

§ 53

Dnr 2014BNS0799/233

## Installation av eldstad

**X**

### Byggnadsnämndens beslut

1. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Kontrollplanen med handlingsnummer 13 fastställs.
3. Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen. Eldstaden får tas i bruk
4. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 13 § 2 p. PBF att ta ut en byggsanktionsavgift solidariskt av X och X med 4 480 kr. Anledningen till byggsanktionsavgiften är för att installation av eldstad har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.
5. Avgift: Startbesked i efterhand: 1 120 kronor  
Byggsanktionsavgift: 4 480 kronor  
Summa avgifter: 5 600 kronor

### Överklagande av beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till Tyresö kommun, Bygglovenheten, 135 81 Tyresö. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

### Beskrivning av ärendet

I ett besiktningsprotokoll som inkommit till bygglovsenheten den 30 september 2014 anges att det i bostadhuset på fastigheten X har installerats en eldstad med tillhörande rökkanal. I protokollet anges 17 juli 2014 som besiktningsdatum. Besiktningsprotokollet har undertecknats av

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

besiktningsman X.

X och X har den 11 februari 2015 informerats om ärendet och uppmanats att inkomma med en anmälan för eldstaden. Fastighetsägarna avhördes inte. Kommunikering av förslag till beslut skickades till fastighetsägarna den 7 april 2017. Fastighetsägarna inkom med en skrivelse samt handlingar för en eldstad den 12 maj 2017. Enligt den inkomna skrivelsen har tidigare fastighetsägare installerat en eldstad som inte var godkänd. Den ursprungliga eldstaden har därför ersatts med en ny eldstad med tillhörande röckanal. X inkom med en anmälan för installation av eldstad den 7 juni 2017.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------