Utbildningsförvaltningen
Avdelningen för ekonomi och styrning

Handläggare
Åsa Härkegård
Telefon: 08-508 33 333

Till
Utbildningsnämnden
2017-08-24

Genomförandebeslut för del av idrottsfunktion på Anna Whitlocks gymnasium

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag om uppförande av omklädningsrum i Anna Whitlocks gymnasium till en hyresgenererande projektkostnad om 2,9 mnkr.
2. Beslutet justeras omedelbart.

Lena Holmdahl
Utbildningsdirektör

Malin Eriksson
Avdelningschef

Jan Holmquist
Gymnasiedirektör

Sammanfattning

En ny gymnasieskola uppförs på Hantverkargatan 29, Kungsholmen, för 2 200 elever enligt beslut i utbildningsnämnden 20 oktober 2016. Uppgradering av data och IT, ny cafélösning för ökad elevkapacitet, större bibliotek samt verksamhetsanpassningar har beställts av förvaltningen inom ramen för delegation. I tidigare ärende var skolans idrottsfunktion inte löst utan utredningar pågår. Som en del av idrottslösningen föreslår förvaltningen en byggnation av omklädningsrum inom Anna Whitlocks gymnasium för att ge möjlighet till idrott utomhus.

Bakgrund

Utbildningsnämnden har beslutat att hyra in lokaler för skoländamål på Hantverkargatan 29, Kungsholmen, till en hyra om 61,3 mnkr per år.

Antalet platser är tidigare beräknade till 2 200 elever. Lokalen kommer att omfatta tillagningskök, matsal, café samt bibliotek.

Utbildningsförvaltningen
Avdelningen för ekonomi och styrning

Hantverkargatan 2F
Box 22049
11221 Stockholm
Växel 0850833600
registrator-utbildning@stockholm.se
stockholm.se

Skolan kommer också att fungera som evakueringslokal i samband med renoveringar av andra skolor. Idrottsfunktionen var dock inte löst och flera lösningar utreds.

Ärendet

Förvaltningen har inom ramen för delegation beställt uppgradering av data och IT för att möta framtida kapacitetsbehov, ny cafélösning på plan 5 för att få ett större café med sociala ytor och därmed kunna nyttja matsal på ett effektivare sätt och kunna ta fler matgäster, större bibliotek samt verksamhetsanpassningar för att kunna nyttja lokalerna efter skolans behov till en kostnad av cirka 4 mnkr. Därmed ökas skolans totala kapacitet till 2 320 elever.

Som en del av lösningen av idrottsfunktionen planeras uppförande av omklädningsrum i källaren med 20 duschar och 120 omklädningsskåp samt 2 RWC och 3 WC till en kostnad av cirka 2,8 miljoner kronor.

Sammantaget medför dessa beställningar en kostnad över delegationsgränsen på 5 miljoner kronor vilket är orsak till att beställningen föreläggs utbildningsnämnden.

Fakta om projektet

Fastighetsägare:	Balder/Oscar Properties
Förstahandshyresgäst:	SISAB
Lokalens yta:	19 263 kvm
Årshyra lokal (mnkr):	Cirka 62,1 mnkr
Tillskapande av klassrum:	65 stycken
Elevantal (kapacitet):	2 320 elever
Hyra/elev/år för lokalen:	26 767 kr/elev

Kostnader

Årshyran kommer att öka från 61,3 mnkr till 62,1 mnkr. Den offererade hyran, räknad per elev och år, kommer dock att minska från 27,9 tkr enligt nämndens tidigare beslut till cirka 26,8 tkr efter åtgärder inklusive föreslagen dellösning av idrottsfunktion. Skolan kommer sannolikt att ha lägre löpande utgifter då del av idrottslösning kan ske via skolan själva och inte helt behöver hyra/timboka lokaler för idrott. Utredningar för resterande idrottslösning fortgår.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för ekonomi och styrning i samarbete med gymnasieavdelningen.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag om uppförande av omklädningsrum i Anna Whitlocks gymnasium till en hyresgenererande projektkostnad om 2,9 mnkr.

Beslutet justeras omedelbart.