

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2017-06-13

1 (2)

Dnr: 2014bns0799/233

Byggnadsnämnden

X

Installation av eldstad

Förslag till beslut

Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen (2010:900).

Kontrollplanen med handlingsnummer 13 fastställs.

Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen. Eldstaden får tas i bruk

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 13 § 2 p. PBF att ta ut en byggsanktionsavgift solidariskt av X och X med 4 480 kr. Anledningen till byggsanktionsavgiften är för att installation av eldstad har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Avgift: Startbesked i efterhand:	1120 kronor
Byggsanktionsavgift:	4480 kronor
Summa avgifter:	5600 kronor

Stadsbyggnadsförvaltningen

Johan Forsberg
Bygglovschef

Johannes Wikdahl
Bygglovhandläggare



Beskrivning av ärendet

I ett besiktningsprotokoll som inkommit till bygglovsenheten 2014-09-30 anges att det i bostadshuset på fastigheten X har installerats en eldstad med tillhörande rökkanal. I protokollet anges 2014-07-17 som besiktningsdatum. Besiktningsprotokollet har undertecknats av besiktningsman X.

X och X har 2015-02-11 informerats om ärendet och uppmanats att inkomma med en anmälan för eldstaden. Fastighetsägarna avhörde inte. Kommunikering av förslag till beslut skickades till fastighetsägarna 2017-04-07. Fastighetsägarna inkom med en skrivelse samt handlingar för en eldstad 2017-05-12. Enligt den inkomna skrivelsen har tidigare fastighetsägare installerat en eldstad som inte var godkänd. Den ursprungliga eldstaden har därför ersatts med en ny eldstad med tillhörande rökkanal. X inkom med en anmälan för installation av eldstad 2017-06-07.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen. Den ursprungliga eldstaden var installerad utan anmälan och därmed olovligt installerad. Bygglovsenheten bedömer att åtgärden som vidtagits är anmälningspliktig.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av de föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § plan- och bygglagen. När avgiftens storlek bestäms, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsern avser. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsern inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Bygglovsenheten bedömer att det är skäligt att ta ut en byggsanktionsavgift om 4480 kronor för de vidtagna åtgärderna.

Byggherren har uppfyllt sina åtaganden och ett godkänt besiktningsprotokoll från sotaren med handlingsnummer 1 har inkommit till bygglovsenheten. Eldstaden får tas i bruk enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Sakkunnighetsintyg (sotare), handlingsnummer 1.

Situationsplan, handlingsnummer 6.

Fasadritning, handlingsnummer 7.

Plan-, fasad- och sektionsritning, handlingsnummer 8.

Teknisk beskrivning, handlingsnummer 11.

Fotografier, handlingsnummer 12.

Förslag till kontrollplan, handlingsnummer 13.