

Stockholms stad genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden** är lagfaren ägare till fastigheten De Gamlas Hem 2 som är upplåten med tomträtt till Micasa Fastigheter i Stockholm AB, nedan kallad **Micasa**. Tomträttsfastigheten benämns nedan som **Tomträdden**. Tomträdden inrymmer bland annat en vårdcentral och ett vård- och omsorgsboende. Micasas styrelse har 2015-02-19 tagit ett beslut om att återlämna del av Tomträdden till Staden då den inte längre behövs för att kunna bedriva Micasas verksamhet. Parterna har med anledning av detta träffat följande:

Intentionsavtal

1. Micasa ska, i samband med att ny detaljplan tas fram för del av Svedmyra 1:1 och Tomträdden, återlämna del av Tomträdden i befintligt skick till Staden, enligt Bilaga 1 där den ungefärliga avgränsningen framgår. Den slutliga omfattningen av området avgörs i detaljplanläggningen. Återlämnandet ska ske genom fastighetsbildning när ny detaljplan vunnit laga kraft.
2. Staden skall svara för och bekosta rivning av den panncentral/verkstad som finns på platsen samt bekosta eventuella övriga rivningar etc. som kan behövas för detaljplanens genomförande. Micasa svarar för att befintliga hyresgäster inom panncentralen/verkstaden sägs upp och avflyttar.
3. Inom del av Tomträdden som återlämnas finns ett småhus med två hyresgäster, huset ska planläggas för småhusbebyggelse och efter fastighetsbildning tas över av Staden.
4. Staden ska överta nämnda panncentral/verkstad och småhus till byggnadernas marknadsvärde i nu pågående användning.
5. Avtalets giltighet

Avtalet är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera part om inte

dels exploateringsnämnden senast 2017-12-07 den godkänner avtalet genom beslut som senare vinner laga kraft.

dels stadsbyggnadsnämnden eller kommunfullmäktige antar ny detaljplan för området, genom beslut som senare vinner laga kraft,

dels exploateringsnämnden godkänner förslag till genomförandebeslut för De Gamlas Hem 2, genom beslut som senare vinner laga kraft.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För Stockholms stad
genom dess exploateringsnämnd

För Micasa Fastigheter i Stockholm AB

.....
()

.....
()

.....
()

.....
()

Bilaga

1. Del av tomträtten De Gamlas Hem 2 som föreslås återlämnas till staden

Den ungefärliga avgränsningen på del av tomträtten De Gamlas Hem 2 som föreslås återlämnas till staden. Panncentralen som föreslås rivs är blåmarkerad medan småhuset är rödmarkerad.