

31.

Dnr: 2017-356-1.5.3. BILAGA

STOCKHOLMS STAD Kommunstyrelsen Registraturet	
Ink.	2017-04-24
Dnr:	106-757/2017
Till:	RE



## Motion av Anna König Jerlmyr och Joakim Larsson (båda M) om en ny stadsdel på Loudden

Idag uppger 250 av de 290 kommunerna i Sverige att de har bostadsbrist, delvis på grund av snåriga regelverk som står i vägen för en högre byggnadstakt. Bostadsministern har ett övergripande ansvar att se till att det byggs i hela landet, men Stockholm har många gånger andra förutsättningar och utmaningar, med exempelvis buller, strandskydd och många olika så kallade riksintressen. Här behöver kommunen hjälp av staten. Det behövs en långsiktig och tydlig plan för huvudstaden, men vi behöver också göra något här och nu.

I Stockholms stad är bostadskrisen extra påtaglig, i bostadskön står i dagsläget 550 000 personer. Enligt Boverkets prognoser behövs det fler än 700 000 nya bostäder i Sverige fram till 2025, varav en stor andel behövs i landets storstadsregioner. Stockholms län växer med omkring två fulla SL-bussar varje dag. I Stockholms stad är befolkningsökningen omkring 15 000 personer om året.

I Stockholms stad hindras bostadsbyggandet alltför många gånger av snåriga regelverk och ett otal riksintressen. Vi menar allvar med att lösa bostadsbristen i Stockholm, och då måste vi också mena allvar med att utmana regelverken och riksintressena för att möjliggöra fler bostäder.

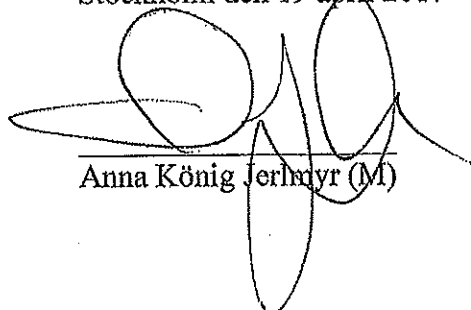
Därför har Moderaterna föreslagit en modern och hållbar stadsdel på Loudden, inom ramen för den fortsatta planeringen av Norra Djurgårdsstaden. Med en hög och tät bebyggelse kan Loudden i framtiden inrymma 10 000 bostäder, 2 500 arbetsplatser och Sveriges högsta byggnad. Det ska vara såväl hyresrätter som bostadsrätter, kollektivboenden, ägarlägenheter och hotell. Stadsdelen ska därtill innehålla all den service som stockholmarna har rätt att förvänta sig. Det innebär såväl förskolor och skolor, som butiker, restauranger, kultur, idrott och väl utbyggd kollektivtrafik. Genom att bygga staden tätare och högre på lämpliga platser kan vi också spara en större andel av stadens grönytor och göra dessa tillgängliga för fler stockholmare.

Vi vet att det idag är möjligt att bygga högt och tätt på Loudden såväl ekonomiskt som tekniskt. Men samtidigt gör lagstiftningen och ett stort antal riksintressen det väldigt svårt. Dagens regelverk bidrar till att vi tvingas bygga en lika dålig stad som på 60-talet – utglesat, bilberoende, hus i park. Vi vill med detta mena att det krävs genomgripande reformer av gällande lagstiftning och riksintressen från regeringens sida. Det kan bland annat handla om att göra bostadsbyggandet till ett riksintresse, låta Stockholms stad bli en pilotkommun för undantag av byggregler och ändra lagstiftningen kring Kungliga nationalstadsparken, så att ny bebyggelse tillåts synas inifrån parken.

I syfte att underlätta och öka möjligheten till att skapa fler bostäder i Stockholm föreslår vi att kommunfullmäktige beslutar:

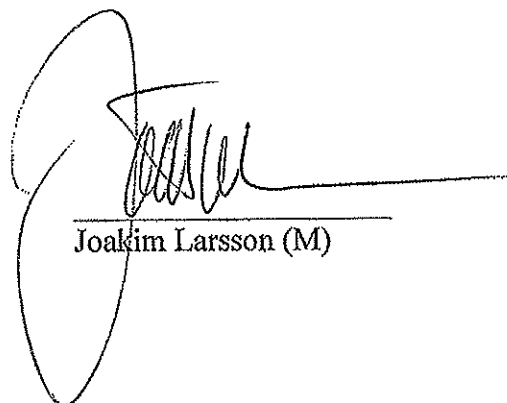
att uppdra åt kommunstyrelsen att hemställa hos regeringen om att vidta nödvändiga åtgärder för att möjliggöra en modern och hållbar stadsdel på Loudden enligt ovan.

Stockholm den 19 april 2017



---

Anna König Jerlmyr (M)



---

Joakim Larsson (M)