

§ 72

Dnr 2016KSM1271.256

Marköverlåtelseavtal för Kumla 3:93 och del av Kumla 3:1247 för att möjliggöra uppförande av äldreboende

Kommunfullmäktiges beslut

1. Marköverlåtelseavtal avseende Kumla 3:93 och del av Kumla 3:1247 godkänns.
2. Kommunstyrelsen ordförande och stadsbyggnadschefen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Reservation

Anita Mattsson (S) hänvisar till skriftlig reservation i kommunstyrelsen 2017-05-30 § 114 (bilaga).

Peter Bylund (MP) hänvisar till skriftlig reservation i kommunstyrelsen 2017-05-30 § 114 (bilaga).

Inger Gemicioglu (V) reserverar sig.

Särskilt yttrande

Anders Wickberg (SD) hänvisar till särskilt yttrande i kommunstyrelsen 2017-05-30 § 114 (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till marköverlåtelseavtal för Kumla 3:93 och del av Kumla 3:1247 för att möjliggöra uppförande av äldreboende i Fornudden. Syftet med avtalet är dels att sälja fastigheterna Kumla 3:93 samt del av Kumla 3:1247 till Näckströms Fastigheter/Vectura och dels att säkerställa kvaliteten på bebyggelsen, tydliggöra ansvarförhållanden och reglera genomförandet för uppförande av vård- och omsorgsboende på platsen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Ärendet har behandlats av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet och kommunstyrelsen som föreslår kommunfullmäktige att godkänna marköverlåtelseavtalet och ge kommunstyrelsen ordförande och stadsbyggnadschefen i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Yttrande

Fredrik Saweståhl (M), Anita Mattsson (S), Anders Wickberg (SD), Inger Gemicioglu (V), Peter Bylund (MP), Carl Johan Carlson (S) och Jannice Rockstroh (S) yttrar sig.

Yrkande

Fredrik Saweståhl (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Anita Mattsson (S), Peter Bylund (MP) och Inger Gemicioglu (V) yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunfullmäktige vill bifalla kommunstyrelsens förslag. Därefter ställer ordföranden frågan om kommunfullmäktige vill avslå kommunstyrelsens förslag. Kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2017-05-30 §114.pdf

MSU Protokollsutdrag 20170522 §58.pdf

Tjänstekrivelse.pdf

Marköverlåtelseavtal Äldreboende Tyresö 170523, slutgiltigt.pdf

Bilaga 1 Registreringsbevis 559028-3031.pdf

Bilaga 2 Plankarta.pdf

Bilaga 3.1.pdf

Bilaga 3.2.pdf

Bilaga 4 Arrende parkeringsplatser v2.pdf

Bilaga 5 Arrende byggetablering Fornudden äldreboende, reviderad.pdf

Bilaga 6 Kvalitetsprogram.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bilaga 7.1-7.2 Tidplan.pdf

Bilaga 8.1 Dagvattenutredning.pdf

Bilaga 8.2 Dagvattenutredning (extra bilaga).pdf

Bilaga 9 Lokala riktlinjer för byggnadens specifika energianvändning jan -
13.pdf

Reservation S Marköverlåtelseavtal för uppförande av äldreboende.pdf

Reservation MP Marköverlåtelseavtal för uppförande av äldreboende.pdf

Särskilt yttrande SD Marköverlåtelseavtal för uppförande av äldreboende.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------