

STYRELSEPROTOKOLL nr 4/2017

Sammanträde med styrelsen för AB Stockholmshem

Datum:	2017-06-08
Plats:	Styrelserummet, AB Stockholmshem, Hornsgatan 128
Närvarande:	
Ordföranden	Kadir Kasirga
Vice ordföranden	Björn Ljung
Ledamöter	Ewa Carlsson-Hallberg Sara Pettigrew Georgios Tsiroyannis Yvonne Fernell-Ingelström Stefan Svanström
Suppleanter	Emilia Wikström Melin Tomas Vreck Fotios Stathis Billy Östh Carl Cederschiöld Lena Kling
Arbetsstagarrepresentanter	Börje Eriksson
Övriga närvarande	Linus Johansson, tf VD Svante Larsson, chef Ekonomi Eva Lenngren, chef Boende och Lokaler Patrik Andersson, chef Bygg och Teknik Olle Torefeldt, chef Kommunikation och Marknad Karin Stener, Kommunikationschef Anna Skjöldebrand Ljung tf chef VD-stab

Det svåra i Stockholm är att få fram byggklar mark. Vi har tidigare uttryckt oro för att den politiska splittringen inom vänstermajoriteten kommer att leda till svårigheter att komma överens om nya bostadsprojekt och en tillbakagång i den samlade bostadsproduktionen. Vår oro har bekräftats av att majoriteten redan tvingats backa från löftet som utfärdades till stockholmarna i budget 2015 om dubblerad byggtakt i allmännyttan från år 2017. Målsättningen att Stockholmshem skulle byggstarta 1 000 lägenheter per år sköts istället fram till att gälla från 2019. I lägesrapporten från 2017-02-22 ser vi att majoritetens mål inte ens kommer att uppnås till 2019. Uppskattningsvis saknas runt 5 000 objekt i Stockholmshems projektportfölj för att årligen kunna påbörja 1 000 bostäder. Den viktiga frågan i sammanhanget är hur det påverkar uppfyllandet av stadens totala bostadsmål. Misslyckas majoriteten med att hålla uppe den snabba byggtakt som Alliansen lämnade över så hämmar det tillväxten i Stockholm vilket påverkar hela landets ekonomi negativt. Främst drabbar det dock Stockholms unga vuxna som får det svårare att få tag i sin första bostad.

§ 10 Avrapportering av Bjällerkransen

VD hänvisade till ärende 10.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Slutredovisning för nybyggnad i kv Bjällerkransen 5, Västertorp godkänns.

§ 11 Ombyggnation av Sparren 9

VD hänvisade till ärende 11.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Informationen antecknas.

§ 12 Genomförandebeslut Sävlången mfl

VD hänvisade till ärende 12.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Genomförandet av nyproduktion av 160 st bostäder inom kv. Sävlången m.fl. i Årsta med en projektbudget om 542 mnkr godkänns
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande projektet.

§ 13 Antagande av kompletterande ägardirektiv

VD hänvisade till ärende 13.

§ 10 Mötets avslutande

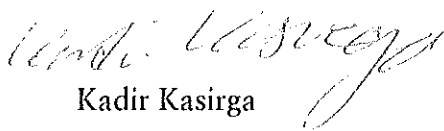
Ordföranden avslutade mötet.

Vid protokollet:

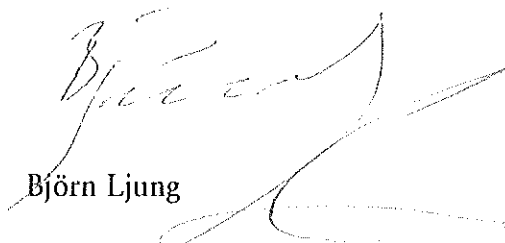


Olle Torefeldt

Justerat:



Kadir Kasirga



Björn Ljung