



- GRUNDKARTA**
- Kommungräns
 - Tätortgräns
 - Fastighetsgräns
 - Sv Ut
 - Svanvika-, landsvägskategori-, genomfartsvägar och genomfartsvägar
 - 0,0 Bef. märkehöjd
 - Väg
 - Byggnadskategori eller takkonstr. resp. huvud
 - Utväs. bänthöjd eller takkonstr. resp. huvud
 - Samnalk
 - 4:1 Fastighetsbeteckningar
 - 0,0 Bef. märkehöjd
 - Dike
 - Skov
 - Höck
 - Mör

Grundkartan är upprättad 2016-02-19 av Tyresö stadsbyggnadsförvaltning. Kartan är gjort utifrån inom ett område begränsat till 50 m utanför gräns för detaljplan.

Byggnadskategorierna är enligt Sveriges Bygginventariets (SBI) klassificeringssystem för byggnader.

Byggnadens höjd är enligt Sveriges Bygginventariets (SBI) klassificeringssystem för byggnader.

Byggnadens area är enligt Sveriges Bygginventariets (SBI) klassificeringssystem för byggnader.

Byggnadens volym är enligt Sveriges Bygginventariets (SBI) klassificeringssystem för byggnader.

Byggnadens utvändiga värmeisolering är enligt Sveriges Bygginventariets (SBI) klassificeringssystem för byggnader.

Byggnadens energiklass är enligt Sveriges Bygginventariets (SBI) klassificeringssystem för byggnader.

Byggnadens miljöklass är enligt Sveriges Bygginventariets (SBI) klassificeringssystem för byggnader.

Byggnadens ljudklass är enligt Sveriges Bygginventariets (SBI) klassificeringssystem för byggnader.

Byggnadens luftkvalitetsklass är enligt Sveriges Bygginventariets (SBI) klassificeringssystem för byggnader.

Byggnadens vattenklass är enligt Sveriges Bygginventariets (SBI) klassificeringssystem för byggnader.

Byggnadens jordklass är enligt Sveriges Bygginventariets (SBI) klassificeringssystem för byggnader.

Byggnadens skovklass är enligt Sveriges Bygginventariets (SBI) klassificeringssystem för byggnader.

Byggnadens höckklass är enligt Sveriges Bygginventariets (SBI) klassificeringssystem för byggnader.

Byggnadens mörklass är enligt Sveriges Bygginventariets (SBI) klassificeringssystem för byggnader.

Byggnadens vägklass är enligt Sveriges Bygginventariets (SBI) klassificeringssystem för byggnader.

Byggnadens dikeklass är enligt Sveriges Bygginventariets (SBI) klassificeringssystem för byggnader.

Byggnadens skovklass är enligt Sveriges Bygginventariets (SBI) klassificeringssystem för byggnader.

Byggnadens höckklass är enligt Sveriges Bygginventariets (SBI) klassificeringssystem för byggnader.

Byggnadens mörklass är enligt Sveriges Bygginventariets (SBI) klassificeringssystem för byggnader.

Byggnadens vägklass är enligt Sveriges Bygginventariets (SBI) klassificeringssystem för byggnader.

Byggnadens dikeklass är enligt Sveriges Bygginventariets (SBI) klassificeringssystem för byggnader.

UPPLÄG VGSÄNKARE

Höjden i förhållande till det utvalda nivåplan.

Punkter i skala 1:1000/2.

Byggnadens höjd är enligt Sveriges Bygginventariets (SBI) klassificeringssystem för byggnader.

Byggnadens area är enligt Sveriges Bygginventariets (SBI) klassificeringssystem för byggnader.

Byggnadens volym är enligt Sveriges Bygginventariets (SBI) klassificeringssystem för byggnader.

Byggnadens utvändiga värmeisolering är enligt Sveriges Bygginventariets (SBI) klassificeringssystem för byggnader.

Byggnadens energiklass är enligt Sveriges Bygginventariets (SBI) klassificeringssystem för byggnader.

Byggnadens miljöklass är enligt Sveriges Bygginventariets (SBI) klassificeringssystem för byggnader.

Byggnadens ljudklass är enligt Sveriges Bygginventariets (SBI) klassificeringssystem för byggnader.

Byggnadens luftkvalitetsklass är enligt Sveriges Bygginventariets (SBI) klassificeringssystem för byggnader.

Byggnadens vattenklass är enligt Sveriges Bygginventariets (SBI) klassificeringssystem för byggnader.

Byggnadens jordklass är enligt Sveriges Bygginventariets (SBI) klassificeringssystem för byggnader.

Byggnadens skovklass är enligt Sveriges Bygginventariets (SBI) klassificeringssystem för byggnader.

Byggnadens höckklass är enligt Sveriges Bygginventariets (SBI) klassificeringssystem för byggnader.

Byggnadens mörklass är enligt Sveriges Bygginventariets (SBI) klassificeringssystem för byggnader.

Byggnadens vägklass är enligt Sveriges Bygginventariets (SBI) klassificeringssystem för byggnader.

Byggnadens dikeklass är enligt Sveriges Bygginventariets (SBI) klassificeringssystem för byggnader.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med reserverade beteckningar. Endast angivet område gäller. Övrigt gäller inte.

- Gränser**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap** (enl. 4 kap 5 § punkt 2)
- GATA
 - GC-VÄG
 - PARK
- Användning av kvartermark** (enl. 4 kap 5 § punkt 3)
- B
 - E
 - T

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

Plattshöjd (enl. 4 kap 5 § punkt 2)

4+0,0

Egenskapsbestämmelser för kvartermark

- Byggnadens höjd i meter över angivet nivåplan (enl. 4 kap 11 § punkt 1 och 2)
- Höjden i meter över angivet nivåplan (enl. 4 kap 11 § punkt 1)
- Vind för rikt nordost (enl. 4 kap 11 § punkt 1)
- Vind för rikt nordväst (enl. 4 kap 11 § punkt 1)
- Vind för rikt sydost (enl. 4 kap 11 § punkt 1)
- Vind för rikt sydväst (enl. 4 kap 11 § punkt 1)
- Träd för rikt väst (enl. 4 kap 11 § punkt 1)
- Träd för rikt öst (enl. 4 kap 11 § punkt 1)
- Träd för rikt nord (enl. 4 kap 11 § punkt 1)
- Träd för rikt syd (enl. 4 kap 11 § punkt 1)
- Markens ska vara tillgänglig för exponering (enl. 4 kap 11 § punkt 1)
- Konstverk (enl. 4 kap 11 § punkt 1)
- Plattshöjd (enl. 4 kap 11 § punkt 1)
- Plattshöjd (enl. 4 kap 11 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmänna platser (enl. 4 kap 7 §)

Gemensamhetsordningen är 5 år från den detaljplanen vinner laga kraft. (enl. 4 kap 21 §)

ILLUSTRATION

Illustrerad användning

| DETAILPLAN | | Anläggandehandling | |
|----------------|--|--------------------|-----------|
| Titel | Detaljplan för Kryddvägen etapp 2 | Beställare | Miljö |
| Uppdragsnr | 2017-02-19 | Ansvarig | KS |
| Uppdragsledare | Johanna Wikström | Utförare | VF |
| Uppdragsdatum | 2017-02-19 | Plattshöjd | |
| Uppdragsadress | Kryddvägen 2, 191 35, Tyresö kommun, Stockholm län | Skala | 1:500/1/1 |