekämpning av råttor**

Dnr 1.6-152/2017

### **Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna och överlämna kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

### **Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 7 juni 2017.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP), Mehdi Oguzsoy (V) och Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) föreslår att

nämnden beslutar att tillstyrka motionen, samt att därutöver anföra följande:

Det är glädjande att kontoret delar vår problembeskrivning och ställer sig positiva till förslagen i motionen. Ska vi få problemet med råttor under kontroll krävs verksamma bekämpningsmetoder, råttsäkrade papperskorgar och avfallssystem samt en medvetenhet om att det skräp vi själva lämnar efter oss kan leda till att råttkolonier etableras och växer. Motionen om att ta fram ett övergripande råttbekämpningsprogram för hela staden bör därför tillstyrkas.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP), Mehdi Oguzsoy (V) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

### **Reservation**

Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

## **§ 9**

**Allmänhetens insyn avseende kommunala angelägenheter som utförs av privata utförare samt revidering av befintlig klausul för meddelarfrihet och meddelarskydd (program/riktlinjer). Remissvar**

Dnr 1.6-194/2017

### **Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna och överlämna fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

### **Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 2 juni 2017.

### **Nämndens behandling av ärendet**

### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

## **§ 10**

**Skrivelse om kvarnen Lilla Stampan på fastigheten  
Torgils 15 i Spånga. Svar på skrivelse**

Dnr 1.6-235/2017

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets svar på skrivelsen.

**Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 31 maj 2017.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) enligt följande:

Kälvesta kvarn, eller Lilla Stampan, är en väderkvarn från 1600-talet, som ursprungligen stod på en kulle i nuvarande kvarteret Adlern Mindre vid Observatoriegatan i Stockholm. År 1884 flyttades kvarnen till Lunda och 1892 till sin nuvarande plats på Skestavägen i Spånga. Enligt Spångas fornminnes- och hembygdsgille är den en av Spångas äldsta byggnader.

Det är positivt att kontoret understryker att en försäljning av fastigheten där Lilla Stampan idag står inte på något sätt kommer att innebära att kvarnen rivs eller försvinner, samt att en eventuell försäljning kommer underställas nämnden. Vi emotser stadsmuseets kulturhistoriska inventering. Det är viktigt att den 400 år gamla väderkvarnen får vara kvar någonstans i Stockholm, gärna på en plats där den har historiskt sammanhang.



**Betänkande Vissa frågor inom fastighets- och stämpelskatteområdet (SOU 2017:27). Remissvar**

Dnr 1.6-182/2017

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets remissvar avseende Betänkandet Vissa frågor inom fastighets- och stämpelskatteområdet (SOU 2017:27).

**Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 31 maj 2017.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**§ 12****Godkännande av fiberdragning och 25-års nyttjanderättsavtal**

Dnr 4.2-250/2017

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna det till tjänsteutlåtandet bifogat nyttjanderättsavtal mellan AB STOKAB och fastighetskontoret gällande fiberdragning till Södermalm 8:57.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 31 maj 2017.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

### **§ 13**

#### **Utveckling av Johannesdals bollplan inom planprojekt Söderholmen. Inriktningsbeslut**

Dnr 2.6-225/2017

#### **Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna det gemensamma tjänsteutlåtandets förslag till inriktning av en 7-spels konstgräs fotbollsplan vid Johannesdals BP med en beräknad sammanlagd investeringsutgift om cirka 17,0 mnkr.
- 2 Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att fortsätta planeringen till en utredningsutgift om cirka 1,5 mnkr fram till ett genomförandebeslut enligt det gemensamma tjänsteutlåtandets förslag.
- 3 Beslutet anmäls till exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden.

#### **Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 1 juni 2017.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag.

#### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) enligt följande:

Fastighetsnämnden godkänner tjänsteutlåtandets förslag till inriktning av 7-spels konstgräs fotbollsplan vid Johannesdals BP med en beräknad sammanlagd investeringsutgift om cirka 17 miljoner kronor. Eftersom tidplanen kan förskjutas på grund av oförutsedda komplikationer i planprojektet Söderholmen och eventuell överklagan av detaljplan är det av

yttersta vikt att ha en god uppföljning för projektet. Vidare anser vi att 17 miljoner kronor för 7-spels konstgräs fotbollsplan är en hög summa. En försiktighet med skattepengar hade varit önskvärt i ett tidigare skede av projektet. Vi ställer oss frågande till varför valet har fallit på 7-spels konstgräs fotbollsplan då det i närheten finns 11-spels grusplan och varför man inte utgått från den större och mindre dyrare planen.

#### **Ersättaryttrande**

Hamid Ershad Sarabi (C) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

#### **§ 14**

#### **Klamparen 8, iordningsställande av evakueringslokal för projekt Ombyggnad av Tekniska nämndhuset.**

#### **Genomförandebeslut**

Dnr 2.6-224/2017

#### **Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna förslag till genomförandebeslut för upprustning av Klamparen 8, Separatorhuset, till evakueringslokaler för projekt Ombyggnad av Tekniska nämndhuset till en investering om 30 mnkr.

#### **Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 1 juni 2017.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

#### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) enligt följande:

Kommunfullmäktige fattade i juni 2013 ett inriktningsbeslut att bygga ett nytt Tekniskt nämndhus i Söderstaden. 2015 bestämde majoriteten att projektet skulle avbrytas med

anledning av att det inte bedömdes uppfylla de nya inriktningsmål som kommunfullmäktige beslutat om och att det inte var hållbart ur ett fastighetsekonomiskt perspektiv.

Den ursprungliga planen var att bygga ett hus där alla skulle få plats. Nu vill majoriteten istället lägga över en miljard kronor på ett hus som eventuellt inte ens kommer att rymma alla medarbetare. Det om något är ohållbart ur ett fastighetsekonomiskt perspektiv.

Samtidigt går Söderstaden miste om det lyft som en flytt av tekniska nämndhuset skulle ge och de hundratals bostäder som skulle byggas på platsen där huset ligger idag stoppas. Majoritetens ovilja att flytta någon förvaltning utanför tullarna rimmar illa med ambitionen om ”Ett Stockholm som håller samman”. Att flytta ut förvaltningslokaler ur city är för en viktig strategisk åtgärd. Vi behöver fler arbetsplatser i söderort och vi vill se fler bostäder i City. Staden visar också tydligt, genom att flytta sina förvaltningar ut ur centrum, sin ambition att förvaltningen ska finnas nära alla medborgare i Stockholm, inte bara innerstadsborna.

Vår linje är fortsatt att projektet med ett nytt tekniskt nämndhus på Söderstaden bör återupptas.

#### **Ersätтарыttrande**

Hamid Ershad Sarabi (C) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

#### **§ 15**

#### **Nybyggnad och ombyggnad på Mälarhöjdens IP, Västberga 1:1. Inriktningsbeslut**

Dnr 2.6-174/2017

#### **Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna redovisat förslag till inriktning gällande en ny personalbyggnad och ombyggnad av omklädningsutrymmen på Mälarhöjdens IP med en beräknad investeringsutgift om cirka 13 miljoner kronor.
- 2 Fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att projektera och ta fram upphandlingsunderlag, som underlag för genomförandebeslut till en kostnad av 1,5 miljoner kronor varav 1 miljon är beslutad och upparbetad.

**Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 1 juni 2017.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag.

**§ 16****Spånga IP, utbyte av ispist. Inriktnings- och genomförandebeslut**

Dnr 4.3-259/2017

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att på Spånga IP ersätta befintlig ispist med en ny ispist till en sammanlagd kostnad om 15 mnkr.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att ge fastighetskontoret i uppdrag att upprätta ett tillägg till nuvarande hyresavtal med idrottsförvaltningen om 0,9 mnkr år 1.

**Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 7 juni 2017.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag.

**§ 17****Försäljning av fastigheterna Kista Gård 1 och**

**Kista Gård 2. Genomförandebeslut**

Dnr 4.4.1-153/2017

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt fastighetskontoret att slutföra försäljningen av fastigheterna Kista Gård 1 och Kista Gård 2 för en köpeskilling om 18 600 000 kr, i enlighet med det till tjänsteutlåtandet bifogade köpekontrakt.

**Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 1 juni 2017.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) enligt följande:

Kista gård är klassat som en synnerligen kulturhistorisk värdefull bebyggelse. De senaste åren har gården stått tom och är nu i riktigt dåligt skick. Vi har flera gånger påpekat vikten av att en försäljning måste ske snarast möjligt för att fastigheten inte helt ska förfalla. Det är positivt att kontoret hittat en lämplig köpare och att framtiden för Kista gård nu verkar vara säkrad. Vi vill understryka vikten av att fastigheten rustas upp samt att den kommer medborgarna till del.

**Ersätтарыttrande**

Hamid Ershad Sarabi (C) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

**Inriktningsbeslut**

Dnr 4.4.1-127/2017

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att beslutar uppdra till fastighetskontoret att inleda försäljningsprocessen avseende anläggningen Elefanten i enlighet med kontorets förslag.

**Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 31 maj 2017.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**§ 19****Förvärv av bostadsrätter för förskola i projektet Vandenberg i Mariehäll. Inriktningsbeslut**

Dnr 4.4.2-118/2017

*Sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).**Stockholm den 31 maj 2017**Fastighetskontoret***Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt fastighetskontoret att påbörja förvärvsprocessen av bostadsrätter för användning som förskola i projektet Vandenberg i stadsdelen Mariehäll. I processen ingår att teckna avsiktsförklaring med byggherren om kommande förvärv.

**Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 31 maj 2017.

**Nämndens behandling av ärendet**

**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**§ 20****Förvärv av bostadsrätter för förskola i projektet Primus på Lilla Essingen. Inriktningsbeslut**

Dnr 4.4.2-212/2017

*Sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).*

*Stockholm den 31 maj 2017*

*Fastighetskontoret*

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt fastighetskontoret att påbörja förvärvsprocessen av bostadsrätter för användning som förskola i projektet Primus på Lilla Essingen. I processen ingår att teckna avsiktsförklaring med byggherren om kommande förvärv.
- 2 Fastighetsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande och begär att kommunfullmäktige beslutar om investeringsutgift.

**Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 31 maj 2017.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**§ 21****Förvärv av 12 bostadsrättslägenheter för serviceboende i**



**projektet Hökarboden i Hökarängen. Inriktningsbeslut**

Dnr 4.4.2-209/2017

*Sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).**Stockholm den 31 maj 2017**Fastighetskontoret***Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt fastighetskontoret att påbörja förvävsprocessen av 12 stycken bostadsrätter för användning som serviceboende i projektet Hökarboden i Hökarängen. I processen ingår att teckna avsiktsförklaring med byggherren om kommande förvärv.

**Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 31 maj 2017.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**§ 22****Förvärv av bostadsrätter för gruppboende i bostadsrättsföreningen Sturebacken i Stureby.****Genomförandebeslut**

Dnr 4.4.2-015/2017

*Sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).**Stockholm den 31 maj 2017**Fastighetskontoret***Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt fastighetskontoret att förvärva bostadsrätter för gruppboende i bostadsrättsföreningen Sturebacken i Stureby. I förvärvet ingår att teckna förhandsavtal och upplåtelseavtal med bostadsrättsföreningen.

- 2 Fastighetsnämnden uppdrar åt kontoret att hyra ut gruppbofastaden till Enskede-Årsta-Vantör stadsdelsnämnd.
- 3 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 31 maj 2017.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**§ 23****Förvaltningschefen informerar**

Förvaltningschefen Åsa Öttenius informerar om följande punkter:

Information om den dukade ekonomiska månadsrapporten för maj månad.

Information om statusen för Östermalmshallen.

Förvaltningschefen Åsa Öttenius påminner om att det direkt efter sammanträdet kommer att hållas en kortare demonstration om det system som till hösten ersätter Insyn, dvs. Meetings +. Ledamöterna erbjuds efter detta även hjälp med att ladda ner appen på sin iPad.

**§ 24****Frågor för beredning och övrig information**

Inga frågor för beredning eller övrig information tas upp vid denna punkt idag.

Vid protokollet

Jenny Holmberg