

§ 88

Dnr 2014KSM0520.214

## Beslut om samråd för bostäder och hotell vid Bäverbäcken

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Samrådshandlingarna för detaljplanen godkänns och stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att skicka ut förslag till ny detaljplan på samråd. Planförslaget omfattar bostäder, hotell och golfverksamhet i huvudsak på fastigheterna Bävern 3, 4, 5 samt delar av Bävern 2 och Gimmersta 1:1 i Tyresö kommun.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.

### Reservation

Mats Lindblom (L) hänvisar till skriftlig reservation i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2017-04-18 §41 (se bilaga).

### Beskrivning av ärendet

Det aktuella området utgörs av fastigheterna Bävern 3-5 samt delar av Bävern 2 och Gimmersta 1:1. Enligt gällande detaljplan får området nyttjas för småindustri, hantverk och golf. I kommunens nya översiktsplan, antagen 2017, är området utpekad för tät bebyggelse. Bäverbäcken har under många år varit föremål för olika förslag till förändring av markanvändningen men planerna har av olika skäl inte kunnat realiseras.

I maj 2014 kontaktade företaget Bertlin & co i Handen AB Tyresö kommun med önskemålet att ta fram en ny detaljplan för området Bäverbäcken med avsikt att möjliggöra tätare bostadsbebyggelse i den östra delen av området. Golfverksamheten föreslås ligga kvar, men med viss omlokalisering av dess lokaler och parkering. Hösten 2015 var dåvarande förslag på samråd, med befintliga industri-fastigheter planlagda för fortsatt industriverksamhet.

I april 2016 gav kommunen positivt planbesked till att bebygga även industri-fastigheterna samt ytan norr om Bäverbäcksvägen med bostäder, vilket kräver att samrådet tas om. Detaljplanen upprättas med ett utökat förfarande.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

### Yrkande

Mats Lindblom (L) yrkar avslag på stadsbyggnadsförvaltningens förslag.  
Marie Åkesdotter (MP) yrkar att inriktningen i det fortsatta arbetet ska vara att avsteg från regeringens riktvärden för buller vid bostadsbyggande ska undvikas.

### Beslutsgång

Ordföranden Fredrik Saweståhl (M) ställer frågan om miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller Mats Lindbloms (L) yrkande om att avslå stadsbyggnadsförvaltningens förslag. Ordförande ställer därefter frågan om miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår Mats Lindbloms (L) yrkande om avslag. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår yrkandet.

Ordföranden ställer frågan om miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller Marie Åkesdotters (MP) yrkande om att inriktningen i det fortsatta arbetet ska vara att avsteg från regeringens riktvärden för buller vid bostadsbyggande ska undvikas. Ordförande ställer därefter frågan om miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår Marie Åkesdotters yrkande. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår yrkandet.

Ordförande ställer frågan om miljö- och samhällsbyggnadsutskottet bifaller förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar i enlighet med förslaget.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse Bäverbäcken.pdf

Planbeskrivning\_Bäverbäcken\_Samråd2\_aug.pdf

Plankarta Bäverbäcken\_PK\_samråd2.pdf

PM Passage av Tyresövägen vid Bäverbäcken.pdf

16392-1-01 Trafikbullerutredning med bilaga.pdf

150423\_bullerskärm\_ACADberäkning\_Tyresö\_Golfbäcken.pdf

20160920, Bävern 4 och 5, Riskutredning 160920.pdf

PM Geoteknik Golfbäcken.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------