

§ 51

Dnr 2017BNS0116/227

## Dispens från strandskydd för nybyggnad av fritidshus

### Ägnö 5:3, Ägnö 8

#### Byggnadsnämndens beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § Miljöbalken (1998:808) ges, med stöd av 7 kap. 18 b § Miljöbalken för fritidshus.
2. Det finns bebyggelse på fastigheten som saknar tomtplatsbestämning, området som befintliga byggnader upptar bedöms ha en hävdad hemfridszon. Tomtplatsbestämningen framgår av situationsplan.
3. Fri passage lämnas närmast vattnet.
4. Avgift: Strandskyddsdispens: 8 960 kronor

#### Överklagande av beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till Tyresö kommun, Bygglovenheten, 135 81 Tyresö. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

#### Upplysning

Åtgärden kräver bygglov.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tid för beslut om en eventuell överprövning (tre veckor) räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Anmälan eller tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. Miljöbalken kan fordras.

---

### Beskrivning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 21 februari 2017. Ansökan avser återuppförande av en byggnad som funnits på platsen sedan 1905. Byggnaden brann ner 1995 och fastighetsägaren har nu som målsättning att återuppföra en identisk byggnad på samma plats.

Fastigheten har varit i sökandes släkts ägor sedan 1905 då huvudbyggnaden uppfördes som ett fritidshus för sommarvistelse. Byggnaden som ansökan avser utgör 178 m<sup>2</sup> byggnadsarea och består av två våningar. På ön finns totalt 6 stycken privata fastigheter och samtliga fastigheter är belägna längs öns västra sida. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Hela Ägnö omfattas av strandskydd och fastigheten är belägen i ett område som omfattas av riksintresse för kust och skärgården. Fastigheten har en area om totalt 10 300 m<sup>2</sup> fördelat på 6 800 m<sup>2</sup> landareal och 3 500 m<sup>2</sup> vattenareal.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------