

**Handläggare**  
Sofia Regnell  
Telefon: 08-508 09 021**Till**  
Östermalms stadsdelsnämnd  
2017-08-24

## Ny stadsdel på Loudden

Remiss från kommunstyrelsen, svar på motion (2017:31), dnr 106-757/2017

### Förvaltningens förslag till beslut

Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.

Christina Klang  
stadsdelsdirektörBritt Mattsson  
avdelningschef

### Sammanfattning

I Stockholm stad råder det idag stor bostadsbrist och cirka 550 000 personer står i stadens bostadskö. Motionärerna anser att bostadsbyggandet i Stockholms stad många gånger hindras av snåriga regelverk och av att många delar av staden är belägna inom riksintresseområden. I detta syfte har Moderaterna föreslagit en modern och hållbar stadsdel på Loudden, inom ramen för den fortsatta planeringen av Norra Djurgårdsstaden. Motionärerna menar att det krävs genomgripande reformer av gällande lagstiftning och riksintressen från regeringens sida. Motionärerna föreslår därför att kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt kommunstyrelsen att hemställa hos regeringen om att vidta nödvändiga åtgärder för att möjliggöra en modern och hållbar stadsdel på Loudden enligt ovan.

Förvaltningen delar motionärernas uppfattning om att Stockholm stad står inför stora utmaningar framöver för att kunna möta behovet av nya bostäder. Förvaltningen anser dock att staden har en tydlig målsättning om 140 000 nya bostäder till 2030, för att möta denna utmaning. Stadsbyggnadskontoret har även gjort en uppskattning kring hur dessa nya bostäder ska fördelas i de olika stadsdelsområdena för att målet ska kunna uppnås, utifrån de förutsättningar som finns inom respektive stadsdelsområde samt de lagar, regler och bestämmelser om riksintressen som finns idag. Förvaltningen anser därför att den planering som finns är tillräcklig för att kunna uppnå bostadsmålet utan att frånga de regler och

beslut som finns för att skydda och värna de befintliga värden som finns i Stockholm samtidigt som staden utvecklas.

### **Remissbehandling**

Kommunstyrelsen har begärt yttrande från bland annat Östermalms stadsdelsnämnd med anledning av en motion från Anna König Jerlmyr och Joakim Larsson (båda M), om en ny stadsdel på Loudden. Yttrandet ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 29 september 2017.

### **Ärendet**

Idag uppger 250 av Sveriges 290 kommuner att de har bostadsbrist. I Stockholm stad är bostadsbristen påtaglig och i stadens bostadskö står i dagsläget 550 000 personer. Enligt Boverkets prognoser behövs det fler än 700 000 nya bostäder i Sverige fram till år 2025, varav en stor andel behövs i landets storstadsregioner. I Stockholms stad är befolkningsökningen cirka 15 000 personer om året.

Motionärerna menar att bostadsbyggandet i Stockholms stad många gånger hindras av snåriga regelverk och av att många delar av staden är belägna inom riksintressen. Byggandet av bostäder i Stockholm står också inför andra utmaningar såsom bullerproblematik. För att kunna lösa bostadsbristen i Stockholm menar därför motionärerna att regelverken och riksintressena måste utmanas för att fler bostäder ska kunna byggas.

I detta syfte har Moderaterna föreslagit en modern och hållbar stadsdel på Loudden, inom ramen för den fortsatta planeringen av Norra Djurgårdsstaden. Med en hög och tät bebyggelse kan Loudden i framtiden inrymma 10 000 bostäder, 2 500 arbetsplatser och Sveriges högsta byggnad. Det ska vara såväl hyresrätter som bostadsrätter, kollektivboenden, ägarlägenheter och hotell. Stadsdelen ska därtill innehålla service som förskolor och skolor, butiker restauranger, kultur, idrott och väl utbyggd kollektivtrafik. Genom att bygga staden tätare och högre på lämpliga platser kan en större andel av stadens grönytor sparas och göras tillgängliga för fler.

Motionärerna menar att det idag är möjligt, både ekonomiskt och tekniskt, att bygga högt och tätt på Loudden men att lagstiftning och ett stort antal riksintressen gör det väldigt svårt. Dagens regelverk bidrar till att det byggs stad på samma sätt som på 60-talet, utglesat, bilberoende, hus i park. Motionärerna menar att det krävs genomgripande reformer av gällande lagstiftning och riksintressen från regeringens sida. Det kan bland annat handla om att göra

bostadsbyggandet till ett riksintresse, låta Stockholms stad bli en pilotkommun för undantag av byggregler och ändra lagstiftningen kring Kungliga nationalstadsparken, så att ny bebyggelse tillåts synas inifrån parken.

I syfte att underlätta och öka möjligheten till att skapa fler bostäder i Stockholm föreslår motionärerna att kommunfullmäktige beslutar

Att           uppdra åt kommunstyrelsen att hemställa hos regeringen om att vidta nödvändiga åtgärder för att möjliggöra en modern och hållbar stadsdel på Loudden enligt ovan.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av parkmiljöavdelningen norra innerstaden.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Förvaltningen håller med motionärerna om att Stockholm stad står inför stora utmaningar framöver för att kunna möta behovet av nya bostäder. Förvaltningen anser dock att staden har en tydlig målsättning om 140 000 nya bostäder till 2030, för att möta denna utmaning. Stadsbyggnadskontoret har även gjort en uppskattning kring hur dessa 140 000 nya bostäder ska fördelas i de olika stadsdelsområdena för att målet ska kunna uppnås, utifrån de förutsättningar som finns inom respektive stadsdelsområde samt de lagar, regler och bestämmelser om riksintressen som finns idag.

Inom Östermalms stadsdelsområde bedöms det vara möjligt att bygga cirka 16 700 nya bostäder fram till 2030. I Norra Djurgårdsstaden planeras det för minst 12 000 nya bostäder, varav cirka 4 000 i planområdet Loudden. Erfarenheten från de detaljplaner som antagits i området hittills visar dock på att fler bostäder än vad som var tänkt från början planeras in i respektive etapp. Runt om på Östermalm pågår det dessutom komplettering och förtätning av befintlig bebyggelse på ett flertal platser. Förvaltningen anser därför inte att det finns anledning att frånga de regler och beslut som finns för att få till ytterligare bostäder på Loudden, utan att den planering som finns är tillräcklig för att kunna uppnå bostadsmålet framåt.

### **Bilaga**

Motion (2017:31) om en ny stadsdel på Loudden av Anna König Jerlmyr och Joakim Larsson (båda M)