

§ 50

Dnr 2017BNS0275/231

## Nybyggnad av flerbostadshus

### Näsby 4:1106

#### Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov för flerbostadshus och anläggande av parkeringsplatser ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Marklov beviljas för schaktning och fyllning med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen.
3. Tidsbegränsat bygglov under byggperioden beviljas för uppförande av byggbodar med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen.
4. För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig;  
Namn: X  
Adress: X  
Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
5. Avgift: Bygglov inklusive startbesked: 232 960 kronor  
Kungörelse: 274 kronor  
Summa avgifter: 233 234 kronor  
(faktureras separat)

#### Överklagande av beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till Tyresö kommun, Bygglövenheten, 135 81 Tyresö. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

#### Upplysning

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bygglovets gällande bestämmelser om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnadsförvaltningen, mät- och kartenheten.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Riksdagen beslutade den 17 maj 2006 om en ny lag om lägenhetsregister. Ajourhållning av lägenhetsregistret sköts sedan den 1 januari 2010 av kommunen. Enligt lagen ska fastighetsägaren lämna uppgifter senast en månad efter färdigställandet av byggnaden eller den förändring som har skett som föranleder ändring av lägenhetsregistret. Information om uppgiftsplikten samt ajourföringsblanketten finns att ladda ner på Tyresö kommuns hemsida [www.tyreso.se](http://www.tyreso.se) under rubriken Boende\_miljo/Bostader-och- tomter/Lagenhetsregister

---

### Beskrivning av ärendet

Ärendet avser nybyggnad av fyra flerbostadshus. Platsen där husen byggs ligger mellan Bergfotensvängen och Njupkärrsvägen i Bollmora. Ankomst till området sker genom Bergfotensvängen.

Husen byggs i fem våningar och får sadeltak. Totalt byggs 140 lägenheter, 35 lägenheter per huskropp. Lägenheterna är disponerade mellan 1 rum och kök, 2 rum och kök, samt 3 rum och kök. De större lägenheterna har balkong eller privat uteplats. Lägenhetsförråd och barnvagnsrum förläggs i entréplan. Bilparkering avsedd för rörelsehindrade finns inom 25 m från respektive

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

entré, det finns även möjlighet att angöra med bil i anslutning till entréerna.  
Avfallshantering finns inom 50 m från entréerna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------