



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 129

2017/1345

Ansökan om bygglov för utvändig ändring på förråd, byte av fasadfärg

Fastighet: Sliparen 6

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov för ändring av fasadfärg på förrådsbyggnaden.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i Stensbergs bostadsområde cirka 380 meter öster om Stensbergsskolan.

Förslaget innebär fasadändring på förrådsbyggnad i form av kulörbyte från rött till grått.

Fastigheten ligger inom detaljplanen – E67. Gällande detaljplan saknar bestämmelser om kultur- och miljömässigt värde. Fastigheten ligger inom kommunens kulturmiljöinventering som gjorts 2013.

Kulturparken Småland har i yttrande den 21 juli 2017 meddelat att förändringen inte tar hänsyn till byggnadens rådande gestaltning och karaktär. Kulörförändringen innebär även en förvanskning av bebyggelseområdet och anses inte uppfylla kraven enligt 8 kapitlet 13, 14 § plan- och bygglagen (PBL).

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden avslår ansökan om bygglov för ändring av fasadfärg på förrådsbyggnaden. Förslag till beslut har kommunicerats med sökande.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör inte beviljas.

Yrkande

Henrik Pettersson (SD) yrkar att bygglov beviljas för ändring av fasadfärg på förrådsbyggnaden.

Caroline Holmqvist Henrysson (S), Kent Danilesson (C), Irene Svensson (S), Tomas Nilsen (S), Elisabeth Lindström Johannesson (MP) yrkar avslag på ansökan om bygglov för ändring av fasadfärg på förrådsbyggnaden.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och resultatet blev enligt Caroline Holmqvist Henrysson (S), Kent Danielsson (C), Irene Svensson (S), Tomas Nilsen (S), Elisabeth Lindström Johannesson (MP) yrkande att ansökan avslås.

Motivering

Bygglov ska ges för en åtgärd som överensstämmer med detaljplanen enligt 9 kapitlet 30 § PBL.

En byggnad som är särskilt värdefull från historisk och kulturhistorisk synpunkt får inte förvanskas och ska underhållas så att de särskilda värdena bevaras enligt 8 kapitlet 13, 14 § PBL.

Åtgärden ska också uppfylla kraven enligt 2 kapitlet 6 § första stycket 1 PBL, byggnadsverk ska utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till kulturvärdena på fastigheten.

Nämnden anser inte att åtgärden bevarar kulturvärdena på fastigheten. Åtgärden tar heller inte tillvara det karaktärsdrag som den äldre förrådsbyggnaden utgjorde då den byggdes. En komplementbyggnad färgsattes ofta under 1930-talet röda för att inte dominera över huvudbyggnaden.

Enligt dom från mark- och miljööverdomstolen 2011-P 8256 ska det vara möjligt att avslå en ansökan om bygglov trots att detaljplanen saknar skyddsbestämmelser. En ansökan om bygglov ska prövas mot anpassningskravet i varje enskilt fall och det allmänna intresset måste vägas mot det enskilda intresset.

Med hänvisning till detta anses det allmänna intresset att bevara fastighetens karaktär tyngre än det enskilda.

En samlad bedömning är att förslaget strider mot bestämmelserna i 8 kapitlet 13, 14 §§ PBL.

Upplysningar

Avgift: 986 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.