

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Tid och plats Den 30 augusti 2017, klockan 13.00-18:00 i sammanträdesrummet Vidöstern, Olofsgatan 9 i Ljungby.

Beslutande Kent Danielsson (C)
Peter Berg (M) §§ 113-133
Caroline Holmqvist-Henrysson (S)
Lars Nordqvist (M)
Carl-Gustav Arvidsson (L)
Bengt Carlsson (KD)
Henrik Pettersson (SD)
Tomas Nielsen (S)
Irene Svensson (S)
Jan-Erik Oxelborn (C) ersättare för Göran Johansson (C)
Elisabeth Lindström- Johannesson (MP) ersättare för Christina Bertilfelt (S)
Herman Nordqvist (M) ersättare för Peter Berg (M) §§ 134-135.

Övriga deltagande Andreas Rehn (KB) §§ 113-133
Anna Andersson, förvaltningssekreterare
Lennart Dahlberg, stadsarkitekt
Ann-Sofi Persson, förvaltningschef
Matilda Svensson, miljöinspektör
Hanna Svahnström, miljöinspektör, § 114 punkt 7, §§ 118-119, § 135
Therese Lindström, bygglovhandläggare, § 114 punkt 5-7, §§ 119-129
Moa Berntsson, bygglovhandläggare, §§ 120-129
Ann-Mari Åhlander, miljöinspektör, § 132
Victoria Kullenberg, miljöinspektör, § 133
Björn Vikström, planarkitekt, § 134
Ulla Gunnarsson, miljöinspektör, § 135

Justerare Irene Svensson (S)

Justeringens tid och plats Den 1 september 2017 klockan 10.00 på miljö- och byggförvaltningen

Paragrafer 113-135

Sekreterare Anna Andersson

Ordförande Kent Danielsson (C)

Justerare Irene Svensson (S)



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är nu justerat. Justeringen har offentliggjorts på Ljungby kommuns anslagstavla

Nämnd/styrelse Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum Den 30 augusti 2017

Överklagningstid Den 1 september till den 21 september 2017

Anslaget nedtaget Den 22 september 2017

**Förvaringsplats
för protokollet** Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift Anna Andersson



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 113

Fastställande av dagordning

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen med följande ändringar:

Ärenden som utgår:

- Ansökan om bygglov för ändrad användning av garage till hobbyverksamhet för järnsmide på fastigheten Snödroppen 4.
- Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Kvänslov 3:47.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 114

Meddelande och information

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av meddelanden och information som inkommit mellan den 22 juni till den 30 augusti 2017.

1. Beslut från mark- och miljödomstolen daterad den 28 juli 2017 som förpliktigar att fastighetsägare till Össjö 6:5 betalar förelagt vite om 50 000 kronor för att inte vidtagit åtgärder och städat på fastigheten.
2. Beslut från länsstyrelsen daterad den 26 juni 2017 gällande överklagat bygglov för plank på fastigheten Ränte 2:59. Länsstyrelsen avslår överklagandena från granne.
3. Revidering av miljö- och byggnämndens reglemente, e-cigarett och påfyllnadsbehållare, tjänsteskrivelse daterad den 27 juni 2017.
4. Handlingsplan för medborgardialog.
5. Information om nya ändringar i plan- och bygglagen som börjar träda i kraft den 1 juli 2017.
6. Information om hur ärendet fortlöper i ärendet som avser fastigheten Bolmstad 2:61 gällande förfrågan om avvikelse vid nybyggnation av enbostadshus med tillhörande garage. Ärendet hanteras i nästa nämnd om sökande önskar.
7. Information om handläggningsrutin för olovliga åtgärder inom strandskyddat område.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 115

Delegationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut mellan den 13 juni till den 21 augusti 2017.

Sammanfattning av ärendet

- Miljö-, livsmedel-, hälsoskydd med flera
- Bygglov, rivningslov och marklov
- Slutbesked/slutbevis
- Administrativa ärenden, rättidsprövning av överklagade beslut.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 116

2017/1324

Ändring i delegationsordning inom miljö- och byggnämndens ansvarsområde inklusive rätt till vidaredelegation, - elektroniska cigaretter

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar om att delegera beslutanderätten enligt följande:

Lag (2017:425) om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare			
Bedriva tillsyn enligt Lag (2017:425) om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare.	26 §	FC, SA	MI, LHI
Meddela de föreläggande och förbud som behövs för att lagen eller föreskrift som har meddelats med stöd av lagen ska följas.	31 §	FC, SA	MI, LHI
Förbjuda försäljning eller meddela varning.	32 §	FC,SA	MI, LHI
Begära in upplysningar, handlingar, varuprover och liknande som behövs för tillsynen.	35 §	FC,SA	MI, LHI
Begära tillträde till områden, lokaler och andra utrymmen och där göra undersökningar och ta prover.	36 §	FC,SA	MI, LHI
Genomföra kontrollköp.	37 §	FC,SA	MI, LHI
Begära handräckning av polis.	39 §	FC, SA	Mi, LHI
Besluta om att påföra avgift för prövning och tillsyn.	46 § och kommunens taxa	FC, SA	MI, LHI

2. Förvaltningschefen får i uppdrag att vidaredelegera till behörig delegat.

Sammanfattning av ärendet

Från och med den 1 juli 2017 fick Sverige en lagstiftning om elektroniska cigaretter. Kommunen ansvarar för den omedelbara tillsynen över att lag och föreskrifter efterlevs. Delegationsordningen behöver kompletteras med ärenden enligt Lag (2017:425) om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar enligt föreslagen delegationsordning.

Förvaltningens bedömning

Beslutanderätten bör delegeras enligt delegationsordning samt att förvaltningschefen får i uppdrag att vidaredelegera till behörig delegat.

Upplysningar

Beslut som fattas med stöd av delegering från nämnden ska alltid redovisas och godkännas av nämnden.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 117

2017/1323

Taxa för tillsyn enligt lag (2017:425) om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår att kommunfullmäktige antar taxa för Ljungby kommuns tillsyn enligt lag (2017:425) om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare. Taxan börjar gälla omgående vid lagakraftvunnet beslut.

Sammanfattning av ärendet

Från och med den 1 juli 2017 fick Sverige en lagstiftning om elektroniska cigaretter. Kommunen ansvarar för den omdelbara tillsynen över att lag och föreskrifter efterlevs. Tillsynen kommer bedrivas av miljö- och byggnämnden. Kommunen får ta ut avgift för sin tillsyn av den som bedriver anmälningspliktig försäljning av elektroniska cigaretter eller påfyllningsbehållare.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden antar taxan.

Förvaltningens bedömning

Timavgift för nedlagd handläggningstid i ärenden bör betalas för den tillsyn som utförs. På så sätt får vi kostnadstäckning för nedlagd tid. Föreslagen taxa bör antas.

Motivering

Kommunen får ta ut avgift för sin tillsyn av den som bedriver anmälningspliktig försäljning med elektroniska cigaretter eller påfyllningsbehållare, enligt 46 § lag (2017:425) om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare.

Tillsynen kommer bedrivas av miljöinspektör eller livsmedels- och hälsoskyddsinspektör. Därför bör samma taxepincip och timavgift tillämpas inom detta område som för miljöavdelningens övriga tillsynsområden.

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 118

2014/1441

Ändring i taxa för Ljungby kommuns prövning och tillsyn enligt miljöbalken

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår att kommunfullmäktige antar taxebilaga 1 och 2 i nu gällande ”Taxa för Ljungby kommuns prövning och tillsyn enligt miljöbalken” och ändrar enligt uppdatering daterat den 19 maj 2017.

Ändringarna ska gälla från den 1 januari 2018.

Sammanfattning av ärendet

Ändringar i taxebilaga 1

Efter att förordningen (2007:846) om fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen skrivits om så att istället för att reglera ozonpåverkan regleras klimatpåverkan.

Nuvarande taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken grundar sig på Sveriges kommuner och landstings (SKL) rekommendationer. SKL har med anledning av ändringarna i förordningen genom 2016:1128 också ändrat den del som berörs i taxeunderlaget. Tillsyn över kosmetiska produkter och tatueringsfärger har också tillkommit genom en ändring i SKL:s underlag för taxebilaga 1 under samma kapitel.

Ändringar i taxebilaga 2

Den 1 januari 2017 genomfördes ett antal ändringar i miljöprövningsförordningen (2013:251). Ändringarna som antogs finns i SFS 2016:1188. SKL har efter ändringarna i miljöprövningsförordningen gjort om taxebilaga 2. Förändringarna beror till stor del på anpassning till industriutsläppsdirektivet. I de fall förändringar gjorts på A- och B-nivå i förordningen har SKL föreslagit avgiftsklasser som motsvarar tiden enligt förordningen om avgifter för prövning och tillsyn (1998:940) när kommunen tagit över tillsynen. I dessa fall har SKL inte gjort någon ytterligare bedömning av avgiftsklassen.

Vid förändringar på C- och U-nivå har SKL gjort en egen bedömning och justerat avgiftsklasserna.

De flesta ändringarna av beskrivningarna innebär ingen ändring i sak. Det kan vara vissa ord eller begrepp som ändrats, ändrade paragrafer i hänvisningar eller att de helt tagit bort hänvisning till andra punkter, beroende på att det införts intervall för till exempel produktion av något. Många beskrivningar har ändrats för att tydliggöra vad som är en IED-verksamhet och inte. Flera har därför delats upp i nya punkter. För alla beskrivningar som innebär IED-verksamhet har ett tillägg gjorts i verksamhetskoden, -i.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

På flera IED-punkter har det lagts till en dygns- eller timnivå som komplement till årsnivån. Detta följer av anpassningen till industriutsläppsdirektivet.

Alla U-punkter har setts över så att de ska följa strukturen utifrån miljöprövningsförfordningen.

Hänvisningarna till lagrum följer paragraferna i den gällande miljöprövningsförfordningen.

I kapitel 29, "Avfall", utgår sorteringsordningen på punkterna från paragraferna i miljöprövningsförfordningen. Det innebär att verksamhetskoderna inte kommer i nummerordning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden antar taxan.

Förvaltningens bedömning

Föreslagen taxa kan antas.

Motivering

Kommunens rätt att ta ut avgifter allmänt framgår av 8 kapitlet § 3b kommunallagen "Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller.

För de tjänster och nyttigheter som kommuner och landsting är skyldiga att tillhandahålla, får de ta ut avgifter bara om det är särskilt föreskrivet".

Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet finns i miljöbalken i 27 kapitel § 1 första stycket: "Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om avgift för myndigheters kostnader för prövning och tillsyn enligt denna balk eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken samt för prövning och tillsyn med anledning av EU:s förordningar inom denna balks tillämpningsområde. Kommunfullmäktige får meddela föreskrifter om sådana avgifter när det gäller en kommunal myndighets verksamhet".

Taxa för Ljungby kommuns prövning och tillsyn enligt miljöbalken antogs av kommunfullmäktige den 29 september 2014 § 83. Efter det har vissa avsnitt i taxan reviderats vid ett par tillfällen.

Det föreslagna förändringarna i Taxebilaga 1 och Taxebilaga 2 görs för att uppdatera taxan efter ändringar i gällande lagstiftning.

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 119

2017/1459

Delårsbokslut 2017

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisning av delårsbokslut.

Sammanfattning av ärendet

Den 1 februari 2017 antog miljö- och byggnämnden verksamhetsplaner för respektive avdelning för 2017. Dokumenten utgör styrdokument och anger hur tillsynen ska prioriteras med hänsyn till givna resurser.

Uppföljning sker löpande och redovisas till nämnden. Redovisning av uppföljning av verksamhetsplaner, mål och prognos har sammanställts i dokument daterat den 10 augusti 2017.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden godkänner redovisningen.

Förvaltningens bedömning

Redovisningen kan godkännas.

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 120

2017/1081

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av tre fritidshus

Fastighet: Tannåker 1:4

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar strandskyddsdispens för nybyggnad av tre fritidshus.
2. Tomtplatserna ska avgränsas med staket eller liknande enligt situationsplan daterad den 21 juni 2017.

Beslutet är fattat med stöd enligt 7 kapitlet, §§ 18b-c, 25 miljöbalken (MB).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 24 maj 2017.

Platsen ligger i Tannåker cirka 1,5 kilometer sydöst om kyrkan längs med Bolmens östra strand. De planerade tomtplatserna ligger helt inom strandskyddat område. Strandskyddet för Bolmen sträcker sig 200 meter inåt land.

Platsbesök har skett tillsammans med sökande den 10 april 2017.

Förslaget innebär nybyggnad av tre fritidshus i ett plan med en byggnadsarea på 80 kvadratmeter samt tillhörande komplementbyggnader. Ett garage med en byggnadsarea på 28 kvadratmeter samt en gäststuga med en byggnadsarea på 25 kvadratmeter. Byggnaderna placeras 4,5 meter från tänkt tomtgräns.

Tomterna planeras att bli cirka 800-900 kvadratmeter. Mellan de planerade tomterna och strandlinjen lämnas en fri passage för allmänheten. Den fria passagen blir cirka 20-25 meter.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom ett område utpekad i naturvårdsprogrammet klass 2 med stora naturvärden, riksintresse för rörligt friluftsliv samt LIS-område (landsbygdsutveckling inom strandnära läge). Området där den enskilda avloppsanläggningen är avsedd samt den sydöstra tomten gränsar till registrerade fornlämningar.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Enligt LIS-planen för Tannåker finns det förutsättningar för nya bostäder samt anläggningar med anknytning till turism och friluftsliv.

Kommunekologen har i yttrande den 6 juni 2017 bedömt att de största naturvärdena inom fastigheten ligger i de sydligaste delarna söder om tomt 2. Där består större delen av träden av yngre lövskog med ett antal grövre alar samt björk. På den norra tomten (tomt 1) är skogen glesare och består av rester från ett tidigare skött landskap. En strandskog är en viktig livsmiljö för djur- och växtliv och ur strandskyddssynpunkt är det bättre att placera tomterna på östra sidan om vägen likt tomt nummer 3.

Länsstyrelsen har i yttrande den 7 juli 2017 bedömt att åtgärderna inte kräver särskilt tillstånd enligt kulturmiljölagens 2 kapitel om fornlämningar.

Som särskilt skäl till dispensen har sökande angett att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppet går att lösa gemensamt för de tre husen. Det kommer krävas hög skyddsnivå för både miljö- och hälsoskydd på avloppet. När överföringsledningen från Tannåker in till Ljungby är klar kan husen komma att behöva anslutas till den. Fram till dess att överföringsledningen är klar måste det finnas en annan avloppsanläggning som betjänar husen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden meddelar strandskyddsdispens.

Förvaltningens bedömning

Strandskyddsdispens kan meddelas för nybyggnad av tre fritidshus.

Motivering

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens från strandskyddsförordnandet ska kunna ges. Det ska finnas så kallade särskilda skäl samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Med hänsyn till att åtgärderna inte bedöms hindra allmänheten eller påverka den biologiska mångfalden på ett oacceptabelt sätt bedömer nämnden att åtgärden inte motverkar strandskyddsbestämmelsernas syfte.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Det särskilda skäl som sökande angivit i ansökan anses inte tillämpligt.

Fastigheten ligger inom ett utpekad LIS-område och föreslagen byggnation bedöms ligga i direkt anslutning till befintlig bebyggelse varvid det finns ett särskilt skäl till att meddela dispensen med skäligt LIS. En fri passage lämnas mellan föreslagen tomtplats och strandlinjen.

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Samråd enligt 12 kapitlet 6 § miljöbalken eller tillstånd kan krävas av annan berörd myndighet, exempelvis länsstyrelsen för åtgärder som väsentligt ändrar naturmiljön eller åtgärder som görs inom ett område som påverkar natur- och kulturmiljön.

Högsta vattennivån i sjön Bolmen är reglerad till 141,9 meter över havet. Nivå för färdigt golv ska vara högre än 142,9 meter över havet.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och beslutat att inte överpröva ärendet.

Några arbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ansökan om tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Avgift: 4 650 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 121

2017/1315

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande garage

Fastighet: Husaby 3:1

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden meddelar ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande garage.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger på östra delen av ön Bolmsö cirka 2,5 kilometer söder om Bollstad.

Förslaget innebär nybyggnad av ett enbostadshus i två plan med en byggnadsarea på 220 kvadratmeter. Tomten planeras att styckas av och bli cirka 3600 kvadratmeter. In- och utfart planeras till befintlig enskild väg söder om den aktuella platsen.

Enligt kommunens översiktsplan är hela ön Bolmsö belägen inom ett område som är av riksintresse för friluftsliv. Området ligger även inom riskintresse för kultur samt kulturmiljöprogrammet. Platsen ligger inte inom något utpekad område som har några höga naturvärden och gränsar till områden med fornlämningar.

Fastighetsägare till Husaby 3:3 och 4:2, Lida 2:3 samt Torp 2:6 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Husaby 2:2 och 2:3 samt Lida 1:4 och 2:2 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Kommunekologen har i yttranden den 16 augusti 2017 bedömt att den tänkte tomten ligger inom ett skogsområde med ung planterad ekskog, en tidigare granskog. Tomten och dess tänkta byggnation kommer inte att påverka områdets naturvärden på ett betydelsefullt sätt.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningens bedömning

Positivt förhandsbesked kan meddelas.

Motivering

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) och bestämmelser i 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Aktuell utvidgning av bebyggelse på landsbygden stämmer överens med gällande översiktsplan då varje tillskott av nya bostäder för fritidsboende och permanentboende är av värde och betraktas i grunden som positivt. Det är lämpligt att placera ny bebyggelse i närhet av befintlig bebyggelse.

Nämnden bedömer att föreslagen byggnation inte skadar det aktuella riksintresset samt att kulturmiljön i området beaktas.

Uppllysningar

Platsen gränsar till områden med fornlämningsytor. Om lämningar påträffas vid eventuell grävning ska kontakt med länsstyrelsen tas.

Bygglov ska sökas inom två år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft annars upphör förhandsbeskedet att gälla.

Några byggnadsarbeten får inte påbörjas innan bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ansökan om tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Då den tänkta tomten styckas av från befintlig hästgård bedöms en högre tolerans mot gränsande hästthagar finnas.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidning och ingen överklagat beslutet.

Avgift: 7 168 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Husaby 2:2, 2:3, 3:3, 4:2, Lida 1:4, 2:2, 2:3 och Torp 2:6.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 122

2017/1384

Ansökan om bygglov för nybyggnad av nitrogentank

Fastighet: Städet 14

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av nitrogentank.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i sydöstra industriområdet i Ljungby tätort.

Förslaget innebär nybyggnad av en nitrogentank med en totalhöjd på 7,5 meter och en diameter på 2 meter. Tanken placeras 0,5 meter sydöst om fastighetsgränsen mot Tegelbruket 5 och 6 meter väster om skärmtaket på angränsade byggnad på Städet 14.

Förslaget avviker från gällande detaljplan – P 81/10. Enligt gällande detaljplan finns inget angivet mått med avstånd från fastighetsgräns utan istället tillämpas 39 § byggnadsstadgan med ett avstånd på 4,5 meter.

Fastighetsägare till Städet 14 har fått tillfälle att lämna synpunkter med inte svarat.

Fastighetsägare till Tegelbruket 5 har lämnat synpunkter på att placeringen av tanken inte får begränsa deras byggrätt.

Räddningstjänsten har i yttrande den 26 juli 2017 bedömt att nitrogen inte är någon brandfarlig gas som kräver tillstånd från räddningstjänsten. Dock finns det risker med gaser som inte är brandfarliga och räddningstjänsten ser positivt på att få yttra sig i ärendet. Enligt MSB (myndigheten för samhällsskydd och beredskap) kan SÄIFS 2000:4, tabell 5.1 användas som hjälp vid ett yttrande. Enligt tabell 5.1 bedömer räddningstjänsten att ett avstånd på 12 meter till en annan byggnad är ett rimligt avstånd för en byggnad i allmänhet förutsatt att byggnaden inte är en byggnad med hög brandbelastning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden avslår ansökan om bygglov.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör inte medges då förslaget inte stämmer med gällande detaljplan.

Yrkande

Caroline Holmqvist-Henrysson (S) yrkar att ansökan om bygglov inte ska medges.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget inte kan ses som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet § 31b plan- och bygglagen (PBL).

Undantag kan inte medges närmare fastighetsgräns än 4,5 meter enligt övergångsbestämmelserna i punkt 5 PBL då det inte finns något särskilt skäl till placeringen av tanken.

Upplysningar

Avgift: 4 595 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande underrättas om beslutet med mottagningsbevis och information hur beslutet kan överklagas.

Fastighetsägare till Tegelbruket 5.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 123

2017/1352

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus

Fastighet: Extorp 3:3

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden meddelar ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger cirka 400 meter norr om sjön Exen.

Förslaget innebär nybyggnad av ett enbostadshus i en våning med en byggnadsarea på cirka 150 kvadratmeter. Fastigheten planeras att styckas av och blir cirka 7 600 kvadratmeter.

Enligt kommunens översiktsplan ligger området inte inom något utpekat riksintresse men inom naturvårdsprogrammet med stora naturvärden klass 3. I närhet till den tänkta tomtplatsen ligger ett fornlämningsområde.

Fastighetsägare till Extorp 3:2 och 3:10 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Extorp 7:1 har synpunkter på förslaget angående placering av avlopp.

Fastighetsägare till Extorp 3:11, Nöttja 2:5 samt E:on har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Kommunekologen har i yttranden den 16 augusti bedömt att platsen för tomten utgörs av ett Gudrunhygge. En tomt och en byggnad bedöms inte ha någon negativ inverkan på områdets naturvärden.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden meddelar ett positivt förhandsbesked.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningens bedömning

Positivt förhandsbesked kan meddelas.

Motivering

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) och bestämmelser i 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Nämnden bedömer att föreslagen byggnation inte skadar den biologiska mångfalden på ett oacceptabelt sätt.

Aktuell utvidgning av bebyggelse på landsbygden stämmer överens med gällande översiktsplan då varje tillskott av nya bostäder för fritidsboende och permanentboende är av värde och betraktas i grunden som positivt. Det är lämpligt att placera ny bebyggelse i närhet av befintlig bebyggelse.

Upplysningar

Platsen gränsar till områden med fornlämningsytor. Om lämningar påträffas vid eventuell grävning ska kontakt med länsstyrelsen tas.

Bygglov ska sökas inom två år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft annars upphör förhandsbeskedet att gälla.

Några byggnadsarbeten får inte påbörjas innan bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ansökan om tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidning och ingen överklagat beslutet.

Avgift: 6 566 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Extorp 1:6, 1:13, 1:16, 2:5, 2:7, 2:9, 3:2, 3:3, 3:4, 3:10, 3:11, 3:15, 6:1, Nöttja 2:5 och 9:1.

Fastighetsägare till Extorp 7:1 underrättas om beslutet med mottagningsbevis och information hur man överklagar.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 124

2017/1424

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus

Fastighet: Loshult 1:53

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus.
2. Tomtplatsen ska avgränsas med ett minst 1 meter högt staket eller liknande i tomtgräns enligt situationsplan daterad 17 augusti 2017.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger på en udde i sydöstra delen av sjön Unnen, cirka 5 kilometer sydväst om samhället Odensjö. Platsen ligger helt inom strandskyddat område, strandskyddet för sjön Unnen är 200 meter inåt land. Byggnaden kommer att placeras cirka 100 meter ifrån befintligt fritidshus.

Nämnden meddelande dispens för strandskyddsförordnandet den 20 april 2016, § 73 och länsstyrelsen har beslutat att inte överpröva dispensen.

Förslaget innebär nybyggnad av ett fritidshus i en våning med en byggnadsarea om max 80 kvadratmeter. Fastigheten planeras att styckas av och bli cirka 6000 kvadratmeter. Tomten planeras att bli cirka 525 kvadratmeter. Huset placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen.

En fri passage ska lämnas mellan strandkanten och tomtplatsavgränsningen enligt situationsplan daterad den 17 augusti 2017.

Enligt kommunens översiktsplan ligger området inom ett utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS).

Fastighetsägare till Loshult 1:53 och Loshult 1:36 har godkänt förslaget.

E:on har fått möjlighet att lämna synpunkter men inte svarat.

Kommunekologen har i yttrande den 14 april 2016 bedömt att området har obetydliga naturvärden och är att betrakta som ordinär skogsmark.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa inom den tänkta avstyckningen men att det krävs hög skyddsnivå på anläggningen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden meddelar ett positivt förhandsbesked.

Förvaltningens bedömning

Positivt förhandsbesked kan meddelas.

Motivering

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) och bestämmelser i 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Aktuell utvidgning av bebyggelse på landsbygden stämmer överens med gällande översiktsplan då varje tillskott av nya bostäder för fritidsboende och permanentboende är av värde och betraktas i grunden som positivt. Det är lämpligt att placera ny bebyggelse i närhet av befintlig bebyggelse.

Upplysningar

Bygglov ska sökas inom två år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft annars upphör förhandsbeskedet att gälla.

Några byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ansökan om tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Vattenytans höjd över havet enligt SMHI är 144,03 meter. Nivå för färdigt golv ska vara högre än 145 meter över havet.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidning och ingen överklagat beslutet.

Avgift: 6 566 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Loshult 1:36, 1:39, 1:46 1:52 och 1:53.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 125

2017/1223

Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus

Fastighet: Gashult 1:16

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Färdigställandeskydd krävs.
4. Tekniskt samråd krävs.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet §§ 31 samt 10 kapitlet §§ 3, 9, 14 plan- och bygglagen (PBL) samt lag om färdigställandeskydd §§ 2-3.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i Gashult, cirka 8,5 kilometer söder om Vrå.

Förslaget innebär nybyggnad av ett enbostadshus i en våning på 290 kvadratmeter. Byggnaden placeras minst 30 meter ifrån allmän väg 524 i norr, 28 meter ifrån ladan i väst och i nära anslutning till befintlig gård på fastigheten. In- och utfart planeras till den befintliga gårdens in- och utfart.

Enligt kommunens översiktsplan ligger området inom naturvårdsprogrammet med mycket stora naturvärden klass 2.

Fastighetsägare till Gashult 1:4 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Gashult 2:30, 3:1 samt E.On har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Kommunekologen har i yttrande den 16 augusti 2017 bedömt att platsen för byggnaden ligger på en utmagrad betesvall och bedöms inte påverka områdets naturvärden.

Trafikverket har i yttrande den 1 augusti 2017 meddelat att de inte har några synpunkter på byggnadens placering och meddelat att väg 524 har hastighetsbegränsning 70 kilometer i timmen.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Vägen trafikeras av 16 fordon/dygn varav 1 är tunga fordon. De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av exploatören eller fastighetsägaren.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa. Befintlig anläggning på fastigheten är inte godkänd och måste göras om, vilket kräver ett nytt tillstånd.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Utifrån Trafikverkets yttrande gör nämnden bedömningen att ingen bullerutredning krävs och att eventuella bullerskydd bekostas av sökande.

Nämnden bedömer att föreslagen byggnation inte skadar den biologiska mångfalden på ett oacceptabelt sätt.

Upplysningar

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta Therese Lindström telefon 0372-78 92 73 för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar
- Energiberäkning
- Bevis om färdigställandeskydd

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Vid ändring eller anläggande av ny avloppsanläggning ska ansökan om tillstånd lämnas in till miljöavdelningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Då byggnaden placeras på en fastighet med intilliggande betesmark bedöms en högre tolerans mot betande djur finnas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 26 390 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Gashult 1:3, 1:4, 2:30 och 3:1.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 126

2017/0839

Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus

Fastighet: Bolmsö-Skeda 1:6

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Färdigställandeskydd krävs.
4. Tekniskt samråd krävs.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan nämnden har lämnat startbesked.
6. Tomtplatsen ska avgränsas med staket eller liknande i tomtgräns enligt situationsplan daterad 19 juni 2017.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet §§ 31 samt 10 kapitlet §§ 3, 9, 14 plan- och bygglagen (PBL) samt lag om färdigställandeskydd §§ 2-3.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger på nordöstra sidan av Bolmsö, cirka 3 kilometer norr om Tannåker. Den planerade tomtplatsen ligger helt inom strandskyddat område, strandskyddet för sjön Bolmen är 200 meter inåt land.

Nämnden meddelande dispens för strandskyddsförordnandet den 21 oktober 2015, § 161 samt förhandsbesked den 16 december 2015, § 198.

Förslaget innebär nybyggnad av ett bostadshus i en våning på 180 kvadratmeter. Tomten planeras bli 2200 kvadratmeter. En fri passage ska lämnas mellan strandkanten och tomtplatsavgränsningen enligt situationsplan daterad 19 juni 2017.

Byggnaden kommer att placeras i anslutning av ett befintligt fritidshus i området. Närmast bostadshus ligger inom 100-200 meter. Huset ska ingå i pågående uthyrningsverksamhet.

Enligt kommunens översiktsplan ligger området inom ett utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS). Området är också utpekad som riksintresse för friluftslivet samt naturvårdsprogrammet med mycket stora naturvärden klass 2.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Fastighetsägarna till Bolmsö-Skeda 1:22 har synpunkter på förslaget då de anser att stranden bör vara tillgänglig för kanotister att övernatta samt att fasaderna på bygganden inte stämmer överens med landskapsbilden.

Fastighetsägare till Bolmsö-Skeda 1:20, 1:29, 1:32 och Smederyd 1:1 har fått tillfälle att lämna synpunkter på förslaget men inte svarat.

Kommunekologen har i yttrande den 7 oktober 2015 meddelat att tomtplatsen har obetydliga biologiska värden men har önskemål om att byggnaden flyttas längre norrut för att minska inverkan på områdets tillgänglighet.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör beviljas.

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Nämnden bedömer att föreslagen byggnation inte skadar det aktuella riksintresset och att den biologiska mångfalden inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Upplysningar

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta Therese Lindström telefon 0372-78 92 73 för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar
- Energiberäkning
- Bevis om färdigställandeskydd



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Vid ändring eller anläggande av ny avloppsanläggning ska ansökan om tillstånd lämnas in till miljöavdelningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 19 648 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Bolmsö-Skeda 1:20, 1:29, 1:32 och Smederyd 1:1

Fastighetsägare till Bolmsö-Skeda 1:22 underrättas om beslutet med mottagningsbevis och information hur man överklagar.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 127

Dnr 2001/0720

Beslut om föreläggande med löpande vite, ovårdade byggnader

Fastighet: Gashult 2:15

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden upphäver beslut från den 16 november 2016, § 172.
2. Miljö- och byggnämnden förelägger XXX, att riva uthus samt resterna av skolbyggnaden inklusive källare på fastigheten Gashult 2:15.
3. XXX, ska vidare utge ett löpande vite om 25 000 kronor för varje period om tre månader, räknat från dag då beslutet delgivits och föreläggandet inte följts.

Beslutet är fattat med stöd av den äldre plan- och bygglagens (1987:10) (ÄPBL) 10 kapitel 15, 16,18 och 21 §§ samt Lag om vite 4 §.

Sammanfattning av ärendet

För ärenden som har påbörjats före den 2 maj 2011 ska äldre föreskrifter fortfarande gälla. Ärendet behandlas därför enligt den äldre plan- och bygglagen (1987:10) (ÄPLB).

Fastigheten ligger i Gashult cirka 8,5 kilometer sydväst om Torpa.

Klagomål om att byggnader på fastigheten har förfallit inkom 2001 och år 2007 brann huvudbyggnaden ner. Nämnden har vid ett flertal tillfällen förelagt fastighetsägare om att vidta åtgärder som har överklagats och prövats i högre instanser. Nämnden förelade senast den 16 november 2016, § 172 fastighetsägare med vite om 100 000 kronor, att senast sex månader efter att ha blivit delgiven beslutet rivit och bortforslat resterna av skolbyggnaden, inklusive källaren och uthuset på fastigheten Gashult 2:15.

Fastigheten har nu sålts och ny fastighetsägare har fått lagfart. Inga omständigheter på platsen har ändrats sedan tidigare beslut utan uthuset har rasat samman och skolbyggnadens källargrund står fortfarande oförändrad kvar efter branden.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden upphäver tidigare beslut samt förelägger fastighetsägare att riva uthus samt resterna av skolbyggnaden inklusive källare på fastighete, med ett löpande vite om 25 000 kronor för varje period om tre månader, räknat från dag då beslutet delgivits och föreläggandet inte följts. Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägare.

Platsbesök gjordes den 30 augusti 2017.

Förvaltningens bedömning

Fastighetsägare bör föreläggas med löpande vite om 50 000 kronor för varje period om tre månader, räknat från den dag som beslutet delgivits och som föreläggandet inte följts.

Motivering

Enligt 3 kapitlet 13 § ÄPBL ska byggnader hållas i vårdat skick.

Om en byggnad är förfallen eller om den är skadad till väsentlig del och inte skicket förbättras inom skälig tid får nämnden enligt 10 kapitlet 16 § ÄPBL förelägga ägaren att inom en viss tid riva byggnaden.

Enligt 10 kapitlet 18 § ÄPBL får ett föreläggande förenas med ett vite.

Har fastigheten överlåtits genom köp, byte eller gåva, gäller ett löpande vite mot den nya ägaren räknat från tidpunkten för äganderättsövergången enligt 10 kapitlet 21 § ÄPBL.

Upplysningar

Fastighetsägaren informeras om att en anmälan om rivning ska göras till miljö- och byggförvaltningen, redovisning av materialåtervinning/hantering redovisas och hanteras i rivningsanmälan. Några rivningsåtgärder får inte påbörjas innan ett startbesked har meddelats.

Skickas till

Fastighetsägaren med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.

Lantmäteriets fastighetsinskrivning underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 128

Dnr 2017/1024

Ansökan om strandskyddsdispens för befintlig småbåtshamn samt tillbyggnad med flytbrygga för båtplatser

Fastighet: Håringe 3:1

Sökande: XXX

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar dispens i efterhand för befintlig pir samt dispens från strandskyddet för anläggande av flytbrygga för båtplatser.
2. Småbåtshamnen med tillhörande flytbrygga ska vara allemansrättsligt tillgänglig och får inte privatiseras på något sätt.
3. Dispensen avser endast den yta åtgärder upptar på marken och i vattnet.
4. När åtgärderna har utförts ska strandskyddet fortsätta att gälla.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kapitlet 18b, 18c och 25 §§ samt 16 kapitlet 2 § miljöbalken.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 6 juli 2017.

Platsen ligger på nordöstra delen av Bolmsö i sjön Bolmen. Strandskyddet vid Bolmen gäller generellt 200 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet från strandlinjen. Området i anslutning till aktuell plats är detaljplanerat och strandskyddet är upphävt inom detaljplanen. Aktuell plats ligger helt inom strandskyddat område utanför detaljplaneområdet.

Enligt angränsande detaljplan är området precis norr om platsen till för badplats och precis söder om tänkt för båtplats. Området upp på land i detaljplanen har bestämmelse som tillåter uppläggning av båtar. För detta kan det dock krävas bygglov.

Förslaget innebär att lagliggöra en befintlig pir där det finns plats för cirka 20 båtar samt ansöker om en flytbrygga för att utveckla småbåtshamnen med fyra platser.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Kommunekologen har i yttrande meddelat att befintlig anläggning är gjord på bästa sätt med natursten mot vattnet. En förlängning med flytbrygga bedöms inte påverka på något påtagligt sätt. Att kräva återställande i efterhand skulle göra mer skada än nytta.

Anmälan om vattenverksamhet behandlas separat av länsstyrelsen.

Platsen ligger inom ett område med särskilt stora naturvärden, riksintresse för rörligt friluftsliv samt inom kulturmiljöprogrammet.

Sökanden har i ansökan om dispens angivit som särskilt skäl:

- Området har redan tagits i anspråk på ett sådant sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden meddelar strandskyddsdispens.

Förvaltningens bedömning

Dispens från strandskyddet kan ges.

Motivering

En småbåtshamn räknas som en anläggning som inte får utföras inom strandskyddsområde enligt 7 kapitlet 15 § miljöbalken. Kommunen får i det enskilda fallet lämna dispens från förbuden i 7 kapitlet 15 § miljöbalken enligt samma kapitel 18c § om det finns särskilda skäl. Dispens får endast ges om det är förenligt med strandskyddets syfte enligt 7 kapitlet 26§ miljöbalken.

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Nämnden bedömer att det särskilda skäl som sökande angett inte är tillämpligt. Istället anses skälet att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Anläggande av småbåtshamn och övriga åtgärder enligt ansökan medför inte skada på riksintresset och överensstämmer med bestämmelser i anslutande detaljplan. Åtgärden anses inte väsentligt komma att förändra växt- och djurlivets villkor på ett oacceptabelt sätt.

Upplysningar

Sökanden ska förvissa sig om att inga ytterligare tillstånd krävs eller andra samråd behöver göras med andra myndigheter.

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och inte överprövat ärendet.

Avgift: 4 650 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 129

2017/1345

Ansökan om bygglov för utvärdig ändring på förråd, byte av fasadfärg

Fastighet: Sliparen 6

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov för ändring av fasadfärg på förrådsbyggnaden.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i Stensbergs bostadsområde cirka 380 meter öster om Stensbergskolan.

Förslaget innebär fasadändring på förrådsbyggnad i form av kulörbyte från rött till grått.

Fastigheten ligger inom detaljplanen – E67. Gällande detaljplan saknar bestämmelser om kultur- och miljömässigt värde. Fastigheten ligger inom kommunens kulturmiljöinventring som gjorts 2013.

Kulturparken Småland har i yttrande den 21 juli 2017 meddelat att förändringen inte tar hänsyn till byggnadens rådande gestaltning och karaktär.

Kulörförändringen innebär även en förvanskning av bebyggelseområdet och anses inte uppfylla kraven enligt 8 kapitlet 13, 14 § plan- och bygglagen (PBL).

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden avslår ansökan om bygglov för ändring av fasadfärg på förrådsbyggnaden. Förslag till beslut har kommunicerats med sökande.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör inte beviljas.

Yrkande

Henrik Pettersson (SD) yrkar att bygglov beviljas för ändring av fasadfärg på förrådsbyggnaden.

Caroline Holmqvist Henrysson (S), Kent Danilesson (C), Irene Svensson (S), Tomas Nilsen (S), Elisabeth Lindström Johannesson (MP) yrkar avslag på ansökan om bygglov för ändring av fasadfärg på förrådsbyggnaden.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och resultatet blev enligt Caroline Holmqvist Henrysson (S), Kent Danielsson (C), Irene Svensson (S), Tomas Nilsen (S), Elisabeth Lindström Johannesson (MP) yrkande att ansökan avslås.

Motivering

Bygglov ska ges för en åtgärd som överensstämmer med detaljplanen enligt 9 kapitlet 30 § PBL.

En byggnad som är särskilt värdefull från historisk och kulturhistorisk synpunkt får inte förvanskas och ska underhållas så att de särskilda värdena bevaras enligt 8 kapitlet 13, 14 § PBL.

Åtgärden ska också uppfylla kraven enligt 2 kapitlet 6 § första stycket 1 PBL, byggnadsverk ska utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till kulturvärdena på fastigheten.

Nämnden anser inte att åtgärden bevarar kulturvärdena på fastigheten. Åtgärden tar heller inte tillvara det karaktärsdrag som den äldre förrådsbyggnaden utgjorde då den byggdes. En komplementbyggnad färgsattes ofta under 1930-talet röda för att inte dominera över huvudbyggnaden.

Enligt dom från mark- och miljööverdomstolen 2011-P 8256 ska det vara möjligt att avslå en ansökan om bygglov trots att detaljplanen saknar skyddsbestämmelser. En ansökan om bygglov ska prövas mot anpassningskravet i varje enskilt fall och det allmänna intresset måste vägas mot det enskilda intresset.

Med hänvisning till detta anses det allmänna intresset att bevara fastighetens karaktär väga tyngre än det enskilda.

En samlad bedömning är att förslaget strider mot bestämmelserna i 8 kapitlet 13, 14 §§ PBL.

Upplysningar

Avgift: 986 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 130

Dnr 2016/0738

Upphävande av beslut om föreläggande om tillträdes- och skyddsanordningar på tak

Fastighet: Bärnstenen 16

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden upphäver beslut från den 17 maj 2017, § 77.
2. Ärendet avskrivs.

Sammanfattning av ärendet

Skorstensfejarmästaren har vid sotning och brandskyddskontroll uppmärksammat brister på fastigheten och meddelat i protokoll daterat den 9 februari 2016 att glidskydd saknas.

Miljö- och byggnämnden förelade fastighetsägarna den 17 maj 2017, § 77 vid vite om 2 500 kronor vardera att senast tre månader efter att beslutet delgivits ha åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll daterat den 9 februari 2016 på fastigheten Bärnstenen 16.

Fastighetsägare har i e-post meddelat och skickat foto på att åtgärden är utförd.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden upphäver beslutet och avskriver ärendet.

Förvaltningens bedömning

Beslutet bör upphävas och ärendet avslutas.

Skickas till

Sökande

Lantmäteriets fastighetsinskrivning underrättas om beslutet för borttagning av anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 131

Dnr 2016/0710

Upphävande av beslut om föreläggande om tillträdes- och skyddsanordningar på tak

Fastighet: Åby 1:13

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden upphäver beslut från den 17 maj 2017, § 76.
2. Ärendet avskrivs.

Sammanfattning av ärendet

Skorstensfejarmästaren har vid sotning och brandskyddskontroll uppmärksammat brister på två byggnader på fastigheten och meddelat i protokoll daterat den 5 februari 2016 att åtgärder behöver göras.

För byggnaden med adress Åbyfors 2 saknas takstegsanordning fram till skorstenen, för byggnaden med adress Åbyfors 3 saknas takstegsanordning fram till skorstenen samt glidskydd till uppstigningsplatsen.

Miljö- och byggnämnden förelade fastighetsägaren den 17 maj 2017, § 76 vite om 10 000 kronor att senast tre månader efter att beslutet delgivits ha åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i besiktningsprotokoll daterat den 5 februari 2016 på fastigheten Åby 1:13 med adress Åbyfors 2 och Åbyfors 3.

Fastighetsägare har i e-post meddelat att åtgärden är utförd.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden upphäver beslutet och avskriver ärendet.

Förvaltningens bedömning

Beslutet bör upphävas och ärendet avslutas.

Skickas till

Sökande

Lantmäteriets fastighetsinskrivning underrättas om beslutet för borttagning av anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 132

Dnr 2011/2307

Beslut om förbud förenat med vite om utsläpp av avloppsvatten från befintlig avloppsanläggning

Fastighet: Långhult 3:16

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden förbjuder XXX med vite om 60 000 kronor att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Långhult 3:16.
2. Förbudet börjar gälla 6 månader efter att du tagit del av detta beslut.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken 26 kapitlet § 9 och 14, förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt Lag om viten § 3.

Sammanfattning av ärendet

2012 informerades fastighetsägaren om att avloppsanläggningen inte uppfyller gällande krav och måste åtgärdas. Eftersom ingen ansökan inkommit 2013 kommunicerades fastighetsägaren om att ärendet kommer att tas upp på miljö- och byggnämnden sammanträde den 25 mars 2014 för beslut. Under tiden mellan arbetsutskottet och sammanträdet inkom en ansökan om tillstånd för enskilda avloppsanläggning och ärendet lyftes därför ut. Ansökan handlades enligt gällande rutin på delegation och ett beslut om tillstånd för enskild avloppsanläggning utfärdades den 8 april 2015 och delgavs fastighetsägaren den 7 maj 2015.

Enligt beslutet ska arbetet med anläggning av avloppet påbörjas inom två år från beslutsdatum.

Fastigheten besöktes den 10 augusti 2017 och arbetet med anläggningen har inte påbörjats.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden förelägger fastighetsägare med vite om att åtgärda anläggningen. Förslaget har kommunicerats med sökande.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningens bedömning

Fastighetsägare har inte påbörjat arbetet inom utsatt tid och tillståndet har upphört att gälla. Fastighetsägare bör föreläggas med ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig anläggning.

Motivering

Flera av riksdagens antagna miljömål har en direkt eller indirekt koppling till miljöpåverkan från små avlopp.

De miljömål som berörs är:

- Grundvatten av god kvalitet.
- Levande sjöar och vattendrag.
- Ingen övergödning.
- God bebyggd miljö.

Miljö- och byggnämnden bedömer att avloppsvattnet som släpps från fastigheten Långhult 3:16 inte uppnår tillräcklig rening och att det därmed inte uppfyller kraven enligt 9 kapitlet 7 § i miljöbalken (MB). Nämnden bedömer att det är skäligt att förbjuda fortsatt utsläpp till anläggningen samt att 6 månader är en rimlig tid att göra åtgärder

En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i det enskilda fallet för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas enligt MB 26 kapitlet 9 §.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, enligt MB 2 kapitel 3 §.

Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Nyttan med alla skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått som ställs ska vägas mot kostnaderna så att kraven blir rimliga, enligt 2 kapitlet 7 § i MB.

Skickas till

Fastighetsägare med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.

Lantmäteriets fastighetsinskrivning underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 133

2017/1139

Beslut om uppodling av annan mark än jordbruksmark

Fastighet: Singeshult 1:31

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden förbjuder XXX, att uppodla anmält skogsområde på fastigheten Singeshult 1:31.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i nordvästra delen av kommunen i Vrå församling. En kilometer norr om väg 25 och 2,5 kilometer öster om kommungränsen mot Halmstad.

Området där skogen ligger har inte uppmärksamrats i länets naturvårdsprogram. Det ligger i samma typ av natur som andra uppmärksammade områden nordväst om Vrå. Inga fornlämningar finns registrerade i aktuellt området.

Skogsstyrelsen meddelade miljö- och byggnämnden den 2 juni 2017 om att fastighetsägaren till Singeshult 1:31 vill avverka 1,5 hektar skog för att omvandla detta till åkermark. Anmälan innebär att skogen ska avverkas och läggas om till åkermark. Enligt verksamhetsutövaren är syftet med avverkningen att undvika körsador på åkermarken om skogen ska vara produktionsskog samt att få tillgång till 1,5 hektar åkermark.

Det är enligt 2 kapitlet 4 § miljöprövningsförordningen (2013:251) en anmälningspliktig åtgärd och ska därför handläggas av miljö- och byggnämnden.

Enligt samma förordning är den här formen av åtgärd markerat med (BMP) vilket innebär att prövningsmyndigheten enligt 26 a § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd särskilt ska pröva om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt kriterierna i bilaga 2 till förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.

Efter att skogsstyrelsen den 2 juni 2017 överlämnade ärendet till miljö- och byggförvaltningen blev kommunekologen informerad om planerad åtgärd och fick uppdraget att naturvärdesinventering området.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Miljöavdelningen besökte platsen den 21 juni 2017 tillsammans med virkesinköpare på Derome Skog AB. Besöket fotodokumenterades. Den 26 juni 2017 inkom verksamhetsutövaren, via virkesinköparen, med en anmälan om omvandling av skog till jordbruksmark.

Kommunekologen framför i yttrande daterat den 23 augusti 2017 sammanfattningsvis att det vore olyckligt om skogsdungen slut avverkas och omvandlas till åker. Detta genom områdets långa kontinuitet som gles skog/betesmark, artskyddet och dess funktion som åkerholme. Om avverkning sker bör minst en tredjedel kring den höglänta östra delen bör få vara kvar med sin skog och vara kvar som åkerholme. Trädet med ris boet bör då ligga en bit från skogskanten.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott lämnar förslag till beslut öppet utan något förslag till beslut till nämnden.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen instämmer i kommunekologens yttrande och föreslår förbud mot omläggning av skog till åkermark.

Yrkande

Peter Berg (M), Henrik Pettersson (SD), Lars Nordqvist (M), Carl-Gustav Arvidsson (L) och Bengt Carlsson yrkar att nämnden tillåter omläggning av skog till åkermark.

Caroline Holmqvist Henrysson (S), Irene Svensson (S), Tomas Nielsen (S) och Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) yrkar att nämnden föreslår förbud mot omläggning av skog till åkermark.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och resultatet blev enligt Caroline Holmqvist Henrysson (S), Irene Svensson (S), Tomas Nielsen (S) och Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) yrkande.

Omröstningsordning

Omröstning begärdes och genomfördes med följande omröstningsordning:

Ja-röst för Caroline Holmqvist Henrysson (S), Irene Svensson (S), Tomas Nielsen (S) och Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) yrkande.

Nej-röst för Peter Berg (M), Henrik Pettersson (SD), Lars Nordqvist (M), Carl-Gustav Arvidsson (L) och Bengt Carlsson yrkande.

**Miljö- och byggnämnden**

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Peter Berg (M)		Nej
Kent Danielsson (C)	Ja	
Carl-Gustav Arvidsson (L)		Nej
Caroline Holmqvist-Henrysson (S)	Ja	
Irené Svensson (S)	Ja	
Elisabeth Lindström Johannesson (MP)	Ja	
Tomas Nielsen (S)	Ja	
Henrik Pettersson (SD)		Nej
Lars Nordqvist (M)		Nej
Bengt Carlsson (KD)		Nej
Jan-Erik Oxelborn (C)	Ja	

6 ja-röster

5 nej-röster

Resultatet blev enligt Caroline Holmqvist Henrysson (S), Irene Svensson (S), Tomas Nielsen (S) och Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) yrkande.

Motivering

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas, enligt 26 kapitlet 9 § miljöbalken (MB). Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet, enligt 2 kapitlet 2 § MB.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, enligt 2 kapitlet 3 § (MB). I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Enligt 2 kapitlet 6 § MB gäller att för en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde ska det väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Detta är ett nytt ärende i kommunen och i länet. Det har varit nödvändigt för förvaltningen att hämta och ta del av andras arbeten och kunskap om liknande ärenden. Se rapporten "Omläggning av skog till åker på Gotland 2010-2013". Rapporten har tagits fram av länsstyrelsen på Gotland tillsammans med Skogsstyrelsen. Syftet med denna rapport var att ta reda på vilka eventuella förändringar i grön infrastruktur och biologisk mångfald omläggning av skogsmark till åkermark innebär sett ur ett landskapsperspektiv samt en del av arbetet med regionala landskapsstrategier.

Kommunekologen har på uppdrag utfört en naturvärdesinventering i aktuellt område.

Nämnden instämmer i kommunekologens yttrande daterad den 23 augusti 2017 och bedömer att området ska bevaras.

I rapporten "Omläggning av..." står att det kontinuerligt sker en förändring och försämring av den gröna infrastrukturen i landskapet, där antalet småbiotoper fortsätter att minska. Samtidigt växer många av våra skogar igen och arter som kräver ett mosaiklandskap eller mer halvöppna marker får allt svårare att överleva. En omläggning till åker innebär alltid en stor lokal förändring av landskapet. I kombination med alla avverkningsanmälningar, inklusive omläggningsärenden, kan man bland annat se att det sker en stor fragmentering av våra skogar och att redan öppna åkerlandskap förlorar strukturer viktiga för att arter ska kunna sprida sig till andra områden.

Detta belyser vikten av en helhetssyn i både tid och rum. Nämnden bedömer att detta är en av anledningarna till varför just detta skogsområde på fastigheten Singeshult 1:31 bedöms vara viktigt att bevara.

Anmälda ärenden i rapporten av omläggning från skog till åker berör mark som varit mer eller mindre trädbeklädd under lång tid och skulle eventuellt kunna uppfylla kriterierna för att klassas som kontinuitetsskog. Baserat på detta är det troligt att stora biologiska värden går förlorade. Inventering av svampar inom åtgärdsprogram för hotade arter visar att de flesta av våra kontinuitetsskogar innehåller rödlistade arter. Det största hotet mot många svampar och skalbaggar är att kontinuitetsskogar huggs ner och bristen på stående och liggande död ved. Vid naturvärdesinventeringen observerades den rödlistade Spillkråkan födosöka i området. Det gjordes även fynd av en rad olika gräs och örter typiska för kontinuitetsskog. Den höga åldern på en del träd visar på en potential för en kommande ökad biologisk mångfald i området.

Det är viktigt att ärendet behandlas ur ett helhetsperspektiv och inte bara ett ärendeperspektiv. Landskapsperspektiv, grön infrastruktur och biologisk mångfald måste vägas in i beslutet.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Grön infrastruktur knyter ihop EU:s mål och åtgärdsarbeten inom en rad olika politikområden, bland annat jordbruk, skog, biologisk mångfald, miljö och hälsa med flera.

Fokus i de prioriteringar som görs för arbetet bör bland annat läggas på att identifiera värdekärnor och värdetrakter, även potentiella, för naturtyper och arter. Aktuellt område bedöms som just en sådan värdekärna som bör bevaras.

Flera av våra nationella miljömål har kopplingar till grön infrastruktur. De miljömål som främst berörs av omläggning av skog till åker är; Ett rikt växt och djurliv, Ett rikt odlingslandskap och Levande skogar.

Riksdagens definition av dessa mål lyder:

Ett rikt växt- och djurliv: Den biologiska mångfalden ska bevaras och användas på ett hållbart sätt, för nuvarande och framtida generationer. Arternas livsmiljöer och ekosystemen samt deras funktioner och processer ska värnas. Arter ska kunna fortleva i långsiktigt livskraftiga bestånd med tillräcklig genetisk variation. Människor ska ha tillgång till en god natur- och kulturmiljö med rik biologisk mångfald, som grund för hälsa, livskvalitet och välfärd.

Levande skogar: Skogens och skogsmarkens värde för biologisk produktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden bevaras samt kulturmiljövärden och sociala värden värnas.

Ett rikt odlingslandskap: Odlingslandskapets och jordbruksmarkens värde för biologisk produktion och livsmedelsproduktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena bevaras och stärks.

Det som har påverkat ekosystemen i Sverige mest är att många växter och djur som förr uppträdde allmänt i landskapet, numera förekommer mer sparsamt. I dag är de ofta undanträngda till mycket begränsade områden och därför är nämnden angelägna om att spara dessa utpekade områden.

Naturvårdsverket menar att utarmningen av den biologiska mångfalden i Sverige till stor del beror på att det moderna skogs- och jordbruket har förändrat eller förstört många arters livsmiljöer. Äldre tiders variationsrika landsbygd har ersatts av vidsträckta och likformiga skogsområden eller åkrar där bara ett litet antal växter och djur kan leva. Biologisk mångfald är starkt knuten till variationen av olika livsmiljöer i landskapet. Skogarnas flora och fauna gynnas av att lövträd, gammelskog och döda träd lämnas kvar i ökad omfattning.

Jordbruksverket anser att naturens variation på ekosystem, arter och gener är en förutsättning för biologisk produktion och för en rad livsuppehållande processer på jorden, inte minst för oss människor. Nedbrytande organismer som återför näring till marken och pollinerande insekter som skapar mat är exempel på sådana ekosystemtjänster som vi inte kan vara utan eftersom de är nödvändiga för vår matproduktion.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Skickas till

Sökande med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 134

Dnr 2016/1080

Granskningsyttrande över fördjupad översiktsplan för Alvesta tätort och kommun

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår att kommunsstyrelsen lämnar följande granskningsutlåtande:

Ljungby kommun ser positivt på att Alvesta kommun tagit fram en fördjupad översiktsplan för Alvesta tätort. Aktuella och genomarbetade planeringsunderlag i Kronoberg skapar förutsättningar för en positiv utveckling, både för kommunen i fråga och för regionen i stort.

Alvesta idag och i framtiden

Arbetspendling

I granskningsförslaget lyfts pendlingsrelationen med Växjö fram som den mest betydande vilket den även är sett till antal resor. Utöver den nämns ingen annan pendlingsrelation med övriga orter. Med funktionen som regionknutpunkt borde Alvesta kommun även se till det större perspektivet och lyfta upp övriga pendlingsrelationer samt beskriva hur dessa kan förbättras. Här vill Ljungby kommun påtala vikten av utbytet mellan Ljungby och Alvesta vilket bidrar till en större arbetsmarknadsregion.

Utvecklingsstrategi

Gällande utvecklingsstrategin ser Ljungby kommun positivt på Alvesta kommuns ambition om att förstärka kollektiva färdmedel och utveckling i närhet till väg 25.

Hållbara transporter

Cykelvägar

Beträffande cykelvägar lyfts länken mot Benestad längs med väg 126 fram som viktigt för att skapa ett gent och sammanhängande cykelvägnät. Med en trafikstrategi med mål om goda cykelmöjligheter mot omlandet bör även cykelvägar längs med väg 126 i norrgående riktning lyftas fram. Det skulle även möjliggöra en bättre koppling till busshållplatsen vid trafikplats Lekaryd och förbättra möjligheten för arbetspendling och stärka Alvesta kommuns funktion som regionknutpunkt.

Resecentrum

Alvesta är i dag den naturliga knutpunkten för tågresor från Ljungby mot Stockholm/Malmö.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Ljungby kommun vill därför betona vikten av förbättrade bussförbindelser mellan Ljungby – Alvesta och behovet av parkeringsplatser vid stationsområdet, både för kort- och långtidsparkering. Det är därför positivt att Alvesta kommun föreslår att utöka reseparkeringen och därigenom stärka möjligheten till ökat pendlande och kollektivresande.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden föreslår kommunsstyrelsen anta yttrandet.

Sammanfattning av ärendet

Ljungby kommun har fått granskningsförslag till fördjupad översiktsplan för Alvesta tätort på remiss. Eventuella synpunkter ska ha överlämnats senast den 14 september 2017.

Synpunkter från Ljungby kommun följer samma disposition som fördjupad översiktsplan för Alvesta kommun. Den fördjupade översiktsplanen har studerats utifrån ett regionalt perspektiv varför synpunkterna främst berör den regionala infrastrukturen och kollektivtrafiken.

Förvaltningens bedömning

Förslag till beslut överensstämmer med förvaltningens bedömning

Skickas till

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 135

Dnr 2015/1079

Revidering av vindkraftsplan, beslut om granskning

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar att vindkraftsplanen ska skickas ut för granskning.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog den 20 oktober 2009 tillägget till översiktsplanen för vindkraft. Planen är nu i behov av revidering. Kommunstyrelsen gav den 2 juni 2015 miljö- och byggnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till reviderad vindkraftsplan.

Den 10 januari 2017 beslutade kommunstyrelsen att förslag till vindkraftsplan skulle skickas ut på samråd. Planen har därefter varit utskickad på samråd mellan den 20 januari till den 20 mars 2017.

Synpunkter från samrådet har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse daterad den 9 augusti 2017.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar om att vindkraftsplanen skickas ut för granskning.

Förvaltningens bedömning

Förslag till vindkraftsplan kan skickas ut för granskning.

Yrkande

Caroline Holmqvist Henrysson (S), Tomas Nielsen (S), Kent Danielsson (C) yrkar att ärendet avgörs idag och att nämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar att vindkraftsplanen ska skickas ut för granskning.

Carl-Gustav Arvidsson (L) yrkar att nämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar att omgående avbryta arbetet med revideringen av vindkraftsplanen. Istället ska vid framtagandet av ny översiktsplan uppdrag ges till en extern konsult att ta fram en kortfattad vindkraftspolicy.

Henrik Pettersson (SD) och Lars Nordqvist (M) yrkar på återremiss.

Beslutsordning

Ordförande ställer frågan om ärendet ska återremitteras och resultatet blev att ärendet ska avgöras idag.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Omröstningsordning

Omröstning begärdes och genomfördes med följande omröstningsordning:
Ja-röst för Caroline Holmqvist Henrysson (S), Tomas Nielsen (S) och Kent Danielssons (C) yrkande.

Nej-röst för Henrik Pettersson (SD) och Lars Nordqvist (M) yrkande.

Kent Danielsson (C)	Ja	
Carl-Gustav Arvidsson (L)		Nej
Caroline Holmqvist-Henrysson (S)	Ja	
Irené Svensson (S)	Ja	
Elisabeth Lindström Johannesson (MP)	Ja	
Tomas Nielsen (S)	Ja	
Henrik Pettersson (SD)		Nej
Lars Nordqvist (M)		Nej
Bengt Carlsson (KD)		Nej
Herman Nordqvist (M)		Nej
Jan-Erik Oxelborn (C)	Ja	

6 ja-röster

5 nej-röster

Resultatet blev enligt Caroline Holmqvist Henrysson (S), Tomas Nielsen (S) och Kent Danielssons (C) yrkande.

Beslutsordning

Ordförande ställer Caroline Holmqvist Henrysson (S), Tomas Nielsen (S), Kent Danielsson (C) yrkande mot Carl-Gustav Arvidsson (L) yrkande och resultatet blev enligt Caroline Holmqvist Henrysson (S), Tomas Nielsen (S), Kent Danielssons (C) yrkande att ärendet skickas till kommunstyrelsen för beslut om granskning.

Omröstningsordning

Omröstning begärdes och genomfördes med följande omröstningsordning:
Ja-röst för Caroline Holmqvist Henrysson (S), Tomas Nielsen (S) och Kent Danielssons (C) yrkande.

Nej-röst för Carl-Gustav Arvidssons (L) yrkande.

Kent Danielsson (C)	Ja	
Carl-Gustav Arvidsson (L)		Nej
Caroline Holmqvist-Henrysson (S)	Ja	
Irené Svensson (S)	Ja	
Elisabeth Lindström Johannesson (MP)	Ja	
Tomas Nielsen (S)	Ja	
Henrik Pettersson (SD)		Nej
Lars Nordqvist (M)		Nej



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Bengt Carlsson (KD)		Nej
Herman Nordqvist (M)		Nej
Jan-Erik Oxelborn (C)	Ja	

6 ja-röster

5 nej-röster

Resultatet blev enligt Caroline Holmqvist Henrysson (S), Tomas Nielsen (S) och Kent Danielssons (C) yrkande.

Skickas till

Kommunsstyrelsen